

తేదీ: _____

గౌరవనీయులైన,

ఇండోస్ట్రీ క్యాపిటల్ సైన్సెస్ లిమిటెడ్

విషయం: పత్రాలు ఆంగ్ల భాషలో ఉండేలా నిర్ధారణ

డియర్ సర్,

1. నేను/మేము, దిగువ సంతకం చేసిన వారము, నాకు/మాకు ఇంగ్లీష్ భాష అర్థమవుతుందని మరియు నేను/మేము ఇంగ్లీష్ భాషను చదవగలము మరియు రాయగలమని దీని ద్వారా ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు ప్రకటిస్తున్నాము.
2. క్రింద సంతకం చేసిన నేను/మేము, ఈ క్రింది విషయాలను కూడా దీని ద్వారా ధృవీకరిస్తున్నాను/ము మరియు అంగీకరిస్తున్నాను/ము:
 - (i) రుణగ్రహీత(లు) పొందుతున్న క్రెడిట్ సదుపాయానికి సంబంధించిన అన్ని పత్రాలు—రుణ ఒప్పందం , మెమోరాండం ఆఫ్ ఎంట్రీ , తనఖా ప్రకటన , రుణ దరఖాస్తు ఫారమ్(లు), అండర్ టీకింగ్(లు), డిక్లరేషన్(లు), డీడ్(లు), మెమోరాండం(లు) వంటి వాటితో సహా, కానీ వాటికే పరిమితం కాకుండా—అన్నీ ఇంగ్లీష్ భాషలోనే అమలు చేయబడతాయి. ఈ పత్రాలను ఇంగ్లీష్ భాషలో అమలు చేయడంపై నాకు/మాకు ప్రస్తుతం కానీ లేదా భవిష్యత్తులో కానీ ఎటువంటి అభ్యంతరం ఉండదని దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నాను/అంగీకరిస్తున్నాము.
 - (ii) అటువంటి క్రెడిట్ సదుపాయానికి సంబంధించి సమర్పించాల్సిన అన్ని పత్రాలు లేదా అందించాల్సిన సమాచార మార్పిడి అంతా వ్రాతపూర్వకంగా మరియు ఇంగ్లీష్ భాషలోనే ఉండాలి.

మీ భవదీయులు,

ఆన్లైన్ అంగీకారం కోసం

దరఖాస్తు, ఆమోదించబడింది, ప్రామాణీకరించబడింది, సంతకం చేయబడింది మరియు ఎలక్ట్రానిక్ ఫారమ్ ద్వారా పంపిణీ చేయబడింది:

పేరున్న రుణగ్రహీత ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 1 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 2 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 3 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 4 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 5 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 6 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది

కీలక వాస్తవ ప్రకటన/ వాస్తవ పత్రం

తేదీ:

నియంత్రిత సంస్థ పేరు: ఇండోస్ట్రీ క్యాపిటల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్

దరఖాస్తుదారు పేరు:

ఫార్మ్ A - (వడ్డీ రేటు, ఫీజులు మరియు ఛార్జీలు)

1.	లోన్ ప్రతిపాదన/ ఖాతా నం.		రుణం రకం	
2.	శాంక్షన్ చేయబడ్డ లోన్ అమౌంట్ (రూపాయిలలో)			
3.	పంపిణీ షెడ్యూల్		వితరణ ఏకమొత్తంగా లేదా వాయిదాలలో/ విడతలుగా ఉండవచ్చు. మరిన్ని వివరాల కోసం దయచేసి రుణ ఒప్పందంలోని క్లాజ్ 4ను చూడండి.	
	(i) దశలలో లేదా 100% ముందస్తుగా పంపిణీ			
	(ii) ఒకవేళ ఇది దశలవారీగా ఉన్నట్లయితే, సంబంధిత వివరాలతో కూడిన లోన్ అగ్రిమెంట్ యొక్క క్లాజును పేర్కొనండి.			
4.	రుణ కాలపరిమితి (సంవత్సరం/ నెలలు)			
5.	ఇన్స్టాల్మెంట్ వివరాలు			
EMI/ EPI కి సంబంధించి	ఇన్స్టాల్మెంట్ల రకం	EPIలు/EMIల సంఖ్య	EPI/ EMI (రూ. లో)	రీపేమెంట్ ప్రారంభం, మంజూరు అయిన తరువాత
PEMII కి సంబంధించి	ఇన్స్టాల్మెంట్ల రకం	PEMIIల సంఖ్య	PEMII (రూ. లో)	రీపేమెంట్ ప్రారంభం, మంజూరు అయిన తరువాత
6.	వడ్డీ రేటు (%) మరియు రకం (స్థిర లేదా తేలియాడే లేదా హైబ్రిడ్)			స్థిర వడ్డీ రేటు @ _____ %
7.	ప్రోటింగ్ వడ్డీ రేటు విషయంలో అదనపు సమాచారం			వర్తించదు
8.	ఫీజులు/ఛార్జీలు			
		రుణదాతకు చెల్లించాలి (A)		రుణదాత (B) ద్వారా మూడవ పక్షానికి చెల్లించాలి
		ఒకసారి/పునరావృతం	మొత్తం (రూ. లో) లేదా % (వర్తించే విధంగా)	ఒకసారి/పునరావృతం
				మొత్తం (రూ. లో) లేదా % (వర్తించే విధంగా)
(i)	ప్రాసెసింగ్ ఫీజు	వన్ టైమ్	రూ.	వర్తించదు

పేజీ 2 of 94

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

(ii)	బీమా రుసుములు (రుణగ్రహీత ఎంచుకున్నట్లయితే)		వర్తించదు	వర్తించదు	వన్ టైమ్	రూ.
	(a)	ఆస్తి బీమా	వర్తించదు	వర్తించదు	వన్ టైమ్	రూ.
	(b)	ఆరోగ్య బీమా	వర్తించదు	వర్తించదు	వన్ టైమ్	రూ.
	(c)	ఇతరులు	వర్తించదు	వర్తించదు	వన్ టైమ్	రూ.
(iii)	ఆస్తి పరిశోధన/తనిఖీ రుసుములు		వన్ టైమ్	రూ.	వర్తించదు	వర్తించదు
(iv)	డాక్యుమెంటేషన్ ఛార్జీలు		వన్ టైమ్	రూ.	వర్తించదు	వర్తించదు
(v)	స్టాంపింగ్ ఛార్జీలు		వన్ టైమ్	వాస్తవ ఖర్చుల ప్రకారం	వర్తించదు	వర్తించదు
(vi)	భద్రతా సృష్టి ఛార్జీలు		వన్ టైమ్	వాస్తవ ఖర్చుల ప్రకారం	వర్తించదు	వర్తించదు
(vii)	గ్యాప్-డే వడ్డీ		వన్ టైమ్	రూ.	వర్తించదు	వర్తించదు
(viii)	తనాఖా ప్రారంభ రుసుము		వన్ టైమ్	రూ.	వర్తించదు	వర్తించదు
(viii)	ఇతరాలు (ఏదైనా ఉంటే) (వివరాలు అందించాలి)					
9.	వార్షిక శాతం రేటు (APR) (APR గణన కోసం దయచేసి దిగువన ఉన్న పార్ట్ Cని చూడండి)				% అన్ని ఛార్జీలు కలుపుకొని	% బీమా ఛార్జీలు తప్పించి అన్ని ఛార్జీలు కలుపుకొని
10.	కంటింజెంట్ ఛార్జీల వివరాలు (వర్తించే విధంగా ₹ లేదా % లో)					
(i)	ఆలస్యమైన చెల్లింపుల విషయంలో జరిమానా ఛార్జీలు (ఏదైనా ఉంటే)					ఆలస్యమైన చెల్లింపుపై సంవత్సరానికి 36% వడ్డీ
(ii)	ఇతర జరిమానా ఛార్జీలు (ఏదైనా ఉంటే); (వివరాలు అందించాలి)					
(a)	చెక్ / ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరెన్స్ సర్వీస్ ("ECS") బొన్స్ ఛార్జీలు					ప్రతి బొన్స్ కు రూ. 500
(b)	డూప్లికేట్ నో-అబ్జెక్షన్ సర్టిఫికేట్ ఛార్జీలు					ప్రతి గడువు ముగిసిన/పోయిన NOC కి రూ. 500
(c)	ఖాతా ఛార్జీల స్టేట్మెంట్					రూ. 500
(d)	మార్పిడి ఛార్జీలు (ECS/NACH/ పోస్ట్ డేటిడ్ చెక్కుల నుండి)					రూ. 1000
(e)	రోల్ ఓవర్ పోస్ట్ డేటిడ్ చెక్కుల ఛార్జీలు					రూ. 500
(f)	పోస్ట్ డేటిడ్ కాని చెక్కుల ఛార్జీలు (నగదు చెల్లింపు విధానం)					రూ. 500

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

(g)	పోస్టల్, టెలిగ్రామ్, టెలిఫోన్ మరియు నోటీసు ఛార్జీలు	వాస్తవిక గణాంకాల వద్ద
(h)	అమలు ఛార్జీలు	వాస్తవిక గణాంకాల వద్ద
(i)	అవుట్స్టేషన్ చెక్కుల కోసం చెక్కు కలెక్షన్ ఛార్జీలు	వాస్తవిక గణాంకాల వద్ద
(j)	ఆస్తి మరమ్మతులకు సంబంధించిన రుసుములు	వాస్తవిక గణాంకాల వద్ద
(k)	ఏదైనా చర్య లేదా ప్రొసీడింగ్కు సంబంధించిన ఫీజులు మరియు ఖర్చులు	వాస్తవిక గణాంకాల వద్ద
(l)	డాక్యుమెంట్ రిట్రీవల్ ఛార్జీలు	రుణం ముగిసిన తర్వాత ఉచితం, లేని పక్షంలో ప్రతి పునరుద్ధరణకు (retrieval) రూ. 1000/-
(m)	చట్టపరమైన ఛార్జీలు	వాస్తవిక గణాంకాల వద్ద
(n)	రుణ రద్దు రుసుములు (కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ తర్వాత రుణం రద్దు చేయబడిన సందర్భంలో)	కనీసం రూ. 3000/- లేదా వడ్డీ రోజుల సంఖ్య**, ఏదీ ఎక్కువైతే అది
(o)	సెక్యూరిటీ ప్రీజర్వేషన్ ఛార్జీలు	వాస్తవిక గణాంకాల వద్ద
(p)	ఫీమెంట్ కలెక్షన్ ఛార్జీలు (FVC)	ప్రతి లావాదేవీకి రూ. 200
(q)	పత్రాల జాబితాను అందించడానికి రుసుములు	రూ. 500/-
(r)	ఫోర్ క్లజర్ ఫీట్ మెంట్	శూన్యం
(s)	వడ్డీ సర్టిఫికేట్ అందించడానికి రుసుములు	రూ. 200/- (ప్రతి త్రైమాసికానికి ఒకసారి ఉచితం)
(t)	రిజిస్ట్రార్/సబ్-రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయానికి తనాఖా గురించి తెలియజేసే నోటిఫికేషన్ (వర్తించినట్లయితే)	రుణగ్రహీత తన స్వంత ఖర్చులు మరియు వ్యయాలతో ప్రారంభించి పూర్తి చేయాలి
(u)	ఛార్జ్ కోసం ROC నోటిఫికేషన్ (ఆస్తి యజమాని ఒక కంపెనీ అయినప్పుడు)	రుణగ్రహీత తన స్వంత ఖర్చులు మరియు వ్యయాలతో ప్రారంభించి పూర్తి చేయాలి

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

(v)	CERSAI రుసుములు	రూ. 100/- ప్రతి ఆస్తికి
(w)	పోర్ట్‌ఫోలో రుసుములు/ పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు రుసుములు	బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంలో 4%
(x)	ఇతరాలు (ఏదైనా ఉంటే) (వివరాలు అందించాలి)	

* అన్ని ఛార్జీలు జీఎస్టీ (GST) మినహాయించి ఉంటాయి

** రోజుల సంఖ్య: డిస్పూర్స్మెంట్ (నిధుల విడుదల) తేదీ నుండి పూర్తి రద్దు మొత్తం అందిన తేదీ వరకు.

- విధించిన ఛార్జీలకు రసీదు కస్టమర్‌కు అందించబడుతుంది

పార్ట్ B - (ఇతర గుణాత్మక సమాచారం)

1.	రికవరీ ఏజెంట్‌ల ఎగ్జిక్యూటివ్‌కు సంబంధించిన లోన్ అగ్రిమెంట్ యొక్క క్లాజు	క్లాజ్ 15 (నిబంధన 15)
2.	ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని వివరించే లోన్ అగ్రిమెంట్ యొక్క క్లాజు	క్లాజ్ 45 (నిబంధన 20)
3.	నోడల్ గ్రీవెన్స్ రిడ్రెస్‌ల ఆఫీసర్ యొక్క షోస్ నంబర్ మరియు ఇమెయిల్ ఐడి	క్లాజ్ 45 (నిబంధన 20)
4.	రుణం ఇతర బ్యాంకులకు లేదా నాన్-బ్యాంకింగ్ ఫైనాన్సింగ్ కంపెనీలకు లేదా ఆర్థిక సంస్థలకు లేదా సెక్యూరిటీజేషన్‌కు బదిలీ చేయబడుతుందా లేదా భవిష్యత్తులో బదిలీ చేయబడవచ్చా (అవును/కాదు)	అవును
5.	సహకార రుణ ఏర్పాట్ల కింద లోన్ ఇచ్చే విషయంలో (ఉదా. కో-లెండింగ్/ ఔట్‌సోర్సింగ్), ఈ క్రింది అదనపు వివరాలను అందించవచ్చు:	వర్తించదు
	అసలు రుణదాత పేరు మరియు వారి నిధుల నిచ్చుతి	భాగస్వామి రుణదాత పేరు మరియు వారి నిధుల నిచ్చుతి
		మిత్రమ వడ్డీ రేటు
	వర్తించదు	వర్తించదు
6.	డిజిటల్ లోన్ల విషయంలో, ఈ క్రింది నిర్దిష్ట డిస్‌క్లోజర్‌లను అందించవచ్చు:	
(i)	కూలింగ్ ఆఫ్/లుక్-అప్ వ్యవధి	3 (మూడు) రోజులు
(ii)	రుణగ్రహీతను సంప్రదించడానికి అధికారం కలిగిన రికవరీ ఏజెంట్ వివరాలు	తేదీ నాటికి రికవరీ ఏజెంట్‌ను నియమించలేదు. రుణదాత ఏదైనా రికవరీ ఏజెంట్‌ను నియమించిన తర్వాత రికవరీ ఏజెంట్ వివరాలను రుణగ్రహీతకు అందించాలి.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

పార్ట్ సి - (APR గణన కోసం షీట్)

క్ర. సం.	పరామితి	వివరాలు	
1.	మంజూరైన రుణ మొత్తం (రూపాయలలో) (KFS లోని పార్ట్ A లోని వరుస సంఖ్య 2)		
2.	లోన్ కాలపరిమితి (సంవత్సరాలు/ నెలలు/ రోజులలో) (KFS లోని పార్ట్ A లో గల వరుస సంఖ్య 4)		
(a)	సమానం కాని టర్మ్ లోన్ల విషయంలో అసలు చెల్లింపు కోసం ఇన్స్టాల్మెంట్ల సంఖ్య	వర్తించదు	
(b)	EMI రకం (KFS లోని పార్ట్ A లోని వరుస సంఖ్య 5)		
	ప్రతి ఇ.ఎం.ఐ (EMI) మొత్తం (రూపాయలలో) (KFS లోని పార్ట్ A లో గల వరుస సంఖ్య 5)		
	ఇ.ఎం.ఐ (EMI) ల సంఖ్య (KFS లోని పార్ట్ A లో గల వరుస సంఖ్య 5)		
(c)	PEMII రకం (KFS లోని పార్ట్ A లోని వరుస సంఖ్య 5)		
	ప్రతి ఇ.ఎం.ఐ (PEMII) మొత్తం (రూపాయలలో) (KFS లోని పార్ట్ A లో గల వరుస సంఖ్య 5)		
	PEMIIల సంఖ్య (KFS లోని పార్ట్ A లోని వరుస సంఖ్య 5)		
(d)	క్యాపిటల్ లెజ్ వడ్డీ చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య ఏదైనా ఉంటే	వర్తించదు	
(e)	తిరిగి చెల్లింపుల ప్రారంభం, మంజూరు తర్వాత (KFS పార్ట్ A యొక్క sr. no. 5)		
3.	వడ్డీ రేటు రకం (స్థిర లేదా తేలియాడే లేదా హైబ్రిడ్) (KFS పార్ట్ A యొక్క sr. no. 6)	స్థిరమైన	
4.	వడ్డీ రేటు (sr. no. KFS యొక్క పార్ట్ A యొక్క 6)	_____%	
5.	మంజూరు చేసిన తేదీ నాడు అమల్లో ఉన్న రేటు ప్రకారం లోన్ యొక్క మొత్తం వ్యవధిలో వసూలు చేయాల్సిన మొత్తం వడ్డీ మొత్తం (రూపాయల్లో)		
6.	చెల్లించాల్సిన షీజు/చార్జీలు (రూపాయల్లో)		
(a)	రుణదాతకు చెల్లించాలి (KFS యొక్క పార్ట్ A యొక్క sr. no. 8A)		
(b)	మూడవ పక్షానికే చెల్లించాలి (KFS యొక్క పార్ట్ A యొక్క sr. no. 8B)		
7.	నికరంగా పంపిణీ చేయబడిన మొత్తం (sr. no. 1 (-) sr. no. 6) (రూపాయలలో)		
8.	రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం (క్ర. సం. 1 మరియు క్ర. సం. 5 మొత్తం) (రూపాయల్లో)		
9.	వార్షిక శాతం రేటు - ప్రభావవంతమైన వార్షిక వడ్డీ రేటు (శాతంలో) (KFS యొక్క పార్ట్ A యొక్క sr. no. 9)	_____ % అన్ని చార్జీలు కలుపుకొని	_____ % బీమా చార్జీలు తప్పించి అన్ని చార్జీలు కలుపుకొని
10.	నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా పంపిణీ యొక్క షెడ్యూల్	దయచేసి KFS యొక్క పార్ట్ A యొక్క sr. no. 3ని చూడండి	
11.	ఇన్స్టాల్మెంట్ మరియు వడ్డీ చెల్లింపు గడువు తేదీ		

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

ఈ కీలక వాస్తవ ప్రకటన ("KFS") ఈ KFS తేదీ నుండి 5 (ఐదు) పని దినాల వరకు చెల్లుతుంది. ఈ రుణాన్ని పొందడానికి, మీరు ఈ KFSను అంగీకరించడం/ధృవీకరించడం ద్వారా ఇందులోని అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులకు మీ సమ్మతిని తెలియజేయాలి మరియు పైన పేర్కొన్న గడువులోగా దీనిపై ప్రతి-సంతకం చేయాలి పైన పేర్కొన్న విధంగా మీ అంగీకారం/రసీదు 5 (ఐదు) పని దినాల గడువు ముగిసేలోపు మాకు అందకపోతే, ఈ KFS అన్ని ఉద్దేశ్యాలు మరియు ప్రయోజనాల కోసం రద్దు చేయబడుతుంది మరియు ఉపసంహరించబడుతుంది.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

దన్యవాదాలు,

ఆన్‌లైన్ అంగీకారం కోసం

రుణదాత ద్వారా దరఖాస్తు చేయబడింది, ఆమోదించబడింది, ప్రామాణీకరించబడింది, సంతకం చేయబడింది మరియు ఎలక్ట్రానిక్ ఫారమ్ ద్వారా పంపిణీ చేయబడింది.

<p>దీని ద్వారా పేర్కొనబడిన రుణదాత, ఇండీస్ట్రీ క్యాపిటల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ద్వారా సంతకం చేయబడినది మరియు అందజేయబడినది.</p>

కస్టమర్ అంగీకారం

గౌరవనీయులైన,

ఇండీస్ట్రీ క్యాపిటల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్,

నేను/మేము నాకు/మాకు మంజూరు చేయబోయే రుణ సదుపాయానికి సంబంధించి KFSలోని అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను చదివి అర్థం చేసుకున్నామని దీని ద్వారా ధృవీకరిస్తున్నాను/ము మరియు KFSకు నా/మా షరతులు లేని అంగీకారాన్ని తెలియజేస్తున్నాను/ము.

KFS లోని అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులు నాకు/మాకు శ్రీ/శ్రీమతి/కుమారి _____ (ఉద్యోగి/DSA పేరు, హోదా మరియు ID/ కోడ్) వివరించారు మరియు నేను/మేము వాటిని పూర్తిగా అర్థం చేసుకున్నాము.

ఆన్‌లైన్ అంగీకారం కోసం

దరఖాస్తు, ఆమోదించబడింది, ప్రామాణీకరించబడింది, సంతకం చేయబడింది మరియు ఎలక్ట్రానిక్ ఫారమ్ ద్వారా పంపిణీ చేయబడింది:

పేరున్న రుణగ్రహీత ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 1 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 2 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 3 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 4 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 5 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 6 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది

--	--	--	--	--	--	--

మంజూరు లేఖ

తేదీ:

రెఫరెన్స్ నంబర్:

రుణగ్రహీత పేరు:

చిరునామా:

ఫోన్ నంబర్:

సహ-రుణగ్రహీత 1 పేరు:

సహ-రుణగ్రహీత 2 పేరు:

సహ-రుణగ్రహీత 3 పేరు:

సహ-రుణగ్రహీత 4 పేరు:

సహ-రుణగ్రహీత 5 పేరు:

సహ-రుణగ్రహీత 6 పేరు:

ప్రియమైన సర్/మేడమ్,

విషయం: ఇండీస్టార్ క్యాపిటల్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్ (ICFL) నుండి మీరు దరఖాస్తు చేసుకున్న ఆస్తి సదుపాయంపై రుణం ("రుణ"), దరఖాస్తు నంబర్ _____

మీ రుణానికి పైనాన్స్ యింగ్ ICFL ని ఎంచుకున్నందుకు మేము మీకు ధన్యవాదాలు తెలియజేస్తున్నాము. పైన పేర్కొన్న దరఖాస్తుకు సంబంధించి, సూత్రప్రాయంగా మీకు రుణాన్ని (Loan) మంజూరు చేసినట్లు మీకు తెలియజేయడానికి మేము సంతోషిస్తున్నాము, దీని వివరాలు క్రింద ఇవ్వబడ్డాయి:

రుణం యొక్క ఉత్పత్తి మరియు ఉద్దేశ్యం: ఆస్తిపై రుణం (LAP)/ _____
మంజూరైన రుణ మొత్తం: రూ. _____
వడ్డీ రకం: స్థిరమైన
వడ్డీరేటు (ఆర్కేఐ): రుణ కాలపరిమితి కొరకు సంవత్సరానికి _____%
సమానమైన నెలవారీ వాయిదాలు ("ఈఎమ్ఐ") మొత్తం: అసలు, వడ్డీ చెల్లింపు కోసం రూ. _____.
ప్రీ ఈక్వైటెడ్ నెలవారీ వాయిదాల వడ్డీ ("PEMII") మొత్తం (ఒకవేళ వర్తించినట్లయితే): రూ. _____/-.
రుణ కాలపరిమితి: రుణం ద్వారా మొదటిసారి వితరణ చేసిన తేదీ/ఈఎమ్ఐ ప్రారంభం నుండి _____ నెలలు.
తిరిగి చెల్లించే అవధి:

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

లభ్యత వ్యవధి:	
రుణ వితరణ షెడ్యూల్:	
ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు వర్తించే విధంగా : _____ + వర్తించే గూడ్స్ అండ్ సర్వీసెస్ ట్యాక్స్ ("GST").	
డాక్యుమెంటేషన్ ఛార్జీలు: రూ.	
తనఖా ఒరిజినల్స్ ఫీజులు: ఒక్కో ఆస్తికి రూ. _____ (జీఎస్టీ మినహాయింది).	
లీగల్ ఫీజులు: వాస్తవ ఖర్చుల ఆధారంగా	
బీమా ప్రీమియం/ఛార్జీలు: రూ. _____	
సెక్యూరిటీ వలే ఆఫర్ చేయబడే ఆస్తి యొక్క వివరాలు:	ఆస్తి రకం:
	ఆస్తి చిరునామా:
సెంట్రల్ రిజిస్ట్రీ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ బ్రాంజ్ అసెట్ రికన్ స్ట్రక్చర్ అండ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెన్షన్ ఆఫ్ ఇండియా (CERSAI) తో తనఖా యొక్క రిజిస్ట్రేషన్/సమాచారం మరియు ఛార్జ్ యొక్క రిజిస్ట్రేషన్	<p>రుణగ్రహీత(లు) ("రుణగ్రహీత") రుణం కొరకు సమర్పించబడిన/సమర్పించాల్సిన ఆస్తులపై ఛార్జీని సృష్టించి, పూర్తి చేయాలి మరియు తనఖా డాక్యుమెంట్ లను సంబంధిత రిజిస్ట్రార్/సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు ("SRO") వద్ద రిజిస్ట్రేర్ చేయాలి లేదా తనఖా యొక్క సమాచారాన్ని సంబంధిత ఎస్.ఆర్.ఓ.కు సబ్మిట్ చేయాలి, ICFL ద్వారా అవసరమైన విధంగా, మరియు ICFL సంతృప్తి మేరకు రిజిస్ట్రేషన్ రుజువును సబ్మిట్ చేయాలి.</p> <p>తనఖా సృష్టించిన తేదీ నుంచి 30 (ముప్పై రోజులు) లోపున రుణగ్రహీతలు పైన పేర్కొన్న రుజువును సబ్మిట్ చేయడంలో విఫలమైన పక్షములో, రుణగ్రహీతలు వర్తించే జరిమానాలను చెల్లించాల్సి ఉంటుంది (అధికారుల ద్వారా సూచించిన విధంగా) మరియు అధికారుల ద్వారా నిర్ధారిత కాలవ్యవధిలోగా దానిని పూర్తి చేయాలి, విఫలమైనట్లయితే ICFL తక్షణం రుణాన్ని రికాల్ చేసుకునే అధికారం కలిగి ఉంటుంది.</p> <p>SROకు తనఖా యొక్క రిజిస్ట్రేషన్/సమాచారం మరియు CERSAI వద్ద ఛార్జ్ రిజిస్ట్రేషన్ కు సంబంధించి అన్ని ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు (సెనార్లీ లేటు ఫీజులతో సహా) రుణగ్రహీతల ద్వారా చెల్లించబడుతుందని స్పష్టం చేయబడింది. రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు, తన యొక్క సంపూర్ణ విధక్షణ మేరకు, రుణగ్రహీత యొక్క ఖర్చులు మరియు ఖర్చుల ఆధారంగా SROకు రిజిస్ట్రేషన్/సమాచారం అందించడానికి ICFL దోహదపడవచ్చు.</p> <p>ఇప్పటి వరకు ప్రామాణిక ఛార్జీలు క్రింద పేర్కొనబడ్డాయి: ప్రతి ఆస్తికి CERSAI కొరకు రూ. 100/- + వర్తించే జిఎస్ టీ (బారతదేశం అంతటా వర్తిస్తుంది)</p>
రుణం యొక్క ముందస్తు చెల్లింపు మరియు పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు/ముందస్తు ముగింపు ఛార్జీలు	<p>కూలింగ్ ఆఫ్/లుక్-అప్ వ్యవధి: 3 (మూడు) రోజులు</p> <p>కాలపరిమితికి ముందు అయితే కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ ముగిసిన తరువాత రుణం యొక్క ఏదైనా ముందస్తు చెల్లింపు/పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు జరిగినట్లయితే, రుణగ్రహీత ద్వారా అసలు బకాయి +</p>

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

	<p>వర్తించే జిఎస్ టీ యొక్క 4% ముందస్తు ముగింపు/పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీని రుణగ్రహీత ద్వారా ICFL కు చెల్లించాలి.</p> <p>కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ ముగిసిన తరువాత, రుణం కింద మొదటి వితరణ తేదీ నుంచి 12 (పన్నెండు) నెలల వరకు రుణం యొక్క ముందస్తు చెల్లింపు అనుమతించబడదు. అయితే, రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు, ముందస్తు ముగింపు/పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీల చెల్లింపుకు లోబడి, పైన పేర్కొన్న 12 (పన్నెండు) నెలల కాలంలోగా రుణాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించేందుకు ICFL తన పూర్తి విచక్షణ మేరకు, రుణగ్రహీతను అనుమతించవచ్చు.</p>
ఛార్జీలు	<p>జరిమానా ఛార్జీలు, బీమా ఛార్జీలు, ప్రాసెసింగ్ ఫీజు, సర్వీస్ ఛార్జీలు, డాక్యుమెంటేషన్ ఛార్జీలు మొదలైన వాటితో సహా అన్ని ఛార్జీలు కూడా ICFL ద్వారా _____ తేదీన జారీ చేయబడ్డ కీలక ఫ్యాక్ట్ షీట్ మెంట్ లో పేర్కొనబడినట్లుగా, రుణగ్రహీత ("KFS") ద్వారా ఆమోదించబడతాయి.</p>
డెఫాల్ట్ ఘటనలు (సూచిక, రుణ ఒప్పందంలో వివరించబడ్డాయి)	<ol style="list-style-type: none"> (1) వడ్డీ మరియు అసలు చెల్లింపకపోవడం. (2) ICFLతో అంగీకరించిన కాలవ్యవధిలోగా సెక్యూరిటీను సృష్టించడం మరియు పర్మిట్ చేయడంలో వైఫల్యం. (3) నిర్దారిత కాలవ్యవధిలోగా తనఖా/ఛార్జీని రిజిస్టర్ చేయడంలో విఫలం కావడం (4) రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొనబడ్డ ఒప్పందాలు మరియు వారెంటీలను ఉల్లంఘించడం.
డెఫాల్ట్ ఘటనల పర్యవసానాలు (సూచిక, రుణ ఒప్పందంలో వివరించాలి)	<ol style="list-style-type: none"> (1) రుణాన్ని రీకాల్ చేయడం. (2) రుణం కింద వితరణ చేయని మొత్తాన్ని రద్దు చేయడం (3) ఆస్తి అమ్మకంతో సహా సెక్యూరిటీ అమలు. (4) చెల్లింపు ఆలస్యంపై సంవత్సరానికి @36% జరిమానా ఛార్జీలు విధించబడతాయి.
నోడల్ ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి వివరాలు	<p>సంబంధిత కార్యకలాపాల కొరకు నోడల్ గ్రీవెన్స్ రిడ్రెసల్ ఆఫీసర్ యొక్క వివరాల కొరకు వెబ్ సైట్ https://www.indostarcapital.com/contact-us లో ఇవ్వబడ్డ వివరాలను దయచేసి రిఫర చేయండి.</p>
ఇతర నియమనిబంధనలు	<p>అన్ని ఇతర నియమనిబంధనలు కూడా రుణ ఆగ్రిమెంట్ మరియు దానికి సంబంధించి అవసరమైన ఇతర డాక్యుమెంట్ ల్లో సవివరంగా అందించబడతాయి మరియు రుణం యొక్క స్వభావానికి అనుగుణంగా ప్రామాణిక పరిశ్రమ విధానాలకు అనుగుణంగా ఉండాలి.</p>
ఇంపోజ్టులు, ఖర్చులు, పన్నులు మరియు ఛార్జీలు	<p>రుణగ్రహీతలు పూర్తిగా బాధ్యత వహిస్తారు మరియు అన్ని ఛార్జీలు, ఇంపోజ్టు లు, డ్యూటీలు, సెస్, సర్ ఛార్జీలు మరియు పన్నులు (స్టాంప్ డ్యూటీ, జిఎస్ టీ మరియు లావాదేవీకి సంబంధించి ఇతర వర్తించే పన్నులతో సహా) అయితే వర్తించే చట్టం కింద ICFL ద్వారా చెల్లించాల్సిన ఆదాయపు పన్నును మినహాయించి భరించాల్సి ఉంటుంది.</p>

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

అత్యంత ముఖ్యమైన అంశాలు:			
<ul style="list-style-type: none"> • రుణ వితరణ తేదీ మరియు వాస్తవ ఈఎమ్వి సైకిల్ తేదీ మధ్య తేడా ఉన్న సందర్భాల్లో కాలానికి వడ్డీ వసూలు చేయబడుతుంది. • ICFL కు అనుకూలంగా ఆస్తిపై సమానమైన తనఖాను సృష్టించడానికి సంబంధించి మెమోరాండం ఆఫ్ ఎంట్రీ మరియు తనఖా డిక్లరేషన్ అమలు చేయాల్సి ఉంటుంది. • రుణ మొత్తం నుంచి ప్రాసెసింగ్ ఫీజు, అప్ ప్రాజెక్ట్ డార్టీలు, మరియు/లేదా తనఖా మూల ఫీజును మినహాయించుకునేందుకు ICFL అధికారం కలిగి ఉంది మరియు ఈ మంజూరు లేఖ ప్రకారంగా అంగీకరించిన విధంగా బ్యాలెన్స్ మొత్తాన్ని ఇండెస్ట్రీ వితరణ చేస్తుంది. రుణదాత మినహాయించుకున్న అడ్వాన్స్ డార్టీలు , ప్రాసెసింగ్ ఫీజు మరియు/లేదా తనఖా ఆరిజినేషన్ ఫీజు తిరిగి చెల్లించబడవు / సర్దుబాటు చేయబడవు . ఒకవేళ రుణగ్రహీత (Borrower) మంజూరైన రుణాన్ని పొందకపోయినా కూడా ఇది వర్తిస్తుంది. • ఈఎమ్వి చెల్లింపు గడువు తేదీ ప్రతి నెలా _____ రోజు మరియు దానికి అనుగుణంగా, గ్యారెంటీ పీరియడ్ కొరకు వడ్డీ చెల్లింపు చేయడానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తాడు మరియు వితరణ చేసే సమయంలో రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడుతుంది. • BT పాలసీ నిబంధనలను పాటించాలి (ఒకవేళ వర్తించినట్లయితే) • రుణం మంజూరు అనేది పాజిటివ్ లీగల్, టెక్నికల్ చెక్ లు మరియు సెర్వైస్ చెక్కులకు లోబడి ఉంటుంది. • నిబంధనల ప్రకారం, తనఖా సృష్టించడానికి అవసరమైన అన్ని అసలు పత్రాలను, రుణగ్రహీత లేదా ధర్మి పార్టీ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ (సందర్భాన్ని బట్టి) సమర్పించవలసి ఉంటుంది. • ఆస్తి యజమానులందరినీ రుణ నిర్మాణంలో భాగంగా చేర్చి సహ-ముణగ్రహీతలుగా గుర్తించాలి. • పోస్ట్ డిస్కంప్లైంట్ కండ్షిషన్ వల్ల CERSAI ఎంట్రీ ట్రాక్ చేయబడుతుంది. • తుది వినియోగ లేఖను రుణగ్రహీత ద్వారా ICFL కు సబ్మిట్ చేయాల్సి ఉంటుంది. • రుణగ్రహీత(లు)తో ఏదైనా ముందస్తు మౌఖిక మరియు రాతపూర్వక కమ్యూనికేషన్ ని ఈ మంజూరు లేఖ భర్తీ చేస్తుంది. • ఈ మంజూరు లేఖను ఆమోదించడం అనేది రుణగ్రహీత(లు) మరియు సహ రుణగ్రహీత(లు) పైన పేర్కొనబడ్డ కంటింటి మరియు దిగువ జాబితా చేయబడ్డ ప్రామాణిక నియమనిబంధనలను చదివి, అర్థం చేసుకున్నారని ధృవీకరిస్తుంది మరియు ICFL తో రుణ ఒప్పందంలో డాక్యుమెంట్ చేయని ఎలాంటి ఉచిత బహుమతులు/డిస్కంట్ లు లేదా ఏదైనా ఇతర వాగ్దానం వాగ్దానం చేయబడలేదని కూడా ఇది ధృవీకరిస్తుంది. రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీతల నుండి ఎటువంటి నగదు/బేరర్ చెక్కు వసూలు కాలేదని ధృవీకరించబడింది. • పై మంజూరు ఈ మంజూరు లేఖ తేదీ నుంచి ముప్పై (30) రోజుల కాలానికి మాత్రమే చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు దిగువ పేర్కొన్న నిబంధనలకు లోబడి ఉంటుంది. • ఆస్తి యొక్క చట్టపరమైన మరియు సాంకేతిక వాల్యుయేషన్ క్లియరెన్స్. • ఈఎమ్వి ప్రారంభం అయ్యేంత వరకు రుణగ్రహీత(లు)/సహ రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా పై ఈఎమ్వి చెల్లించబడుతుంది. • దయచేసి రుణం యొక్క ప్రామాణిక నియమనిబంధనలను చదవండి. 			
ప్రామాణిక నియమనిబంధనలు			
(సంతకం చేయడానికి ముందు దయచేసి జాగ్రత్తగా చదవండి)			
<p>(1) రుణ మంజూరు మరియు దాని నిబంధనలు మరియు షరతులు ఈ మంజూరు లేఖ ("మంజూరు లేఖ") ఆమోదం మరియు రుణ ఒప్పందం ("రుణ ఒప్పందం") మరియు రుణగ్రహీతలు మరియు ICFL మధ్య ఇతర పత్రాలు మరియు రచనల అమలుకు లోబడి ఉంటాయి, వీటిలో భద్రతను సృష్టించడం మరియు పరిపూర్ణం చేయడం (ఆస్తిపై తనఖాతో సహా) మరియు KYC పత్రాలు/సహాధారం మరియు ICFL ద్వారా అవసరమైన అన్ని పత్రాలను ఎప్పటికప్పుడు సమర్పించడం వంటివి ఉంటాయి. రుణ ఒప్పందం మరియు/లేదా ఇతర డాక్యుమెంట్ ల మధ్య ఏదైనా వైరుద్ధం/వైరుద్ధం/తేడా/అస్థిరత ఉన్నట్లయితే ఈ మంజూరు లేఖపై నియమనిబంధనలు అమల్లోగా ఉంటాయి.</p> <p>(2) ఆస్తి యొక్క యజమానులు అందరూ కూడా ICFL సంకల్ప మేరకు అందించాల్సిన వయస్సు, నివాసం, ఆదాయం యొక్క డాక్యుమెంటరీ రుజువుకు సహ రుణగ్రహీతలుగా ఉండాలి.</p> <p>(3) ఈ మంజూరు లేఖ రుణ ఒప్పందంలో అంతర్భాగం. ఈ మంజూరు లేఖలో పేర్కొనబడ్డ వాటికి అదనంగా రుణ ఒప్పందంలో నియమనిబంధనలు ఉండవచ్చు.</p> <p>(4) ఈ మంజూరు లేఖ కింద రుణ మంజూరు ఈ మంజూరు లేఖ తేదీ నుండి ముప్పై (30) రోజుల వరకు రుణగ్రహీతలకు అందుబాటులో ఉంటుంది, అయితే రుణగ్రహీతలు ICFLలో డిపాజిట్లు చేసి, మంజూరు లేఖ యొక్క ఆమోదించబడిన కాపీని ICFLకి డెలివరీ చేసే సమయంలో ఓవర్లీఫ్ లో పేర్కొన్న పరిపాలనా డార్టీలు/ ఖర్చులు/ ముందుగా నిర్ణయించిన ఖర్చులు. రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా ICFLకు చెల్లించాల్సిన ప్రాసెసింగ్ ఫీజు మరియు మార్కెట్ ఆరిజినేషన్ ఫీజులు తిరిగి చెల్లించబడవు.</p> <p>(5) ముందస్తు షరతులకు లోబడి, డిమాండ్ చేసినప్పుడు రుణగ్రహీతకు రుణం లభ్యం అవుతుంది. అయితే, ICFL తన యొక్క పూర్తి వివక్షణ మేరకు, రుణాన్ని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఎలాంటి కారణం(లు) పేర్కొనకుండానే నిలిపివేసే మరియు/లేదా క్యాన్సిల్ చేసే హక్కు ఉంటుంది.</p>			

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (6) రుణం యొక్క మంజూరును ఉపసంహరించుకోవడానికి మరియు రుణం యొక్క ఉద్దేశ్యంలో ఏదైనా బొతిక మార్పు ఉన్నట్లయితే, రుణం యొక్క అన్ని లేదా ఏదైనా నియమనిబంధనలను చేర్చడానికి, తొలగించడానికి లేదా సవరించడానికి ICFL కు అధికారం ఉంటుంది. రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా ఇవ్వబడ్డ ఏదైనా సమాచారం మరియు/లేదా స్టేట్ మెంట్ తప్పు మరియు/లేదా అసంపూర్ణమైనది మరియు/లేదా తప్పుతోపాటు పట్టించేదిగా ఉన్నట్లుగా కనుగొన్నట్లయితే: ఒకవేళ రుణం యొక్క నియమనిబంధనలను ఉల్లంఘించినట్లయితే, ఒకవేళ ఆస్తి యొక్క దట్టపరచున/సాంకేతిక/వాల్చ్యుయేషన్ వంటి ఏదైనా రిపోర్ట్ రుణం కొరకు సెక్యూరిటీగా తనఖా పెట్టాల్సి ఉన్నట్లయితే; ఒకవేళ రుణగ్రహీత ఈ మంజూరు లేఖ యొక్క ఆమోదయోగ్యమైన కాపీని నిర్ధారిత కాలవ్యవధిలోగా ICFL కు సబ్మిట్ చేయనట్లయితే, బొతిక మార్పులకు సంబంధించి ICFL యొక్క నిర్ణయం తుది మరియు రుణగ్రహీత(లు)కు కట్టుబడి ఉండాలి.
- (7) రుణం యొక్క తిరిగి చెల్లింపు ఈఎమ్వల మరియు/లేదా పిఈఎమ్వల ద్వారా అసలు మరియు/లేదా వడ్డీ మొత్తాలను కలిగి ఉంటుంది. నేషనల్ ఆటోమోటివ్ క్లియరింగ్ హౌస్ ("NACH") ద్వారా ఎలక్ట్రానిక్ విధానం ద్వారా రుణం యొక్క తిరిగి చెల్లింపు చేయబడుతుంది. మనీ మార్కెట్ పరిస్థితుల్లో ఉపసంహరించిన లేదా అసాధారణ మార్పులు చోటు చేసుకున్నట్లయితే, ICFL తన పూర్తి విచక్షణ మేరకు వడ్డీరేటును సముచితంగా మరియు భవిష్యత్తులో మార్చువచ్చు.
- (8) రిస్క్ యొక్క గ్రేడ్షన్ ల యొక్క అప్రోచ్ మరియు వడ్డీరేటును వసూలు చేయడానికి హేతుబద్ధత ICFL యొక్క వడ్డీరేటు పాలసీలో పేర్కొనబడింది (ఇది ICFL వెబ్ సైట్ లో లభ్యం అవుతుంది) మరియు ICFL వడ్డీరేటు పాలసీని చదివినట్లుగా మరియు వడ్డీరేటును వసూలు చేయడానికి హేతుబద్ధతను అర్థం చేసుకున్నట్లుగా రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాడు.
- (9) రుణ అర్హత మరియు ఈఎమ్వల మొత్తం ప్రస్తుత వడ్డీరేటుపై ఆధారపడి ఉంటుంది మరియు ఇది ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా సవరణకు లోబడి ఉంటుంది (i) ఆస్థులపై ప్రామాణిక నిబంధనను ఆర్ బివ ద్వారా సవరించడం; (ii) రిస్క్ వెయిట్ లను ఆర్ బివ పెంచడం (iii) ICFL యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యత క్షీణించడం; మరియు/లేదా (iv) రెగ్యులేటరీ అధికారి/ఆర్ బివ యొక్క బాహ్యంగా అమల్లో ఉన్న ఆదేశాలలో మార్పులు.
- (10) ఒకవేళ ఆస్తిపై రుణం, ప్లాట్ పై రుణం, మరియు/లేదా పాలసీ(లు), రూల్(లు) మరియు మార్గదర్శకాలు(లు) లేనప్పుడు/లేనప్పుడు, ముందస్తు చెల్లింపు/ముందస్తు ముగింపు పీజులు మరియు డాక్యుంట్ (ఒకవేళ ఈ మంజూరు లేఖలో పేర్కొనబడనట్లయితే) రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు పరస్పరం అంగీకరించిన ముందస్తు చెల్లింపు డాక్యుంట్ల ప్రకారం వర్తించబడతాయి, మరియు/లేదా రుణ ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డాయి.
- (11) పైన పేర్కొనబడ్డ ఉద్దేశ్యం(లు) పూర్తి చేయడం కొరకు అయ్యే ఖర్చుల లెక్కింపు మరియు అంచనా ఆధారంగా ICFL రుణాన్ని మంజూరు చేసింది. ఒకవేళ ఉద్దేశ్యం(లు) నెరవేర్చడానికి అయ్యే ఖర్చు లెక్కించబడ్డ మొత్తాలకు మించినా లేదా తక్కువగా ఉన్నట్లయితే, రుణాన్ని రద్దు చేసే లేదా ICFL యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు మంజూరు చేయబడ్డ మొత్తాన్ని తగ్గించే హక్కు ICFL కు దఖలు పడి ఉంటుంది మరియు దీనికి సంబంధించి ICFL యొక్క నిర్ణయం తుది మరియు రుణగ్రహీత(లు)కు కట్టుబడి ఉండాలి.
- (12) ICFL ద్వారా మంజూరు చేయబడ్డ రుణం మరియు నిబంధనలు, అప్పై చేయబడ్డ మొత్తం మరియు కాలపరిమితికి విరుద్ధంగా అన్ని ఇతర నియమనిబంధనలతో పాటు, తుది మరియు రుణగ్రహీత(లు) అందరికీ కట్టుబడి ఉండాలి. అయితే, రుణ వితరణ విషయపై అమలు చేయబడిన రుణ అగ్రిమెంట్ నిబంధనల ప్రకారం రుణాన్ని కొనసాగించే సమయంలో రుణాన్ని సమీక్షించడం మరియు తిరిగి మదింపు చేసే హక్కు ICFL కు దఖలు పడి ఉంటుంది.
- (13) రుణగ్రహీత(లు) ICFL కు అందించిన సమాచారం మరియు డేటాను మరియు క్రెడిట్ ఇన్ఫర్మేషన్ బ్యూరో ఆఫ్ ఇండియా లిమిటెడ్ ("సిబిఐ") మరియు/లేదా రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ద్వారా సిఫారసు చేయబడ్డ ఏదైనా అటువంటి క్రెడిట్ సమాచార కంపెనీలకు రుణ సదుపాయానికి సంబంధించిన సమాచారాన్ని వెల్లడించేందుకు ICFL కు తమ స్పష్టమైన సమ్మతిని ఇచ్చినట్లుగా భావించబడుతుంది.
- (14) ఏదైనా నియమనిబంధనలను సవరించే హక్కు ICFL కు దఖలు పడి ఉంటుంది లేదా ఏ సమయంలోనైనా తన పూర్తి విచక్షణ మేరకు రుణాన్ని రద్దు చేసే లేదా రీకాల్ చేసే హక్కు ఉంటుంది.
- (15) **తుది వినియోగం** - రుణగ్రహీత రుణం యొక్క తుది వినియోగానికి సంబంధించి ICFL కు సంతృప్తికరంగా ఉండే ఫారం మరియు రీతిలో ఒక అండర్ టీకింగ్ ను అందించాలి.
- (16) **ఆస్తి మరియు డ్యూ డిలిజెన్స్** - (1) లీగల్ సర్వ మరియు టిక్నికల్ రిపోర్ట్స్ సృష్టించి ఉండాలి (2) అన్ని వెరిఫికేషన్ రిపోర్టులు సానుకూలంగా ఉండాలి (3) ICFL అధికారి చేసే ఆస్తి తనిఖీ సంతృప్తికరంగా ఉండాలి (4) ఆస్తి హక్కుకు సంబంధించిన పూర్తి డాక్యుమెంటులు ICFL కి సమర్పించాలి.
- (17) **ప్రవాస భారతీయులు (NRIs) & భారతీయ సంఠి వ్యక్తుల (PIOs) కోసం నిబంధన** - ICFL నుండి లిఖితపూర్వక ఆమోదం పొందే వరకు, ఆస్తిని లీజు/లీస్ & లైసెన్స్/అద్దె ప్రాతిపదికన ఇవ్వకూడదు అతడు/ఆమె విదేశాల్లో ఉన్న సమయంలో రుణగ్రహీత ద్వారా ఆస్తి లీజు/లీస్ & లైసెన్స్/అద్దె ప్రాతిపదికన ఇవ్వబడినట్లయితే (ఒకవేళ ICFL ద్వారా అంగీకరించినట్లయితే), మొత్తం అద్దెలు సిఫారసు చేయబడ్డ ఈఎమ్వల కంటే ఎక్కువగా ఉన్నప్పటికీ కూడా, రుణం తిరిగి చెల్లించడం కొరకు మొత్తం అద్దెలను ఉపయోగించుకునేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు. రుణం తిరిగి చెల్లించడం కొరకు అద్దెలు కేటాయింబడదనట్లయితే, ఈఎమ్వల యొక్క రీ షెడ్యూలింగ్ కొరకు పోస్ట్ డేటిడ్ చెక్కులను మార్చుకోవడానికి ICFL తన పూర్తి విచక్షణ మేరకు అనుమతించవచ్చు.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (18) **బీమా** - (1) ఆస్తి మరియు/లేదా రుణగ్రహీత(లు) కొరకు బీమా, ICFL ద్వారా సిఫారసు చేయబడ్డ మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా ఆమోదించబడ్డ విధంగా రుణగ్రహీత ద్వారా పొందాలి.
 (2) పేర్కొన్న ఆస్తి కోసం ఉపయోగించుకున్న బీమా పంపిణీ చేసిన తేదీ నుండి 10 రోజులలోపు ICFL పేరిట కేటాయించాలి.
- (19) సందర్భం మరో విధంగా సూచించిన చోట తప్ప, తగిన చోట సహ-రుణగ్రహీత అనే పదాన్ని రుణగ్రహీత అనే పదంలో చేర్చాలి మరియు కంపెనీకి సంబంధించిన అన్ని సూచనలు ICFL ను సూచిస్తాయి.
- (20) అన్ని చెల్లింపులు కూడా ఇండోస్టార్ క్యాపిటల్ ప్రైనాన్స్ లిమిటెడ్ పేరిట చెక్కు లేదా ICFL కు ఆమోదయోగ్యమైన ఇతర చెల్లింపు విధానం ద్వారా చెల్లింపును ధృవీకరించే రసీదుకు విరుద్ధంగా చేయబడతాయి.
- (21) ఏదైనా సేవలకు సముచితమైనదిగా భావించే తృతీయపక్షాలను నియమించే అధికారం ICFL కు ఉంటుంది మరియు అటువంటి తృతీయపక్షాలు రుణానికి సంబంధించి అమలు చేయాల్సిన అగ్రిమెంట్ కింద దాని యొక్క అన్ని లేదా ఏదైనా విధులు, హక్కులు మరియు అధికారాలను నిర్వహించవచ్చు.

రుణ ఖాతా లేదా మా ఇతర సేవలకు సంబంధించి మరింత వివరణ లేదా సమాచారం కోసం దయచేసి _____ వద్ద మమ్మల్ని సంప్రదించండి (దయచేసి మా శాఖను సంప్రదించే వ్యక్త పేరు మరియు సంప్రదింపు వివరాలను జోడించండి).

ఏదైనా సందేహాలు మరియు సూచనల కొరకు దయచేసి మా కస్టమర్ సర్వీస్ ఇమెయిల్ ఐడి contact@indostarcapital.com కు రాయండి.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

ధన్యవాదాలు,

ఆన్‌లైన్ అంగీకారం కోసం

రుణదాత ద్వారా ధరఖాస్తు చేయబడింది, ఆమోదించబడింది, ప్రామాణీకరించబడింది, సంతకం చేయబడింది మరియు ఎలక్ట్రానిక్ ఫారమ్ ద్వారా పంపిణీ చేయబడింది.

<p>దీని ద్వారా పేర్కొనబడిన రుణదాత, ఇండోస్ట్రీ క్యాపిటల్ ప్రైనాన్స్ లిమిటెడ్ ద్వారా సంతకం చేయబడినది మరియు అందజేయబడినది.</p>

కస్టమర్ అంగీకారం

గౌరవనీయులైన,

ఇండోస్ట్రీ క్యాపిటల్ ప్రైనాన్స్ లిమిటెడ్,

నాకు అందించబడ్డ రుణ సదుపాయం మంజూరు చేసే నియమనిబంధనలు అన్నింటినీ నేను/మేం చదివి, అర్థం చేసుకున్నాం మరియు పైన పేర్కొన్న మంజూరు లేఖలో ఉన్న నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా మంజూరు చేయబడ్డ రుణ సదుపాయం కొరకు నా/మా బీషరతుగా ఆమోదాన్ని అందిస్తామని నేను/మేం ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాను మరియు రుణ ఒప్పందం మరియు ఇతర డాక్యుమెంట్ లో మరియు నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడుతుంది.

రుణగ్రహీత(లు) నిర్దిష్ట మరియు ఖచ్చితమైన తిరిగి చెల్లింపు తేదీలు, నిర్దిష్ట తేదీల్లో చెల్లింపు చేయకపోవడం మరియు దాని తరువాత తదుపరి పర్యవసానాల కారణంగా స్పష్ట కనాస్ట్ ఆస్తులు ("SMA") మరియు నాన్ పెర్ఫార్మింగ్ ఆస్తులు ("NPA") యొక్క వర్గీకరణ ఎలా జరుగుతుందనే దాని గురించి రుణగ్రహీత(లు) స్పష్టంగా అర్థం చేసుకున్నారని మరియు బాగా తెలుసుకున్నారని రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు, ధృవీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత(లు) సంతృప్తి చెందేంత వరకు రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా ఉపయోగించుకోబడుతున్న రుణానికి సంబంధించిన నిర్దిష్ట ఉదాహరణలు మరియు దృష్టాంతాలతో ICF ప్రతినిధుల ద్వారా రుణగ్రహీత(లు)కు సవివరంగా వివరించబడింది.

పైన పేర్కొన్న రుణ సదుపాయం (లోన్ ఫెసిలిటీ) మంజూరుకు సంబంధించిన అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను శ్రీ/శ్రీమతి/కుమారి _____ (ఉద్యోగి/DSA పేరు, చోదా మరియు ID/కోడ్ ఇక్కడ పేర్కొనాలి) నాకు/మాకు వివరించారు మరియు నేను/మేము వాటిని సమగ్రంగా అర్థం చేసుకున్నాము.

ఆన్‌లైన్ అంగీకారం కోసం

ధరఖాస్తు, ఆమోదించబడింది, ప్రామాణీకరించబడింది, సంతకం చేయబడింది మరియు ఎలక్ట్రానిక్ ఫారమ్ ద్వారా పంపిణీ చేయబడింది:

పేరున్న రుణగ్రహీత ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 1 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 2 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 3 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 4 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 5 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 6 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది

--	--	--	--	--	--	--

(అవసరమైన విలువ కలిగిన స్టాంప్ పేపర్ పై ఉండాలి)

రుణ ఒప్పందం

ఈ రుణ ఒప్పందం ("ఒప్పందం") ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ ప్రదేశంలో మరియు తేదీనాడు వీరి ద్వారా అమలు చేయబడుతుంది:

కంపెనీల చట్టం, 1956 కింద నమోదు చేయబడిన ఒక పబ్లిక్ లిమిటెడ్ కంపెనీ అయిన **ఇండోస్ట్రీ క్యాపిటల్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్**, దీని రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ _____ వద్ద మరియు ఇతర ప్రదేశాలతో పాటు, బ్రాంచ్ ఆఫీస్ _____ వద్ద కలిగి ఉంది (ఇకపై దీనిని "ICF" లేదా "ఇండోస్ట్రీ" లేదా "రుణదాత" అని పిలుస్తారు. ఈ పదజాలం, సందర్భానికి లేదా అర్థానికి విరుద్ధంగా ఉంటే తప్ప, దాని వారసులు, అసైన్ లిబరారులు మరియు నోమినీలను కూడా కలిగి ఉంటుంది) - మొదటి పక్షంగా ;

మరియు

దీని ద్వారా షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత ("రుణగ్రహీత"), ఈ పదం సందర్భానికి విరుద్ధంగా ఉంటే తప్ప, షెడ్యూల్ లో వివరించిన విధంగా సహ-రుణగ్రహీతలను కూడా కలిగి ఉంటుంది. మరియు ఈ క్రింది వారిని కూడా సూచిస్తుంది: (ఎ) ఒక వ్యక్తి అయితే: అతని/ఆమె/వారి వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, ఎగ్జిక్యూటర్లు, అడ్మినిస్ట్రేటర్లు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్ లిబరారులు; (బి) ప్రొప్రియెటర్ షిప్ సంస్థ అయితే: ఆ సంస్థ యొక్క ప్రొప్రియెటర్ (వ్యక్తిగత హోదాలో మరియు సంస్థ యొక్క యజమానిగా) మరియు అతని/ఆమె/వారి వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, ఎగ్జిక్యూటర్లు, అడ్మినిస్ట్రేటర్లు, అనుమతించబడిన అసైన్ లిబరారు మరియు సంస్థ యొక్క వారసులు; (సి) ఒక కంపెనీ అయితే: దాని వారసులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్ లిబరారులు; (డి) పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్యం (LLP) అయితే: దాని వారసులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్ లిబరారులు; (ఇ) భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే: ప్రతి భాగస్వామి మరియు వారిలో జీవించి ఉన్నవారు, అలాగే ఎప్పటికప్పుడు ఉండే భాగస్వామిలు (వారి వ్యక్తిగత హోదాలో మరియు సంస్థ యొక్క భాగస్వాములుగా) మరియు వారి సంబంధిత వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, ఎగ్జిక్యూటర్లు, అడ్మినిస్ట్రేటర్లు, అనుమతించబడిన అసైన్ లిబరారు మరియు సంస్థ యొక్క వారసులు; (ఎఫ్) హిందూ ఉమ్మడి కుటుంబం (HUF) అయితే: కర్త మరియు హెచ్.యు.ఎఫ్ (HUF) యొక్క కోపార్సెనర్లు (Coparceners) మరియు సభ్యులలో ఎవరైనా లేదా ప్రతి ఒక్కరు మరియు వారిలో జీవించి ఉన్నవారు, మరియు అతని/ఆమె/వారి సంబంధిత వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, ఎగ్జిక్యూటర్లు, అడ్మినిస్ట్రేటర్లు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్ లిబరారులు; (జి) ఒక ట్రస్ట్ అయితే: అప్పటి ట్రస్టీలు మరియు/లేదా లబ్ధిదారులు (Beneficiaries), మరియు ట్రస్టీలు మరియు/లేదా లబ్ధిదారులలో జీవించి ఉన్నవారు, మరియు చివరిగా జీవించి ఉన్న ట్రస్టీ మరియు/లేదా లబ్ధిదారుడి వారసులు, ఎగ్జిక్యూటర్లు, అడ్మినిస్ట్రేటర్లు మరియు వారి వారసులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్ లిబరారులు - వీరు రెండవ పక్షంగా.

ICF మరియు రుణగ్రహీత ఇకపై సమిష్టంగా "పార్టీలు" మరియు వ్యక్తిగతంగా "పార్టీ"గా పేర్కొనబడతారు.

అయితే

- (A) రుణదాత, ఇతర వ్యాపారాలతో పాటు (*inter-alia*), సంబంధిత రుణగ్రహీతల ఆస్తి హామీపై వివిధ వ్యక్తులకు మరియు సంస్థలకు ఆర్థిక సహాయం అందించే వ్యాపారంలో నిమగ్నమై ఉన్నారు.
- (B) రుణగ్రహీత(లు) యొక్క అభ్యర్థన మేరకు మరియు రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా అందించబడ్డ ప్రాతినిధ్యాలు, వారంటీలు, డిక్లరేషన్ లు, అండర్ టేకింగ్ లు, ఒప్పందాలు మరియు సమాచారంపై ఆధారపడటంతో, ఈ ఒప్పందం మరియు ఇతర పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు (ఇకపై నిర్వచించబడింది)లో పేర్కొనబడ్డ

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

నియమనిబంధనలపై ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ గరిష్ట అసలు మొత్తం ("రుణం") వరకు రుణగ్రహీతకు ఆర్థిక సాయం అందించేందుకు ICF అంగీకరించింది.

ఇప్పుడు ఈ ఒప్పందం ఈ క్రింది విధంగా సాక్ష్యమిస్తోంది:

1. నిర్వచనాలు మరియు అర్థవివరణ

1.1. నిర్వచనాలు:

ఈ ఒప్పందంలో:

- (a) "అఫిలియేట్" అనగా, ఏదైనా పార్టీకి సంబంధించి, ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా, నియంత్రించే, అటువంటి పార్టీ ద్వారా నియంత్రించబడే లేదా ఉమ్మడి నియంత్రణలో ఉన్న వ్యక్తి.
- (b) "వార్షిక పర్సంటేజీ రేటు" అనగా, ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క షెడ్యూల్ లో నిర్దిష్టంగా వివరించిన విధంగా రుణంపై ఛార్జ్ చేయబడే సమర్థవంతమైన వార్షిక రేటు అని అర్థం.
- (c) "అనోసీయేట్" అనేది ఒక వ్యక్తికి సంబంధించి వీటిని కలిగి ఉంటుంది: (i) ఒక కార్పొరేట్ సంస్థ కావడం అంటే, అటువంటి వ్యక్తిని నియంత్రించే, నియంత్రించే లేదా ఉమ్మడి నియంత్రణలో ఉన్న ఏదైనా సంస్థ లేదా వ్యక్తి అని అర్థం; (ii) ఒక వ్యక్తి కావడం వల్ల, అటువంటి వ్యక్తి లేదా అటువంటి వ్యక్తి యొక్క బంధువు ద్వారా కంట్రోల్ చేయబడే ఏదైనా బంధువు లేదా ఏదైనా ఇతర అస్థిత్వం లేదా వ్యక్తి అని అర్థం (కంపెనీల చట్టం, 2013 కింద నిర్వచించబడినట్లు); (iii) ఒక కంపెనీ కావడం వల్ల, ఏదైనా అనోసీయేట్ కంపెనీ అని అర్థం (కంపెనీల చట్టం, 2013 కింద నిర్వచించబడినట్లు); (iv) ఏదైనా ఇతర సందర్భంలో అటువంటి వ్యక్తిని నియంత్రించే లేదా నియంత్రించబడుతున్న వ్యక్తి అని అర్థం.
- (d) "లభ్యత కాలం" అనగా, ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడినట్లుగా, రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీత(లు)కు వితరణ చేయడం కొరకు రుణం లభ్యం అయ్యే కాలవ్యవధి అని అర్థం.
- (e) "CERSAI" అంటే సెంట్రల్ రిజిస్ట్రీ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ట్రాన్సాక్షన్ అసెట్ రీకన్ స్ట్రక్చర్ అండ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఆఫ్ ఇండియా.
- (f) "నియంత్రణ" మరియు "నియంత్రిత" అనగా, ఒక వ్యక్తికి సంబంధించి, (i) దాని నిర్వహణ మరియు విధానాలను నిర్దేశించే అధికారం (షేర్లు, ప్రాక్సీ, కాంట్రాక్ట్, ఏజెన్సీ లేదా ఇతరత్రా ద్వారా) లేదా దాని డైరెక్టర్ల బోర్డు లేదా తత్సమాన పాలక మండలి కూర్పును నియంత్రించడానికి; లేదా (ii) ఓటింగ్ వాటా మూలధనంలో 50% (యాభై శాతం) కంటే ఎక్కువ యాజమాన్యం లేదా ఆ వ్యక్తి యొక్క సమానమైన యాజమాన్య హక్కు.
- (g) "కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్" అనగా, ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడినట్లుగా, ఈ అగ్రిమెంట్ తేదీ నుంచి ప్రారంభమయ్యే అటువంటి రోజుల కాలవ్యవధి అని అర్థం.
- (h) "డిఫాల్ట్" అంటే (i) డిఫాల్ట్ యొక్క సంఘటన; లేదా (ii) ఒక సంఘటన లేదా పరిస్థితి (గ్రేస్ పీరియడ్ ముగియడం, నోటీసు ఇవ్వడం లేదా పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ కింద ఏదైనా నిర్ణయం తీసుకోవడం లేదా వాటి యొక్క ఏదైనా కలయికతో) డిఫాల్ట్ సంఘటన.
- (i) "డిజిటల్ లెండింగ్ మార్గదర్శకాలు" అంటే, సెప్టెంబర్ 02, 2022 నాటి డిజిటల్ లెండింగ్ మార్గదర్శకాలు అని అర్థం. ఇవి ఆర్బిఐ (RBI) ద్వారా రిఫరెన్స్ నంబర్ DOR.CRE.REC.66/21.07.001/2022-23 తో జారీ చేయబడ్డాయి మరియు ఇవి ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడవచ్చు లేదా మార్పులు చేయబడవచ్చు.
- (j) "గడువు తేదీ(లు)" అనగా, రుణం యొక్క అసలు మొత్తాలు, వడ్డీరేటు వద్ద చెల్లించాల్సిన డబ్బులు మరియు/లేదా దానికి సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర డబ్బులతో సహా, ఈ ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ విధంగా బకాయి ఉన్న తేదీ(లు) అని అర్థం.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (k) "ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరింగ్ సిస్టమ్"/ "ఎలక్ట్రానిక్ నేషనల్ ఆటోమేటిడ్ క్లియరింగ్ హౌస్"/ "ECS"/"E-NACH"/ "NACH" అనగా, రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ద్వారా నియంత్రానుసారంగా నోటిఫై చేయబడే డెబిట్ క్లియరింగ్ సిస్టమ్ అని అర్థం, క్లియరింగ్ హౌస్ లేదా నేషనల్ ఆటోమేటిడ్ క్లియరింగ్ హౌస్ మరియు నేషనల్ ఆటోమేటిడ్ క్లియరింగ్ హౌస్ తో సహా ఈ విషయంలో పూర్తిగా అధికృతం చేయబడిన ఏదైనా ఇతర ప్లాట్ ఫారం లేదా మెకానిజం యొక్క సేవలను ఉపయోగించి ఒక బ్యాంకు ఖాతా నుండి మరొక బ్యాంకు ఖాతాకు ఎలక్ట్రానిక్ నిధులను బదిలీ చేసే విధానం(లు) అని అర్థం.
- (l) "ఈక్వెటిడ్ నెలవారీ ఇన్ స్టాల్ మెంట్" లేదా "ఈక్వెటిడ్ త్రైమాసిక ఇన్ స్టాల్ మెంట్" లేదా "ఈక్వెటిడ్ అర్థ వార్షిక ఇన్ స్టాల్ మెంట్" లేదా "ఈఎమ్ఐ" లేదా "ఈక్యూఐ" లేదా "ఈహెచ్ ఐ" అంటే షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ నెలవారీ/త్రైమాసిక/అర్థ వార్షిక (వర్తించే విధంగా) చెల్లింపుల మొత్తం, ఇందులో వడ్డీరేటు వద్ద చెల్లించాల్సిన అసలు మరియు డబ్బులు ఉంటాయి, ఈ అగ్రిమెంట్ లో పేర్కొనబడ్డ రీటిల్ లో లెక్కించబడతాయి మరియు రుణం యొక్క కాలపరిమితి/కాలవ్యవధిలో వడ్డీరేటుతో చెల్లించాల్సిన డబ్బులతోపాటుగా రుణాన్ని అప్ మార్జెట్ చేయాల్సిన అవసరం ఉంటుంది.
- (m) "డిఫాల్ట్ ఫుటన్" అనేది ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క క్లాజ్ 14.1 కింద పేర్కొనబడ్డ అర్థాన్ని కలిగి ఉంటుంది.
- (n) "పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు" అంటే ఈ అగ్రిమెంట్, మంజూరు లేఖ, సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ లు మరియు రుణానికి సంబంధించి అన్ని ఇతర అగ్రిమెంట్ లు, డాక్యుమెంట్ లు, దస్తావేజులు, రైటింగ్ లు, పేపర్ లు, ఇనుస్టుమెంట్ లు మొదలైనవి చేర్చబడతాయి మరియు రుణదాత ద్వారా పేర్కొనబడతాయి.
- (o) "తుది సెటిల్ మెంట్ తేదీ" అనగా, ఈ అగ్రిమెంట్ కింద బకాయి మొత్తం మరియు ఇతర పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు రుణదాత మరియు రుణదాత యొక్క పూర్తి సంతుష్టి మేరకు రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా తిరిగి చెల్లించబడిన/తిరిగి చెల్లించిన తేదీ అని అర్థం.
- (p) "ప్రభుత్వ అధికారం/సంస్థ" అంటే అంతర్జాతీయ, సుప్రానేషనల్, జాతీయ, సమాఖ్య, రాష్ట్ర ప్రాంతీయ, జిల్లా, మునిసిపల్, ప్రాంతీయ లేదా స్థానిక ప్రభుత్వం, అది విదేశీ లేదా స్వదేశీ ఏదైనా కావచ్చు, లేదా వాటికి సంబంధించిన ఏదైనా రాజకీయ విభాగం అని అర్థం. మరియు సంబంధిత విషయానికి సంబంధించి అధికార పరిధిని కలిగి ఉండి, కార్యనిర్వాహక, శాసన, న్యాయ, నియంత్రణ లేదా పరిపాలనా విధులను నిర్వహించే ఏదైనా సంస్థ, విభాగం, కమిషన్, బ్యూరో, ఏజెన్సీ, అథారిటీ, బోర్డు, కేంద్ర లేదా ఇతర సమానమైన సంస్థ లేదా ప్రభుత్వేతర సంస్థ అని అర్థం.
- (q) "ICF గ్రూపు" అంటే ICF మరియు దాని అనుబంధ సంస్థలు మరియు అసోసియేట్ లు అని అర్థం.
- (r) "KFS" అంటే రుణదాత ద్వారా జారీ చేయబడ్డ మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా ఆమోదించబడ్డ కీలక సత్య ప్రకటన అని అర్థం.
- (s) "లోన్ టూ వాల్యూ రేషియో" లేదా "LTV" అనగా, ICF ద్వారా సంపూర్ణ విదక్షణ మేరకు తెలుసుకోబడ్డ ఆస్తి యొక్క ప్రస్తుత మార్కెట్ విలువకు బకాయి మొత్తం యొక్క నిష్పత్తి అని అర్థం.
- (t) "బాకీ ఉన్న మొత్తం" అంటే రుణం యొక్క అసలు మొత్తం, వడ్డీ రేటు ప్రకారం చెల్లించాల్సిన డబ్బు, EMI/EQI/EHI, PEMII, జరిమానా ఛార్జీలు, పీజులు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల కింద మరియు/లేదా లోన్కు సంబంధించి మరియు రుణం లేదా దాని రికవరీ లేదా రియల్టైజేషన్కు సంబంధించి లేదా యాదృచ్ఛికంగా రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర మొత్తాల కింద రుణగ్రహీత ICFకి చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర మొత్తాలు (దీని యొక్క సహేతుకతను రుణగ్రహీత ఇక్కడ అంగీకరించారు).
- (u) "జరిమానా ఛార్జీలు" అంటే రుణదాత విధించే ఛార్జీలు, ఈ ఒప్పందం యొక్క షెడ్యూల్లో ప్రత్యేకంగా పేర్కొనబడ్డాయి.
- (v) "ప్రీ ఈక్వెటిడ్ నెలవారీ ఇన్ స్టాల్ మెంట్ వడ్డీ" లేదా "PEMII" అనగా, షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ వడ్డీరేటు వద్ద చెల్లించాల్సిన డబ్బులు, వితరణ చేసిన తేదీ/సంబంధిత తేదీల నుంచి ఈఎమ్ఐ/ఈక్యూఐ/ఈహెచ్ ఐ ప్రారంభమైన తేదీ వరకు రుణంపై నెలవారీ ప్రాతిపదికన చెల్లించబడతాయి.
- (w) "ముందస్తు చెల్లింపు" అనగా, కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ ముగిసిన తరువాత రుణం మరియు ఇతర బకాయిలను ముందస్తుగా తిరిగి చెల్లించడం, దాని తరఫున రుణదాత ద్వారా పేర్కొనబడ్డ నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా, మరియు అటువంటి చెల్లింపు సమయంలో అమల్లో ఉంటుంది.
- (x) "ఆస్తి" అనగా, ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న స్థిరాస్తి అని అర్థం, ఇది రుణగ్రహీత యొక్క స్వంతంగా ఉంటుంది మరియు రుణం మరియు/లేదా ఆస్తి యొక్క ఏదైనా భాగాన్ని అడ్వాన్స్ చేయడానికి ICF అంగీకరించిన సెక్యూరిటీపై ఏదైనా స్థిరాస్తి చేర్చబడినట్లుగా భావించబడుతుంది.
- (y) "ఉద్దేశ్యం" అనగా, షెడ్యూల్ మరియు మంజూరు లేఖలో మరింత నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడ్డ రుణగ్రహీత ద్వారా రుణాన్ని ఉపయోగించుకునే ఉద్దేశ్యం అని అర్థం.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (z) "వడ్డీరేటు" అనగా, షెడ్యూల్ తోపాటుగా చదివిన క్లాజ్ 5లో రిపర్ చేయబడిన విధంగా రుణంపై వసూలు చేయబడే వడ్డీరేటు అని అర్థం.
- (aa) "RBI" అంటే రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అని అర్థం.
- (bb) "RBI ఆదేశాలు" అనగా, డిజిటల్ లెండింగ్ మార్గదర్శకాలతో సహా అయితే వాటికే పరిమితం కాకుండా ఆర్ బిఐ ద్వారా జారీ చేయబడిన ఏదైనా ఆదేశాలు, నిబంధనలు, సర్క్యులర్ లు మరియు సంబంధిత ప్రకటన అని అర్థం.
- (cc) "రీపేమెంట్ చెక్కులు" అనగా, ICF కు ఆమోదయోగ్యమైన ఫారం మరియు పదార్థంలో బకాయి మొత్తాలు లేదా దానిలో ఏదైనా భాగాన్ని తిరిగి చెల్లించడం కొరకు రుణగ్రహీత ద్వారా ICF పేరిట డెలివరీ చేయబడే చెక్కులు అని అర్థం.
- (dd) "రీపేమెంట్ షెడ్యూల్" అనగా, ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడినట్లుగా, మొత్తం యొక్క తిరిగి చెల్లింపు కొరకు షెడ్యూల్ అని అర్థం.
- (ee) "మంజూరు లేఖ" అనగా, ICF ద్వారా జారీ చేయబడ్డ మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా ఆమోదించబడ్డ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ మంజూరు లేఖ అని అర్థం.
- (ff) "షెడ్యూల్" అనగా, దీనికి జతచేయబడ్డ షెడ్యూల్ మరియు ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క అంతర్భాగం అని అర్థం.
- (gg) "సెక్యూరిటీ" అనేది దిగువ క్లాజ్ 8లో పేర్కొనబడ్డ పదానికి ఆపాదించబడ్డ అర్థాన్ని కలిగి ఉంటుంది.;
- (hh) "సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ లు" అనగా, ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా బాధ్యతను పొందడం కొరకు ICF పేరిట సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ లేదా పూచీకత్తు లేదా గ్యారెంటీని సృష్టించడం, రికార్డ్ చేయడం లేదా రుజువు చేసే డాక్యుమెంట్ అని అర్థం.
- (ii) "సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్" లో తనఖా, ఛార్జ్, ప్లేడ్జ్, లయన్, హైపోథికేషన్, ఎన్ కంబరెన్స్, సెక్యూరిటీ, అసైన్ మెంట్ లేదా ఏదైనా ఇతర రకం ప్రాధాన్యతా ఏర్పాట్లు చేర్చబడతాయి, పరిమితులు లేకుండా, పైన పేర్కొన్న దేనినైనా అదే ప్రభావాన్ని ఇవ్వడానికి ఏదైనా ఒప్పందం మరియు నష్టం చెల్లించేవారు లేదా లబ్ధిదారుల యొక్క ఏదైనా హోదా లేదా ఏదైనా బీమా పాలసీల కింద ఏదైనా ఇదే విధమైన ఏర్పాట్లు, ఏదైనా వ్యక్తి యొక్క ఏదైనా బాధ్యతను భద్రపరుస్తుంది మరియు పూచీకత్తు మరియు హామీలు మరియు ఇదే విధమైన ప్రభావాన్ని కలిగి ఉన్న ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం లేదా ఏర్పాటును కలిగి ఉంటుంది.
- (jj) "స్టాండింగ్ ఇన్ స్ట్రక్చర్ లు" అనగా, ఇమి/ఈక్వాలి/ఈహెచ్ ఐ మొత్తాన్ని చెల్లించడం కొరకు రుణదాత ద్వారా మెయింటెన్ చేయబడ్డ రుణగ్రహీత యొక్క ఖాతా నుంచి డెబిట్ చేయడం కొరకు రుణగ్రహీత ద్వారా రుణదాతకు ఇవ్వబడ్డ రాతపూర్వక ఆదేశాలు అని అర్థం.
- (kk) "వెబ్ సైట్" అంటే ప్రస్తుతం www.indostarcapital.com అవుతున్న ICF యొక్క వెబ్ సైట్ అని అర్థం.

1.2. వ్యాఖ్యానం

ఈ అగ్రిమెంట్ లో, దీనికి విరుద్ధమైన ఉద్దేశ్యం కనిపించనట్లయితే:

- (i) ఏకపదనాన్ని సూచించే పదాలు బహుపదనాన్ని కలిగి ఉంటాయి మరియు దీనికి విరుద్ధంగా ఉంటాయి మరియు ఏదైనా లింగానికి ప్రాతినిధ్యం వహించే పదం అన్ని ఇతర లింగాలను చేర్చినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది;
- (ii) "చేర్చబడిన" లేదా "సహా" అనే పదానికి సంబంధించిన రిఫరెన్సులు ఎలాంటి పరిమితి లేకుండా అర్థం చేసుకోబడతాయి;
- (iii) "సవరణ" అనే ప్రస్తావనలో అనుబంధం, మార్పు, నోట్షన్ , భర్తీ లేదా పునః-చట్టం అంతర్భాగంగా ఉంటాయి మరియు "సవరించబడినది" అనే పదాన్ని కూడా తదనుగుణంగానే అర్థం చేసుకోవాలి.
- (iv) "ఆధరైజేషన్"లో ఆధరైజేషన్, సమ్మతి, క్లియరెన్స్, ఆమోదం, అనుమతి, రిజల్యూషన్, లైసెన్స్, మినహాయింపు, ఫైలింగ్ మరియు రిజిస్ట్రేషన్ ఉంటాయి;
- (v) "వ్యక్తి"ని సూచించడంలో వ్యక్తులు, భాగస్వామ్య సంస్థలు, కంపెనీ, వ్యక్తుల సంఘం, యాజమాన్య సంస్థ, ట్రస్ట్, హెచ్ యుఎఫ్ లు, పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్యులు మరియు సహకార సంఘాలు, బాడీ కార్పొరేట్ మరియు ఏదైనా ఇతర అసోసియేషన్ లేదా బాడీ చేర్చబడతాయి లేదా విలీనం చేయబడినా లేదా లేకపోయినా;
- (vi) ఏదైనా ఘటనలు/పరిస్థితులు చోటు చేసుకున్నాయా/జరిగాయో అనే ప్రశ్నలకు, ఇది డిఫాల్ట్ కావచ్చు, రుణదాత యొక్క నిర్ణయం తుది నిర్ణయం, నిశ్చయాత్మకమైనది మరియు రుణగ్రహీతకు కట్టుబడి ఉండాలి మరియు ఒకవేళ ఏదైనా పదం మరియు/లేదా వ్యాఖ్యానానికి లోబడి ఉన్న కండిషన్ ఉన్నట్లయితే, అప్పుడు ICF ద్వారా అప్పై చేయబడ్డ వివరణ అంతిమంగా ఉంటుంది. రుణగ్రహీతపై నిశ్చయాత్మక మరియు కట్టుబడి ఉండటం;

రుణగ్రహీత	సహా-రుణగ్రహీత 1	సహా-రుణగ్రహీత 2	సహా-రుణగ్రహీత 3
సహా-రుణగ్రహీత 4	సహా-రుణగ్రహీత 5	సహా-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (vii) ఏదైనా విషయం యొక్క వాస్తవికత లేదా సహేతుకతకు సంబంధించి ICF మరియు రుణగ్రహీత మధ్య ఏదైనా అభిప్రాయభేదం లేదా వివాదం తలెత్తితే, పైన పేర్కొన్న వాటిలో ఏదైనా వాస్తవికత లేదా సహేతుకతకు సంబంధించి ICF యొక్క అభిప్రాయం అంతిమమైనది మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది;
- (viii) ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొనబడ్డ నిబంధనలు ఉన్నట్లుగా ఇందులోని షెడ్యూల్(లు) ఈ ఒప్పందంలో అంతర్భాగంగా భావించబడతాయి.

2. రుణం

రుణదాత నుంచి రుణం తీసుకునేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు ఈ అగ్రిమెంట్ మరియు ఇతర పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల్లో పేర్కొనబడ్డ నియమనిబంధనలపై రుణగ్రహీతకు రుణాన్ని మంజూరు చేసేందుకు రుణదాత అంగీకరిస్తున్నాడు.

3. అంగీకారాలు

రుణగ్రహీత దీని ద్వారా ఈ క్రింది విషయాలను అంగీకరిస్తూ, ధృవీకరిస్తూ మరియు వాగ్దానం చేస్తున్నారు:

- (a) రుణం కేవలం పేర్కొన్న ఉద్దేశ్యం కోసమే వినియోగించబడాలి మరియు ఎటువంటి చట్టవిరుద్ధమైన, అక్రమమైన, ఊహజనిత లేదా దుర్మార్గపు మరియు/లేదా సామాజిక వ్యతిరేక పనుల వంటి ఇతర ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించకూడదు. ఒకవేళ నిధులను ఉద్దేశ్యం కాకుండా మరేదైనా ఉద్దేశ్యం కొరకు ఉపయోగించినట్లయితే రుణాన్ని రీకాల్ చేసుకునే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది.
- (b) రుణానికి సంబంధించిన రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత మధ్య కుదిరిన ఈ ఒప్పందం పూర్తిగా ఆర్థిక సహాయం కోసం చేసిన ఏర్పాట్.
- (c) కాలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ లో లేదా ICF ఆమోదంతో మినహా, వితరణ తరువాత రుణాన్ని క్యాన్సిల్ చేయడానికి లేదా రుణం వితరణను ఆమోదించడానికి తిరస్కరించే అధికారం రుణగ్రహీతకు ఉండదు. రుణదాత యొక్క ఆమోదంతో కాలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ ముగిసిన తరువాత రుణం క్యాన్సిల్ చేయబడినట్లయితే, ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ క్యాన్సిల్ చేసిన ఛార్జీలను చెల్లించేందుకు రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు.
- (d) ఏదైనా కారణం వల్ల రుణగ్రహీత తదనంతరం రుణం వితరణ చేయడంలో విఫలం అయినా/తిరస్కరించినట్లయితే, అటువంటి పరిస్థితుల్లో, ICF ద్వారా రుణం వితరణ చేసిన తేదీ నుంచి రుణగ్రహీత యొక్క రాతపూర్వక అభ్యర్థనపై ICF ద్వారా రుణాన్ని రద్దు చేసే తేదీ వరకు వడ్డీరేటుకు రుణంపై వడ్డీ చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తాడు. ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ విధంగా రుణ రద్దు లేదా ముందస్తు ముగింపు ఛార్జీలను వసూలు చేసే ICF హక్కుతో సహా అయితే వాటికే పరిమితం కాకుండా, పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద ICF కు లభ్యమయ్యే ఏదైనా ఇతర పరిష్కారాలకు అదనంగా మరియు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా పై క్లాజ్ అదనంగా మరియు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా ఉందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు.
- (e) రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత వలే రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత మధ్య సంబంధాలు ఈ ఒప్పందం తేదీ నుంచి ప్రారంభం అవుతాయి మరియు ఈ అగ్రిమెంట్ మరియు ఇతర పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద రుణగ్రహీత ద్వారా రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన అన్ని డబ్బులు రుణదాతకు పూర్తిగా చెల్లించి, అందుకునేంత వరకు కొనసాగుతుంది.
- (f) ICF, ఏ సమయంలోనైనా, తన విచక్షణ మేరకు, రుణం కింద వితరణ చేయని మొత్తాన్ని రద్దు చేయవచ్చు మరియు/లేదా రుణగ్రహీతకు ముందస్తు నోటీస్ ఇవ్వకుండానే రుణాన్ని రీకాల్ చేయవచ్చు.

4. చెల్లింపు నిబంధనలు

- (a) ప్రయోజనం మరియు రుణగ్రహీత యొక్క అవసరాలకు సంబంధించి, ICF ద్వారా నిర్ణయించబడినట్లుగా, రుణగ్రహీత యొక్క తృతీయపక్షం/వెండర్/పాత పైనాన్సియర్ కు లేదా నేరుగా రుణగ్రహీత యొక్క ఖాతాకు (దీని యొక్క వివరాలు ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డాయి) నేరుగా రుణగ్రహీత యొక్క ఖాతాకు వితరణ చేయవచ్చు. దీనికి సంబంధించి ICF యొక్క నిర్ణయం తుది నిర్ణయం, రుణగ్రహీతకు కట్టుబడి ఉండాలి మరియు నిశ్చయాత్మకంగా ఉంటుంది.
- (b) ఒకవేళ రుణం యొక్క ఉద్దేశ్యం ఆస్తి యొక్క మెరుగుదల అయితే, ఆస్తి యొక్క మెరుగుదల పని ప్రారంభమైన తరువాత మాత్రమే ICF ద్వారా వితరణ చేయాలి మరియు ICF కు ఆమోదయోగ్యమైన రుజువును రుణగ్రహీత ద్వారా ICF కు సబ్మిట్ చేయాలి.
- (c) లభ్యత కాలంలో మాత్రమే రుణం వితరణ చేయడానికి లభ్యం అవుతుంది. రుణదాత మరోవిధంగా అంగీకరించినట్లయితే, లభ్యత కాలవ్యవధి ముగిసిన తరువాత

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

రుణాన్ని ఉపయోగించుకునే రుణగ్రహీత(లు) యొక్క హక్కు నిలిపివేయబడుతుంది మరియు దానికి అనుగుణంగా, అటువంటి తేదీ వరకు వితరణ చేయబడ్డ మొత్తము, రుణదాత యొక్క విచక్షణ మేరకు, ఈ ఒప్పందం యొక్క ఉద్దేశ్యం కొరకు రుణ మొత్తంగా భావించబడుతుంది. లభ్యత కాలంలో రుణం యొక్క మొత్తం వితరణ చేయనట్లయితే, రుణదాత నిర్ణయించే మేరకు తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ మార్చబడుతుంది.

- (d) ఈ అగ్రిమెంట్ నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీతకు చేయాల్సిన అన్ని వితరణ(లు) చెక్కు ద్వారా, పూర్తిగా క్రాస్ చేయబడిన, ఖాతా చెల్లింపుదారుడు లేదా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా లేదా ఎలక్ట్రానిక్ చెల్లింపు/వితరణ విధానాలతో సహా బ్యాంకింగ్ సిస్టమ్ ల క్రింద ఆమోదించబడ్డ ఏదైనా ఇతర విధానం ద్వారా రుణదాత యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు చేయాలి. ఆ విధంగా వితరణ చేయబడ్డ ప్రతి మొత్తానికి సంబంధించి రుణదాత ద్వారా అవసరమైన ఫారంలో రుణగ్రహీత రసీదును ధృవీకరించాలి.
- (e) కలెక్షన్ మరియు రియల్ జేషన్ ఆలస్యంతో సంబంధం లేకుండా, రుణదాత ద్వారా రుణం వితరణ చేయబడ్డ తేదీ మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా రుణం పొందిన తేదీగా పరిగణించబడుతుందిని రుణగ్రహీత ఇందులో రుణదాతకు అంగీకరిస్తున్నాడు.
- (f) ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ అప్ ప్రంట్ ఛార్జీలు, ప్రాసెసింగ్ ఫీజు మరియు/లేదా తనఖా ఆరిజినేషన్ ఫీజును రుణదాతకు చెల్లించేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు. ప్రత్యామ్నాయంగా, రుణ మొత్తం నుంచి ముందస్తు ఛార్జీలు, ప్రాసెసింగ్ ఫీజు మరియు/లేదా తనఖా మూల ఫీజును మినహాయించుకునేందుకు మరియు ఈ ఒప్పందం కింద బ్యాలెన్స్ మొత్తాన్ని వితరణ చేయడానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా రుణదాతకు అధికారం ఇస్తున్నాడు. ఈ ఒప్పందానికి అనుబంధంగా ఉన్న షెడ్యూల్ లో వివరంగా పేర్కొన్న విధంగా, ముందస్తు ఛార్జీలు, ప్రాసెసింగ్ ఫీజు మరియు/లేదా మార్గ్గేట్ ఒరిజినేషన్ ఫీజు కత్తిరించినప్పటికీ, రుణగ్రహీత రుణదాతకు మొత్తం రుణ మొత్తాన్ని, వర్తించే వడ్డీ రేటు ప్రకారం వడ్డీతో పాటు, (ఉండేన సక్షంలో) జరిమానా ఛార్జీలు మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించవలసిన ఇతర అన్ని ఛార్జీలు, ఫీజులు మరియు ఖర్చులను పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించాల్సిన బాధ్యత తనపై ఉంటుందని ఇక్కడ ధృవీకరిస్తున్నాడు/ధృవీకరిస్తోంది.
- (g) బీమా ప్రీమియం ఫండింగ్:
 - (i) జీవిత మరియు జీవితేతర బీమా కంపెనీలతో వ్యవహారించడం కొరకు ఇండోస్ట్రీ కార్పొరేట్ ఏజెన్సీ లైసెన్స్ ను కలిగి ఉందని రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నారు (అటువంటి బీమా కంపెనీల యొక్క సవిభజన జాబితా వెబ్ సైట్ లో లభ్యం అవుతుంది) మరియు ఇండోస్ట్రీ యొక్క అఫిలియేటెడ్ ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీల్లో ఒకదాని ద్వారా రుణగ్రహీత(లు) కొనుగోలు చేయాలని అనుకుంటున్న బీమా పాలీసీలను సులభతరం చేయవచ్చు (కార్పొరేట్ ఏజెంట్ గా దాని సామర్థ్యంలో). తదుపరి, అతడు/ఆమె స్వంతంగా లేదా ఏదైనా ఇతర వనరు లేదా బీమా ఏజెంట్ ద్వారా బీమాను పొందే అవకాశం ఉందని రుణగ్రహీత(లు) అర్థం చేసుకున్నారు. రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు, ఇండోస్ట్రీ (కార్పొరేట్ ఏజెంట్ గా దాని సామర్థ్యంలో) ఇండోస్ట్రీ యొక్క పరిష్కారంలో ఉన్న బీమా ఉత్పత్తులకు సంబంధించిన సమాచారాన్ని అందించవచ్చని ఇందుమూలంగా స్పష్టం చేయబడింది. అటువంటి బీమా ఉత్పత్తులను ఉపయోగించుకోవడం తప్పనిసరి కాదని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాడు మరియు రుణగ్రహీత తన యొక్క పూర్తి విచక్షణ మరియు స్వతంత్ర తీర్పు మేరకు ఏదైనా బీమా ఉత్పత్తులను (ఉదా. జీవిత బీమా, ఆరోగ్య బీమా, ఆస్తికి బీమా మొదలైనవి) ఉపయోగించుకోవచ్చు. నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా మరియు అటువంటి బీమా కంపెనీ ద్వారా పేర్కొనబడ్డ ఫార్మాలిటీలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత బీమా కంపెనీ నుంచి నేరుగా అటువంటి బీమా ఉత్పత్తులను పొందవచ్చు. రుణగ్రహీత పొందిన ఎటువంటి బీమా ఉత్పత్తులకు ICF ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించదు అని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు.
 - (ii) పైన పేర్కొన్న వాటికి సంబంధించి, ఇండోస్ట్రీ (కార్పొరేట్ ఏజెంట్ గా దాని సామర్థ్యంలో) బీమా (వర్తించే విధంగా) మరియు ప్రీమియం చెల్లింపు కొరకు బీమా కంపెనీ/ఫెసిలిటీటర్ కొరకు కార్పొరేట్ ఏజెంట్ గా వ్యవహారిస్తుందని, మరియు బీమా కాంట్రాక్ట్ రుణగ్రహీత(లు) మరియు బీమా కంపెనీ మధ్య ఉంటుందని మరియు సంబంధిత బీమాదారుడితో రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా ఒక ప్రత్యేక బీమా ఒప్పందాన్ని అమలు చేయాలని రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నారు. పాలీసీలను జారీ చేసే లేదా తిరస్కరించే హక్కు బీమా కంపెనీలకు ఉందని రుణగ్రహీత(లు) తదుపరి ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (iii) ఇండోస్ట్రీ యొక్క అనుబంధ బీమా కంపెనీల్లో ఒకరి నుంచి బీమాను కొనుగోలు చేసినట్లయితే (కార్పొరేట్ ఏజెంట్ వలె):
- (A) రుణగ్రహీత(లు) కొనుగోలు చేయాలని ప్రతిపాదించే బీమాకు సంబంధించి అవసరమైన సమాచారం మరియు నియమనిబంధనలు లేదా రుణగ్రహీత(లు) కొనుగోలు చేయాలని ప్రతిపాదించే బీమాకు సంబంధించి అవసరమైన సమాచారం మరియు నియమనిబంధనలను ఇండోస్ట్రీ ప్రతినిధి ద్వారా రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా రుణగ్రహీత(లు) అర్థం చేసుకున్న స్థానిక భాషలో రుణగ్రహీత(లు) కు వివరించినట్లుగా రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత(లు) అటువంటి సమాచారం మరియు నియమనిబంధనలను స్పష్టంగా అర్థం చేసుకున్నారు. తదుపరి, బీమా కంపెనీ వెబ్ సైట్ లేదా రుణగ్రహీత(లు)కు లభ్యం అయ్యే బ్రోచర్ నుంచి బీమాకు సంబంధించిన అదనపు వివరాలు/సమాచారాన్ని అతడు/ఆమె/ఆమె పొందవచ్చని అతడు/ఆమె/వారు తెలుసుకుంటారని రుణగ్రహీత(లు) ధృవీకరిస్తున్నారు.
 - (B) ఏదైనా అదనపు వివరాలను పొందడం, పియోలులు చేయడం లేదా క్లెయింట్ పైల్ చేయడం కొరకు ఇండోస్ట్రీ యొక్క కాంటాక్ట్ నెంబరు మరియు ఇమెయిల్ ఐడిని మరియు బీమా కంపెనీని సంప్రదించడం కొరకు సంప్రదింపు వివరాలను నమోదు చేసుకున్నట్లుగా రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నారు.
 - (C) రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా క్లాజ్ 4(జి) కింద పేర్కొనబడ్డ ఏదైనా కండిషన్(లు) ఉల్లంఘించడం కొరకు ఇండోస్ట్రీ కు విరుద్ధంగా విధించబడిన, విధించబడే లేదా నొక్కి చెప్పబడే ఏదైనా మరియు అన్ని బాధ్యతలు, బాధ్యతలు, నష్టాలు, డ్యామేజీలు, జరిమానాలు, చర్యలు, తీర్పులు, సూట్ లు, ఖర్చులు, ఖర్చులు, ఖర్చులు లేదా వితరణలకు విరుద్ధంగా ఇండోస్ట్రీ కు నష్టపరిహారం చెల్లించేందుకు రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు.
- (iv) రుణగ్రహీత అభ్యర్థన మేరకు, రుణగ్రహీత తన ఇష్టానుసారం, రుణగ్రహీత ఎంచుకున్న ఏదైనా బీమా కంపెనీ నుండి తీసుకున్న బీమా పాలీసీ (ఉదా. జీవిత బీమా, ఆరోగ్య బీమా, ఆస్తి బీమా మొదలైనవి) ప్రీమియంను కూడా రుణదాత పైనాన్స్ చేయవచ్చు, ఈ సందర్భంలో, రుణదాత అలా నిధులు సమకూర్చిన మొత్తం రుణంలో భాగంగా పరిగణించబడుతుంది మరియు ఈ ఒప్పందం యొక్క అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి ఉంటుంది, వడ్డీ మరియు భద్రతా రేటు వడ్డీతో సహా కానీ వీటికే పరిమితం కాదు. రుణగ్రహీత దీని ద్వారా అంగీకరిస్తూ మరియు వాగ్దానం చేస్తున్నదేమిటంటే, అటువంటి అన్ని బీమా పాలీసీలలో రుణదాతను 'లాస్ పేయర్' గా పేర్కొనాలి. అలాగే, క్లెయిమ్ సటిలేమెంట్ జరిగినప్పుడు సహా, అటువంటి బీమా ద్వారా వచ్చే ఎటువంటి మొత్తాలపైన అయినా మొదటి హక్కు మరియు అధికారం రుణదాతకే ఉంటాయని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా పొందాలని ప్రతిపాదించబడ్డ బీమాకు సంబంధించి రుణదాత కార్పొరేట్ ఏజెంట్ గా వ్యవహరిస్తున్నట్లయితే, అతడు/ఆమె/అది/వారి ద్వారా ఎంచుకున్న బీమా కంపెనీకి బీమా ప్రీమియం నేరుగా చెల్లించడం కొరకు రుణగ్రహీత(లు) రుణదాతకు అతడి/ఆమె/అది/వారి సమ్మతిని ఇస్తారు మరియు బీమా ప్రీమియం మొత్తాన్ని సహాతుకమైన కాలవ్యవధిలోగా బీమా ప్రోవైడర్ కు చెల్లించడం కొరకు రుణదాత అన్ని సహాతుకమైన చర్యలు తీసుకుంటారు. అయితే, రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీత(లు)కు ప్రీమియం మొత్తం చెల్లించినట్లయితే, బీమా సేకరణ కొరకు బీమా ప్రీమియం కొరకు సంబంధిత బీమా కంపెనీకి చెల్లింపు చేయడం కొరకు మాత్రమే అటువంటి మొత్తాన్ని ఉపయోగించుకునేందుకు రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు.
- (v) బీమా ప్రీమియం రుణదాత ద్వారా పైనాన్స్ చేయకపోయినా మరియు/లేదా బీమా ప్రోవైడర్ ద్వారా ఆమోదించబడనట్లయితే లేదా ఏ కారణం చేతనైనా బీమా ప్రోవైడర్ ద్వారా తక్కువ బీమా మొత్తానికి బీమా ఆమోదించబడినట్లయితే, మరియు బీమా ప్రోవైడర్ బీమా ప్రీమియం మొత్తం లేదా బీమా ప్రీమియం మొత్తంలో కొంత భాగాన్ని రీఫండ్ చేస్తాడు. అటువంటి మొత్తం రుణగ్రహీత యొక్క రుణ ఖాతాలోనికి క్రెడిట్ చేయబడుతుందని మరియు ఈ ఒప్పందం కింద బకాయి ఉన్న మొత్తాల చెల్లింపు/తిరిగి చెల్లించడానికి సర్దుబాటు చేయబడుతుందని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు.
- (vi) బీమా ప్రీమియం మొత్తంలో ఏదైనా పెరుగుదల సవరణ జరిగితే లేదా బీమా ప్రోవైడర్ డిమాండ్ చేసిన బీమా ప్రీమియం వాస్తవ మొత్తం రుణదాత బీమా ప్రీమియం కోసం మంజూరు చేసిన/అందించిన మొత్తం కంటే ఎక్కువగా ఉంటే, రుణగ్రహీతలు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు ఆ తేడా మొత్తాన్ని రుణగ్రహీతలు అతని/ఆమె/వారి/వారి స్వంత వనరుల నుండి బీమా ప్రోవైడర్ కు చెల్లిస్తారు.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

(vii) ఇన్సూరెన్స్ పొందడం కోసం దరఖాస్తు సమర్పించిన తర్వాత, కానీ ఇన్సూరెన్స్ పాలసీ జారీ కావడానికి ముందు ఒకవేళ తన/వారి వయస్సు మారినట్లయితే , ఇన్సూరెన్స్ సంస్థ కొత్త వయస్సుకు వర్తించే ప్రీమియంను విధిస్తుందని లేదా దానికి అనుగుణంగా ఇన్సూరెన్స్ నిబంధనలను మారుస్తుందని తమకు తెలుసని రుణగ్రహీత ఇందుమూలముగా అంగీకరిస్తున్నారు.

5. వార్షిక శాతం రేటు మరియు వడ్డీ రేటు

- 5.1. రుణగ్రహీత నియతానుసారంగా రుణం మరియు దానికి సంబంధించిన అన్ని ఇతర బకాయి మొత్తాలపై వడ్డీ రేటు, నెలవారీ విశ్రాంతిల వద్ద కాంపౌండ్ చేయదగిన వడ్డీ రేటును చెల్లించాలి. ఈ అగ్రిమెంట్ అమలు చేయబడ్డ తేదీ నాటికి రుణం యొక్క వడ్డీరేటు పెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడింది మరియు రుణం వితరణ చేయబడ్డ తేదీ నుంచి రుణగ్రహీత దీనిని చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.
- 5.2. పెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ వార్షిక శాతం రేటు మరియు వడ్డీరేటు రుణ సదుపాయం యొక్క కాలవ్యవధిలో స్థిరంగా ఉంటాయి. అయితే, రుణదాత, తన విదక్షణ మేరకు, దిగువ పేర్కొన్న ఏదైనా ఘటనలు చోటు చేసుకున్న తరువాత, అగ్రిమెంట్ యొక్క మనుగడ సమయంలో రుణం కొరకు వర్తించే వార్షిక శాతం రేటు మరియు రుణానికి వర్తించే వడ్డీరేటును నియతానుసారంగా, పైకి లేదా దిగువకు సవరించే అధికారం ఉంటుంది:

- (i) RBI ఆస్తులపై ప్రామాణిక నిబంధనను సవరిస్తుంది; మరియు/లేదా
- (ii) ఆర్బీఐ (RBI) ఆస్తుల కోసం రిస్క్ వెయిట్ పెంచినట్లయితే; మరియు/ లేదా
- (iii) రుణదాత యొక్క స్వతః అభిప్రాయం, రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యతలో క్షీణత; మరియు/లేదా
- (iv) రెగ్యులేటరీ అథారిటీలు/ఆర్బీఐ (RBI) యొక్క బాహ్యంగా అమలులో ఉన్న ఆదేశాలలో మార్పులు.

5.3. వార్షిక శాతం రేటు మరియు వడ్డీరేటులో వ్యత్యాసం(లు) రుణగ్రహీత/లకు తెలియజేయబడతాయి మరియు రుణగ్రహీత/లకు కట్టుబడి ఉండాలి. **వార్షిక శాతం రేటు మరియు వడ్డీ రేటులో అటువంటి మార్పు భవిష్యత్లో మాత్రమే అమలులోకి వస్తుందని రుణదాత నిర్ధారించుకోవాలి.**

5.4. రుణదాత ద్వారా రుణం వితరణ చేయబడ్డ తేదీ నుంచి వడ్డీరేటు వద్ద వడ్డీ లభిస్తుంది మరియు రోజువారీ ప్రాతిపదికన లెక్కించబడుతుంది మరియు రోజువారీ తగ్గింపు బ్యాలెన్స్ ఆధారంగా లెక్కించబడ్డ తరువాత రూపాయికి రౌండ్ ఆఫ్ చేయబడుతుంది. వడ్డీరేటు వద్ద వడ్డీని సంవత్సరంలో 360 (మూడు వందల అరవై) రోజులు మరియు వాస్తవంగా గడిచిన రోజుల సంఖ్య ఆధారంగా లెక్కించాలి. అయితే, రుణగ్రహీత(లు) రుణాన్ని ముందస్తుగా (సంపూర్ణంగా) ముందస్తుగా ముగించాలని భావించిన సందర్భంలో, ముందస్తు ముగింపు తేదీ వరకు వడ్డీరేటు వద్ద వడ్డీ లెక్కించబడుతుంది.

5.5. రిస్క్ యొక్క గ్రేడ్షిఫ్ట్ ల కొరకు అప్రోచ్ మరియు వడ్డీరేటును వసూలు చేయడం కొరకు హేతుబద్ధత రుణదాత యొక్క వడ్డీరేటు పాలసీలో పేర్కొనబడింది (ఇది వెబ్ సైట్ లో లభ్యం అవుతుంది) మరియు రుణదాత యొక్క వడ్డీరేటు పాలసీని చదివినట్లుగా మరియు వడ్డీరేటును వసూలు చేయడానికి హేతుబద్ధతను అర్థం చేసుకున్నట్లుగా రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాడు.

5.6. సెక్యూరిటీ, డాక్యుమెంటేషన్ ఛార్జీలు, స్టాంపింగ్ ఛార్జీలు వంటి ఆస్తి యొక్క పరిశోధన/తనిఖీ కొరకు ఛార్జీలతో సహా అయితే వాటికి పరిమితం కాకుండా పెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ అన్ని వర్తించే ఖర్చులు మరియు ఖర్చులను రుణదాతకు చెల్లించేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు.

5.7. ఈ ఒప్పందం కింద రుణం తీసుకోవడం అనేది రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత మధ్య ఒక వాణిజ్య లావాదేవీ మరియు రుణగ్రహీత వడ్డీ వసూలు చేయడానికి సంబంధించిన 1918 నాటి వడ్డీ చట్టం లేదా ఏదైనా ఇతర చట్టం కింద ఏదైనా రక్షణను మాఫీ చేస్తాడు.

5.8. రుణదాతకు లభ్యమయ్యే అన్ని ఇతర హక్కులు, వడ్డీ, పరిహారాలకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలు సంబంధిత గడువు తేదీల్లో రుణగ్రహీత(లు) రుణ ఖాతాకు ఛార్జ్ చేయబడతాయి/డెబిట్ చేయబడతాయి మరియు రుణం కింద బకాయి మొత్తాల్లో భాగంగా భావించబడతాయి.

6. ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారెంటీలు

రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా దిగువ పేర్కొన్నవిధంగా నిరంతర ప్రాతిపదికన ICFకు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నారు, వారెంటీ ఇస్తున్నారు మరియు ప్రకటిస్తున్నారు:

- (a) వ్యక్తి విషయంలో, రుణగ్రహీత(లు) సాధారణ నివాసిత భారతీయ పౌరులు మరియు ఈ ఒప్పందం కింద రుణ కాలపరిమితిలో అలానే కొనసాగుతారు.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (b) రుణగ్రహీత చట్టబద్ధంగా మరియు సరిగ్గా వ్యవస్థీకృతమై, భారతదేశ చట్టాల ప్రకారం ఉనికిలో ఉన్నాడు మరియు అన్ని అధికారాలు, అధికారాలు, ఆమోదాలు మరియు సమ్మతులను కలిగి ఉన్నాడు మరియు (ఎ) దాని ఆస్తులను కలిగి ఉండటానికి మరియు దాని వ్యాపారాన్ని నిర్వహిస్తున్నప్పుడు కొనసాగించడానికి; (బి) సంబంధిత పైనాన్స్ పత్రాలలో ప్రవేశించి, నిర్వహించడానికి మరియు దాని బాధ్యతలను పాటించడానికి మరియు అటువంటి అధికారాలు, అధికారాలు, ఆమోదాలు మరియు సమ్మతులు చెల్లుబాటు అయ్యేవి, ఉనికిలో ఉంటాయి మరియు పూర్తి శక్తి మరియు ప్రభావంలో ఉంటాయి; మరియు (సి) భారతదేశంలోని కోర్టులలో పైనాన్స్ పత్రాలు మరియు వాటి కింద పరిగణించబడిన లావాదేవీల యొక్క చెల్లుబాటు మరియు అమలు మరియు ఆమోదయోగ్యతను నిర్ధారించడం.
- (c) ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేయడం అనేది ఏ చట్టానికి గానీ, రుణగ్రహీత (Borrower) యొక్క రాజ్యాంగపరమైన పత్రాలకు (ఉదాహరణకు: మెమోరాండం లేదా ఆర్టికల్స్ ఆఫ్ అసోసియేషన్) గానీ లేదా రుణగ్రహీతపై బాధ్యత కలిగించే ఇతర పత్రాలకు గానీ విరుద్ధంగా లేదని నిర్ధారించడమైనది.
- (d) రుణగ్రహీతకు ప్రాతినిధ్యం వహించే వ్యక్తి వైపు నుంచి రుణం తీసుకునే అధికారాలు లేకపోవడం లేదా బలహీనత కలిగి ఉండటం లేదా దానిని అమలు చేయడంలో ఏదైనా అవకతవకలు ఈ ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీతకు విరుద్ధంగా రుణదాత యొక్క హక్కులపై ప్రభావం చూపించవు.
- (e) రుణగ్రహీత(లు) ఏదైనా చట్టం, విగ్రహం, జడ్జిమెంట్, డిక్రీ, రూలింగ్, మరియు కాంట్రాక్ట్ కింద లేదా మరోవిధంగా ఈ అగ్రిమెంట్ కింద బాధ్యతను అమలు చేయడం మరియు చేపట్టడం నుంచి వివిధంగానూ పరిమితం చేయబడరు లేదా నిరోధించబడరు;
- (f) ప్రతి పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లో రుణగ్రహీత ద్వారా వ్యక్తీకరించబడ్డ బాధ్యతలు చట్టబద్ధమైనవి, చెల్లుబాటు అయ్యేవి, కట్టుబడి ఉండాలి మరియు అమలు చేయదగ్గ బాధ్యతలు మరియు రుణగ్రహీత తరఫున అటువంటి డాక్యుమెంట్ లను అమలు చేసే వ్యక్తి(లు) ఆ విధంగా చేసేందుకు అధికారం ఇవ్వబడింది.
- (g) ప్రతి పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లోని ప్రవేశించడం (ఇది ఒక పార్టీ), మరియు దాని హక్కులను ఉపయోగించడం మరియు అటువంటి ప్రతి పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ కింద దాని బాధ్యతలను నిర్వహించడం, ప్రైవేట్ మరియు వాణిజ్య ప్రయోజనాల కోసం నిర్వహించబడే ప్రైవేట్ మరియు వాణిజ్య చర్యలు; మరియు ఏదైనా పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ కు సంబంధించి ఇన్ కార్పొరేషన్ యొక్క అధికార పరిధిలో తీసుకోబడ్డ ఏదైనా ప్రొసీడింగ్స్ లో దావా, అమలు, అటాచ్ మెంట్ లేదా ఇతర చట్టపరమైన ప్రక్రియల నుంచి మినహాయింపును క్లెయిం చేసుకునే హక్కు రుణగ్రహీతకు ఉండదు.
- (h) ఏదైనా కోర్టు లేదా ట్రిబ్యునల్ లేదా ఏదైనా ఇతర సమర్థ ప్రభుత్వ అధికారి ముందు రుణగ్రహీత, లేదా ఆస్తితో సహా దాని ఆస్తులకు విరుద్ధంగా ఎలాంటి వ్యాజ్యాలు, దావాలు, మద్దతుపత్రం, అడ్మినిస్ట్రేటివ్ లేదా ఇతర ప్రొసీడింగ్స్ పెండింగ్ లో లేవు లేదా బెదిరించబడలేదు లేదా ఏదైనా చట్టం యొక్క నిబంధనలను ఉల్లంఘించినందుకు రుణగ్రహీతకు ఎలాంటి నోటీస్ ఇవ్వబడలేదు.
- (i) రుణగ్రహీత ద్వారా లేదా వారి తరఫున ICFకి అందించబడిన సమాచారమంతా, అది అందించిన తేదీ నాటికి అన్ని విధాలా వాస్తవమైనది, నిష్పక్షపాతమైనది, సరైనది మరియు పూర్తిస్థాయిలో ఉన్నది; మరియు రుణాన్ని మంజూరు చేసేలా ICFని ప్రేరేపించే ఉద్దేశంతో, ICFకి సమర్పించాల్సిన ఎటువంటి వాస్తవాన్ని లేదా సమాచారాన్ని దాచలేదు. అలాగే, అటువంటి సమాచారం మరియు వాస్తవాలన్నీ ఈ ఒప్పందం జరిగిన తేదీ నాటికి కూడా ఎటువంటి మార్పు లేకుండా ఉన్నాయి.
- (j) ఆస్తి యజమానులు, రుణగ్రహీత(లు) కాకపోయినా, రుణం కొరకు సహదరఖాస్తుదారులు మరియు ICF సంతృప్తి మేరకు పేర్కొనబడ్డ యజమాని యొక్క వయస్సు, నివాసం, ఆదాయానికి సంబంధించిన డాక్యుమెంటరీ రుజువు అందించబడింది.
- (k) రుణగ్రహీత పేర్లు మరియు వారి డైరెక్టర్లు, ప్రమోటర్లు, భాగస్వాములు (Partners), ప్రొప్రైటర్లు, ట్రస్టీలు లేదా సభ్యుల (వర్తించే మేరకు) పేర్లు, ఆర్బిఐ (RBI) లేదా ఏ ఇతర బ్యాంక్ మరియు ఆర్థిక సంస్థలు విడుదల చేసిన ఎగవేతదారుల) జాబితాలో లేవు; అలాగే ఆర్బిఐ / ఎక్స్చేంజ్ క్రెడిట్ గ్యారెంటీ కార్పొరేషన్ ఆఫ్ ఇండియా లిమిటెడ్ (ECGC) / డైరెక్టరేట్ జనరల్ ఆఫ్ ఫారినీ ట్రేడ్ (DGFT) మొదలైన సంస్థలు జారీ చేసిన హెచ్చరికల జాబితాలో కూడా లేవు. ఒకవేళ రుణగ్రహీతకు చెందిన డైరెక్టర్లు, ప్రమోటర్లు, భాగస్వాములు, ప్రొప్రైటర్లు, ట్రస్టీలు లేదా సభ్యుల పేర్లు అటువంటి ఏ జాబితాలోనైనా చేర్చబడినట్లయితే, ఆ వ్యక్తిని/సంస్థను బోర్డ్ ఆఫ్ డైరెక్టర్ల నుండి మరియు రుణగ్రహీత యొక్క నిర్వహణ బాధ్యతల నుండి తొలగించడానికి సదరు వ్యక్తి/సంస్థ తక్షణమే మరియు సమర్థవంతమైన చర్యలు తీసుకోవాలి. రుణగ్రహీత, ఏ బ్యాంక్ లేదా ఆర్థిక సంస్థ ద్వారా అయినా ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారుగా గుర్తించబడిన వ్యక్తిని లేదా

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

ఎగవేతదారుల జాబితాలో పేరున్న వ్యక్తిని తన బోర్డులో చేర్చుకోకూడదు. అలాగే, ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారుగా గుర్తించబడిన మరే ఇతర కంపెనీ బోర్డులో డైరెక్టర్గా ఉన్నా లేదా అటువంటి కార్పొరేట్ సంస్థల వ్యాపార నిర్వహణలో పాలుపంచుకుంటున్న వ్యక్తిని, రుణగ్రహీత తన బోర్డులో కానీ, లేదా ప్రమాటర్/భాగస్వామి/సభ్యుడు/ట్రస్టీ (వర్తించే మేరకు) హోదాలో తన వ్యవహారాల నిర్వహణ బాధ్యతలను చూసే వ్యక్తిగా కానీ నియమించుకోకూడదు.

- (l) రుణగ్రహీత, ఏ బ్యాంకింగ్ కంపెనీ (రుణదాతతో సహా) యొక్క చైర్మన్/మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ లేదా డైరెక్టర్కు బంధువు (ఆర్బిఐ నిబంధనల ప్రకారం) కాదని లేదా రుణదాత యొక్క సీనియర్ అధికారికి బంధువు కాదని ధృవీకరిస్తున్నారు. లేదా ఏ బ్యాంకింగ్ కంపెనీ (రుణదాతతో సహా) యొక్క చైర్మన్/మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ లేదా డైరెక్టర్కు చెందిన ఏ బంధువుగానీ, లేదా రుణదాత యొక్క సీనియర్ అధికారికి చెందిన ఏ బంధువుగానీ, రుణగ్రహీత సంస్థలో గణనీయమైన ఆసక్తి కలిగి ఉండటం లేదా డైరెక్టర్/భాగస్వామి/మేనేజర్/ఉద్యోగి/సలహాదారు/హామీదారు గా ఉండటం వంటి ప్రయోజనాలను కలిగి లేరని ధృవీకరిస్తున్నారు.
- (m) రుణగ్రహీత రుణదాతతో సహా బ్యాంకింగ్ కంపెనీ యొక్క డైరెక్టర్ లేదా నిర్దిష్ట దగ్గరి బంధువు కాదు లేదా రుణగ్రహీత యొక్క డైరెక్టర్లు ఎవరూ కూడా రుణదాతతో సహా బ్యాంకింగ్ కంపెనీ యొక్క డైరెక్టర్ లేదా నిర్దిష్ట దగ్గరి బంధువు కాదు.
- (n) రుణదాతతో రిజిస్టర్ చేసుకున్న రుణగ్రహీత మరియు వారి అధీకృత అధికారుల యొక్క మొబైల్ నెంబరు (ఒకవేళ వర్తించినట్లయితే) వారి సంబంధిత ఆధార్ తో రిజిస్టర్ చేసుకున్నట్లుగా ఉన్నట్లుగా రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నాడు మరియు రుణదాత యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా, రుణదాత యొక్క రికార్డుల్లో రిజిస్టర్ చేయబడిన వారి సంబంధిత మొబైల్ నెంబర్లను (ఆధార్ తో రిజిస్టర్ చేసుకున్నట్లుగా) మార్పడం లేదా అప్ డేట్ చేయనని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు.
- (o) రుణగ్రహీత ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని సత్యాలును ICF కు వెల్లడించాడు మరియు ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని ట్రిటిల్ డీడ్లు/డాక్యుమెంట్ లను ICF కు అందుబాటులో ఉంచాడు. ఆస్తి మరియు పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లకు సంబంధించి రుణగ్రహీత ద్వారా అందించబడ్డ అన్ని డాక్యుమెంట్ లు కూడా సత్యమైనవి మరియు నిజమైనవి. ICF ఏ సమయంలోనైనా, అటువంటి అన్ని కాపీల యొక్క ఒరిజినల్స్ వెరిఫికేషన్ కోరకు కాలే చేయవచ్చు లేదా అవసరం చేయవచ్చు. ICF వద్ద ఉన్న అటువంటి ఏదైనా కాపీ రుణగ్రహీత ద్వారా అందించబడినట్లుగా లేదా ఇవ్వబడినట్లుగా భావించబడుతుంది.
- (p) రుణగ్రహీతకు ఆస్తిపై సంపూర్ణమైన, స్పష్టమైన మరియు మార్కెట్ చేయగల హక్కు ఉంటుంది, ఇది అన్ని సందేహాలు మరియు భారాలు లేకుండా ఉంటుంది మరియు రుణదాత పేరిట సృష్టించబడిన/సృష్టించాల్సిన సెక్యూరిటీ వడ్డీ మినహా ఆస్తి లేదా దానిపై ఏదైనా ఇతర సెక్యూరిటీ ఆసక్తులు, తృతీయపక్ష హక్కులు, పెండింగ్ లు లేదా ఏదైనా మార్గం, లైట్, నీరు లేదా ఇతర సడలింపులు లేదా ఆస్తి లేదా దానిపై ఏదైనా భాగంపై ఇదేవిధమైన హక్కు లేదు.
- (q) ఏదైనా డాక్యుమెంట్, జడ్జిమెంట్, దావా, ప్రొసీడింగ్ లేదా లీగల్ ప్రొసీస్ లేదా ఇతర ఛార్జీలు లేదా ఆస్తి యొక్క ట్రిటిల్ పై ప్రభావం చూపించే ఏదైనా గుప్త లేదా పబ్లిక్ లోపం లేదా ఆస్తిలో ఏదైనా లోపం మరియు/లేదా ICF పై పక్షపాతంగా ప్రభావం చూపించడం గురించి రుణగ్రహీతకు తెలియదు.
- (r) ఈ ఆస్తి కేంద్ర/రాష్ట్ర ప్రభుత్వం లేదా ఇంప్రూవ్ మెంట్ ట్రస్ట్ లేదా ఏదైనా ఇతర పబ్లిక్ బాడీ లేదా స్థానిక అధికారం లేదా కేంద్ర/రాష్ట్ర ప్రభుత్వం లేదా ఏదైనా కార్పొరేషన్, మునిసిపల్ కమిటీ, గ్రామ పంచాయతీ లేదా ఏదైనా ఇతర చట్టబద్ధమైన సంస్థ యొక్క ఏదైనా పధకం కింద ఏదైనా అమరక, వెడల్పు లేదా రహదారి నిర్మాణం ద్వారా చేర్చబడదు లేదా ప్రభావితం కాదు. మొదలైనవి.
- (s) రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పంద నిబంధనల ప్రకారం చెల్లించాల్సిన వార్షిక శాతం రేటు , వడ్డీ రేటు మరియు దాని గణన పద్ధతి, ఇతర రుసుములు, ఛార్జీలు మరియు మిగిలిన అన్ని మొత్తాలు సహాతుకమైనవని అంగీకరిస్తున్నారు. అలాగే, ఈ ఒప్పందం కింద సృష్టించబడిన ప్రతి నిబంధన యొక్క అర్థం మరియు ఆర్థికపరమైన చిక్కులు, చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు, బాధ్యతలు మరియు విధులను రుణగ్రహీత పూర్తిగా అర్థం చేసుకున్నారని ధృవీకరిస్తున్నారు.
- (t) రుణగ్రహీత ఆదాయపు పన్ను, ఆస్తి పన్నులు మరియు ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని ఇతర పన్నులు మరియు ఆదాయాలు, భారత ప్రభుత్వానికి లేదా ఏదైనా రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికి లేదా ఏదైనా స్థానిక అధికారానికి చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర పన్నులు మరియు ఆదాయాలు వంటి అన్ని ప్రజా డిమాండ్లను చెల్లించారు మరియు చెల్లించడం కొనసాగిస్తారు మరియు ప్రస్తుతం అటువంటి పన్నులు మరియు ఆదాయాల బకాయిలు మరియు బకాయిలు ఏవీ లేవు.
- (u) రుణగ్రహీతకు తెలిసిన ఏదైనా వాస్తవిక సత్యాలును ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో వెల్లడించడంలో విఫలమైనట్లయితే, రుణం కొరకు రుణగ్రహీత యొక్క దరఖాస్తు చెల్లుబాటు కాదని కూడా రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు, మరియు రుణం యొక్క కార్యకలాపాలపై పరిమితులు విధించడం లేదా దానిని మూసివేయడం లేదా

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- ఏదైనా రెగ్యులేటరీ మరియు/లేదా ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారి/ఆర్ బిఐకి రిపోర్ట్ చేసే హక్కు ICFకు ఉంటుంది. ICF ద్వారా ఇవ్వబడ్డ నిర్ధారిత కాలవ్యవధిలోగా రుణగ్రహీత ద్వారా లోపాన్ని పరిష్కరించినట్లయితే, ఉద్దేశ్యం కొరకు లేదా ICF ద్వారా సముచితమైనదిగా భావించే ఏదైనా ఇతర చర్య తీసుకోవడం.
- (v) తరువాత నమోదు చేయబడిన/రుణగ్రహీతకు సంబంధించినట్లగా కనుగొనబడే అటువంటి ఇతర ఖాతాతో సహా రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని ఖాతాలపై ధారణాధికార హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది.
 - (w) రుణదాత యొక్క క్రెడిట్ పాలసీల మినహాయింపు జాబితాలో ఉండే ఏదైనా కార్యకలాపంలో, నియతానుసారంగా, నియతానుసారంగా, లేదా నిమగ్నం కాకపోవడం మరియు దేశం యొక్క సామాజిక మరియు ఆర్థిక వాతావరణంపై ప్రతికూల ప్రభావం చూపించే ఏదైనా కార్యకలాపంలో నిమగ్నం కాదని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నారు.
 - (x) రుణగ్రహీత ద్వారా రుణదాత వద్ద డిపాజిట్ చేయబడ్డ రీపేమెంట్ చెక్కులు ప్రాథమికంగా రుణ మరియు/లేదా EMI/EQI/EHI మరియు/లేదా రుణం యొక్క PEMIIలను సకాలంలో తిరిగి చెల్లించే ఉద్దేశ్యం కొరకు అని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత ద్వారా డిపాజిట్ అయినట్లయితే, రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా బేషరతుగా మరియు ఎలాంటి నిరసన లేకుండా అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు రుణగ్రహీతకు సమాచారం ఇవ్వకుండానే రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన రుణాన్ని రికవరీ చేయడం కొరకు తిరిగి చెల్లించే చెక్కులను డిపాజిట్ చేసేందుకు రుణదాతకు అధికారం ఇస్తున్నారు.
 - (y) రుణగ్రహీత ద్వారా రుణదాతకు అందించబడ్డ సమాచారం అన్ని భావనల్లో సత్యం, సరైనది మరియు సంపూర్ణమైనదని మరియు ఖాతా యొక్క అసెస్ మెంట్/వర్గీకరణపై ప్రభావం చూపించే ఎలాంటి సమాచారాన్ని రుణగ్రహీత నిలిపివేయలేదని రుణగ్రహీత సర్టిఫై చేస్తున్నారు .
 - (z) రుణం కొరకు అప్లై చేసిన తేదీనాడు అతడు/ఆమె కుటుంబసభ్యుడు, బంధువు రాజకీయంగా బహిష్కరణం కాదని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నాడు, స్టేట్స్ లో ఏదైనా మార్పు ఉంటే వెంటనే రుణదాతకు సమాచారం అందించబడుతుంది.
 - (aa) రుణగ్రహీత యొక్క ప్రస్తుత రుణదాతల ద్వారా లేదా రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ ప్రొవైడర్ ఓణించడాన్ని సూచించే ఏదైనా ఇతర పేరు/పదం ద్వారా ప్రత్యేక ప్రస్తావన ఖాతా ("SMA") గా వర్గీకరించబడలేదు.
 - (bb) ఈ అగ్రిమెంట్ మరియు ఇతర పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతల పనితీరుకు సంబంధించి పొందాల్సిన వర్తించే చట్టం మరియు సమ్మతికి లోబడి, రుణగ్రహీతకు అగ్రిమెంట్, పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు మరియు దానికి అనుగుణంగా లేదా దానికి సంబంధించి అమలు చేయాల్సిన అన్ని ఇతర డాక్యుమెంట్ లు మరియు ఇన్స్ట్రుమెంట్ లలోనికి ప్రవేశించడం, డెలివరీ చేయడం మరియు నిర్వహించడానికి చట్టపరమైన హక్కు, అధికారం మరియు అధికారం ఉంటుంది. మరియు అటువంటి డాక్యుమెంట్ లు అమలు చేయబడినప్పుడు, చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు కట్టుబడి ఉండే బాధ్యతలుగా ఉంటాయి మరియు సంబంధిత నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీతకు విరుద్ధంగా అమలు చేయబడతాయి.
 - (cc) రుణగ్రహీత ద్వారా నమోదు చేయబడ్డ లేదా రుణగ్రహీత తరపున అమలు చేయబడ్డ ఆస్తిని పొందటానికి సంబంధించిన డాక్యుమెంట్ లు చెల్లుబాటు అవుతాయి మరియు రుణ కాలవ్యవధిలో ఉంటాయి. ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క నిబంధనలకు లోబడి, ఆస్తిపై చట్టబద్ధమైన మరియు ప్రయోజనకరమైన యాజమాన్యత రుణ కాలపరిమితిలో రుణగ్రహీత(లు) పేరిట కొనసాగుతుంది.
 - (dd) రుణగ్రహీత(లు)పై లేదా వారి ఆస్తులపై ఎటువంటి చర్యలు, దావాలు లేదా విచారణలు (లిక్విడేషన్/వైండింగ్ అప్, దివాళా ప్రక్రియ, ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961 కింద విచారణలతో సహా) ఏ కోర్టులోనూ, ట్రిబ్యునల్లోనూ, న్యాయ లేదా పాక్షిక-న్యాయ సంస్థలలోనూ, చట్టబద్ధమైన/నియంత్రణ సంస్థలలోనూ లేదా ఆర్బిటిఐఎన్లో పెండింగ్లో లేవు మరియు అటువంటి ముప్పు కూడా ఏదీ లేదు. అలాగే, సెక్యూరిటీని సృష్టించడంలో లేదా ఈ ఒప్పందం మరియు పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల ప్రకారం బాధ్యతలను నిర్వహించడంలో రుణగ్రహీత సామర్థ్యాన్ని ప్రభావితం చేసేలా, లేదా పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల ప్రకారం రుణదాత హక్కులకు భంగం కలిగించేలా, ఎటువంటి ప్రతికూల క్లెయిమ్లు, ఎంక్వెరీ కోసం షోకాజ్ నోటీసులు, స్వాధీనం , రిక్వెజిషన్, నోటిఫికేషన్, ఆదేశాలు లేదా ఉత్తరువులు జారీ చేయబడలేదు లేదా రుణగ్రహీత(లకు) అందలేదు.
 - (ee) రుణగ్రహీతలలో ఎవరైనా ఒక HUF (హిందూ ఉమ్మడి కుటుంబం) అయిన సందర్భంలో, ప్రతి పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ యొక్క విషయం, మరియు దాని కింద లేదా దానికి అనుగుణంగా అంగీకరించిన బాధ్యతలు (ఈ ఒప్పందం కింద రుణం తీసుకోవడం మరియు దాని ఉద్దేశ్యంతో సహా), అలాగే బకాయి మొత్తాన్ని

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

సురక్షితం చేయడం కోసం ఆస్తిపై సెక్యూరిటీ ఇంట్రిస్టును సృష్టించడం వంటివన్నీ సదరు HUF యొక్క చట్టపరమైన అవసరం మరియు/లేదా ఆస్తి ప్రయోజనం కోసమే అని ధృవీకరించడమైనది.

- (ff) ఒకవేళ రుణగ్రహీతల్లో ఎవరైనా హెచ్ యుఎఫ్ అయితే, హెచ్ యుఎఫ్ యొక్క వయోజన సభ్యులు/సహచరులు అందరూ కూడా ఈ అగ్రిమెంట్ పై సంతకం చేసి, అమలు చేసి, డెలివరీ చేసి, పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు లేదా హెచ్ యుఎఫ్ యొక్క వయోజన సభ్యులు అందరి నుంచి (హెచ్ యుఎఫ్ తరపున మరియు వారి తరపున అదేవిధంగా వ్యక్తిగత హోదాలో) సంతకం చేయడానికి కర్తకు పూర్తి అధికారం ఉంటుంది. ఈ అగ్రిమెంట్ తో సహా పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లను అమలు చేయడం మరియు డెలివరీ చేయడం, మరియు దాని క్రింద పేర్కొనబడ్డ మరియు దానికి అనుగుణంగా బాధ్యతలలోనికి ప్రవేశించడం మరియు కర్త తదనుగుణంగా HUF తరపున మరియు కర్త తరపున పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లపై సంతకం చేయడం, అమలు చేయడం మరియు పంపిణీ చేయడం.
- (gg) ఒకవేళ రుణగ్రహీతల్లో ఎవరైనా HUF అయితే, కర్త మరియు HUF యొక్క ప్రతి ఇతర సభ్యులు, HUFకు అదనంగా, బకాయి మొత్తానికి మరియు పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద సంబంధిత రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతలను నిర్వర్తించడం కొరకు ఉమ్మడిగా మరియు అనేక ప్రాతిపదికన రుణదాతకు వ్యక్తిగతంగా మరియు పూర్తిగా బాధ్యత వహిస్తారు.
- (hh) ఆదాయపు పన్ను చట్టం, 1961 ("ఐటి చట్టం")తో సహా, అన్ని పన్నులు పూర్తిగా, సకాలంలో మరియు సక్రమంగా చెల్లించబడ్డాయని మరియు రుణగ్రహీత(లు)లో ఎవరికీ విరుద్ధంగా లేదా దీనికి సంబంధించి ఎలాంటి ప్రొసీడింగ్స్ పెండింగ్ లో లేవని ప్రతి రుణగ్రహీత(లు) ధృవీకరిస్తున్నారు, మరియు ఏదైనా పూర్తి చేయడం ఫలితంగా అసస్సీ వల్ ఏదైనా పన్ను లేదా ఏదైనా ఇతర మొత్తానికి సంబంధించి ఎలాంటి క్లెయిండ్ ఉండదు మరియు భవిష్యత్తులో ఉంటుంది. ఐటి చట్టం కింద ప్రొసీడ్ చేయడం, ఉనికిలో ఉన్నదైనా, గతం అయినా లేదా భవిష్యత్తులో; మరియు ఐటి చట్టం కింద ఏదైనా ప్రొసీడింగ్స్ పూర్తయిన ఫలితంగా లేదా మరోవిధంగా లేదా దానికి సంబంధించి ఏదైనా క్లెయిండ్ అసస్సీగా చెల్లించాల్సిన ఏదైనా పన్ను లేదా ఏదైనా ఇతర మొత్తానికి సంబంధించి ఏ అధికారుల ద్వారా వరసగా రుణగ్రహీత(లు) ఎవరికీ ఎలాంటి నోటీస్ ఇవ్వబడలేదు. రుణదాతకు అనుకూలంగా/ప్రయోజనం కొరకు ఏదైనా సెక్యూరిటీని సృష్టించడం కొరకు, సంబంధిత ట్యాక్స్ అధికారి/అధికారి యొక్క ఐటి చట్టం యొక్క సెక్షన్ 281 కింద ఎలాంటి అపూర్వ అవసరం కాదని మరియు అటువంటి అపూర్వ అవసరం లేకుండా సెక్యూరిటీని సృష్టించడం చెల్లుబాటు కాదని లేదా ఏదైనా ట్యాక్స్ అధికారి/అధికారి లేదా ఏదైనా ఇతర వ్యక్తికి విరుద్ధంగా చెల్లుబాటు కాదు అని ప్రతి రుణగ్రహీత(లు) ధృవీకరిస్తారు. ఒకవేళ అటువంటి అపూర్వ అవసరం లేదా ఏదైనా అవసరం ఉన్నట్లయితే, అటువంటి సెక్యూరిటీని సృష్టించడానికి ముందు సంబంధిత రుణగ్రహీత ద్వారా దీనిని పొందాలి.
- (ii) రుణగ్రహీత(లు) ఇంగ్లీష్ భాషను అర్థం చేసుకున్నారని, ఇంగ్లీష్ భాషలో చదవడం మరియు రాయడం చేయగలరని ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నారు. ఈ అగ్రిమెంట్ లో పేర్కొనబడ్డ నియమనిబంధనలను చదివి, అర్థం చేసుకున్నట్లుగా మరియు ఇంగ్లీష్ భాషలో ఈ ఒప్పందపత్రాన్ని అమలు చేయడానికి రుణగ్రహీత(లు) ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో ఏదైనా అభ్యంతరాలను మాఫీ చేస్తున్నారని రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నారు.

ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క ప్రాతిపదిక సమయంలో మరియు ప్రతిరోజు రుణగ్రహీత ద్వారా పునరావృతం చేయబడినట్లుగా రుణగ్రహీత భావించబడుతుందని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నాడు.

7. పూర్వ షరతులు

దిగువ పేర్కొన్న షరతులను సంతృప్తి పరచడానికి లోబడి రుణం కింద ICF ఏదైనా వితరణ చేస్తుంది. ఈ అగ్రిమెంట్ తేదీకి ముందు లేదా రుణదాత ద్వారా పొడిగించబడ్డ తేదీలోగా దిగువ పేర్కొన్న షరతులను రుణగ్రహీత పాటించాలి. అటువంటి తేదీలోగా ముందస్తుగా ఉన్న షరతులను నెరవేర్చడంలో విఫలమైనట్లయితే, రుణదాత రుణాన్ని వితరణ చేయడానికి నిరాకరించవచ్చు మరియు ఒకవేళ ఏదైనా కారణం లేదా అసాధారణ పరిస్థితుల వల్ల అప్పటికే వితరణ చేయబడినట్లయితే, రుణదాత ద్వారా రీకాల్ చేయబడుతుంది. రుణగ్రహీత ద్వారా నెరవేర్చాల్సిన ముందస్తు షరతులు:

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (a) రుణగ్రహీత ICF యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యత ఆవశ్యకతను చేరుకుంటాడు. దీనికి సంబంధించి ICF సముచితమైనదిగా భావించే స్వభావం కలిగిన విచారణలు చేయడానికి లేదా విచారించడానికి ICF కు హక్కు ఉంటుంది మరియు తదుపరి, దీనికి సంబంధించి ICF ద్వారా అవసరమైన అటువంటి క్రెడిట్ యెల్స్ కొరకు రుణగ్రహీత నుంచి పిలవడానికి ఇది అధికారం కలిగి ఉంటుంది మరియు ICFకు సంబంధించిన సమాచారాన్ని అందించేందుకు రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు.
- (b) ఎటువంటి డిపాజిట్ (రుణ చెల్లింపులో వైఫల్యం) సంభవించి ఉండకూడదు
- (c) ఎటువంటి అసాధారణమైన లేదా ఇతర పరిస్థితులు సంభవించి ఉండకూడదు, ఒకవేళ అవి సంభవిస్తే రుణగ్రహీత ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల ప్రకారం తన బాధ్యతలను నెరవేర్చడం అసాధ్యం కావచ్చు.
- (d) రుణగ్రహీత ద్వారా అందించబడ్డ మొత్తం సమాచారం మరియు ఇందులో పేర్కొనబడ్డ అన్ని ప్రాతినిధ్యాలు, వారెంటీలు, డిక్లరేషన్ లు, ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్ లు మరియు ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు అన్నివిధాలుగా సత్యం, సరైనవి మరియు ఖచ్చితమైనవి మరియు దీనికి సంబంధించిన అన్ని డాక్యుమెంటరీ సాక్ష్యాలు రుణదాత ద్వారా అవసరమైన విధంగా రుణదాతకు అందించబడతాయి.
- (e) దిగువ క్లాజ్ 8 ప్రకారంగా సెక్యూరిటీని అందించేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరించి ఉంటాడు మరియు రుణదాత సంతృప్తి చెందేంత వరకు అటువంటి సెక్యూరిటీని సృష్టించాలి.
- (f) డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ మరియు సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ లతో సహా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల అమలు మరియు ICF కు ఆమోదయోగ్యమైన రూపంలో, పదార్థం మరియు రీతిలో ఆస్తిపై మొదటి ప్రత్యేక తనఖాను సృష్టించడం మరియు పర్పెక్షన్లు ఉండటంతో సహా ICF ద్వారా అవసరమైన అటువంటి సెక్యూరిటీ ఆసక్తిని సృష్టించడం మరియు పర్పెక్షన్ చేసేలా రుణగ్రహీత ధృవీకరించాలి. అయితే, సెక్యూరిటీని సృష్టించడం కొరకు రుణగ్రహీతకు ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారి లేదా ఎవరైనా వ్యక్తి నుంచి ఏదైనా సమ్మతి అవసరం అయితే, ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లను అమలు చేయడానికి మరియు దిగువ రుణాన్ని ఉపయోగించుకోవడానికి ముందు రుణగ్రహీత అటువంటి అన్ని సమ్మతలను కూడా పొందాలి.
- (g) రుణగ్రహీత రీపేమెంట్ చెక్కులు మరియు/లేదా ఇతర రీపేమెంట్ ఇన్స్ట్రుమెంట్ లను ICF కు జారీ చేయాలి మరియు సబ్మిట్ చేయాలి, ICF ద్వారా అన్ని బకాయి మొత్తాలు అందుకున్న తరువాత ICF ద్వారా రుణగ్రహీతకు రిటర్న్ చేయవచ్చు (ఒకవేళ వర్తించినట్లయితే) లేదా నాశనం చేయవచ్చు (ఒకవేళ వర్తించినట్లయితే).
- (h) ఆస్తి యొక్క వాల్యుయేషన్ రిపోర్ట్ తయారు చేయడం కొరకు రుణగ్రహీత ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లను ICF కు అందించాలి.
- (i) రుణం కింద ఏదైనా వితరణ చేయడానికి ముందు రుణగ్రహీతకు మరియు రుణం వితరణ చేయడానికి ముందు ఉన్న షరతు పల్ల, ICF రుణగ్రహీత యొక్క ఖర్చుతో నిర్వహించబడే ఆస్తి యొక్క ట్రిటిల్ శోధనను కలిగి ఉండవచ్చు మరియు రుణగ్రహీత ఆస్తికి సంబంధించిన సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లు అన్నింటినీ ICF కు సబ్మిట్ చేయాలి.
- (j) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద వర్తించే అన్ని నియమనిబంధనలను రుణగ్రహీత పాటించాలి.
- (k) రుణగ్రహీతకు ఈ రుణం పొందేందుకు, ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్లపై సంతకం చేసేందుకు మరియు ICF కోరిన విధంగా ఆస్తిపై లేదా ఇతర ఆస్తులపై సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్టను సృష్టించేందుకు పూర్తి అధికారం ఉందని నిరూపించేలా, ICF ఆమోదించదగిన సాక్ష్యాలను/ధృవీకరణలను సమర్పించవలసి ఉంటుంది.
- (l) బ్యాంకులు మరియు ఆర్థిక సంస్థల నుంచి రుణగ్రహీత యొక్క మొత్తం బహిర్గతం రూ. 5,00,00,000 (రూ. ఐదు కోట్లు మాత్రమే) మించినట్లయితే, రుణగ్రహీత చట్టపరమైన అస్తిత్వ ఐడెంటిఫైయర్ కోడ్ ను పొంది, రుణదాతకు డెలివరీ చేయాలి.
- (m) (i) ఆస్తికి సంబంధించిన ట్రిటిల్ సర్వే రిపోర్ట్ లు మరియు టెక్నికల్ రిపోర్ట్ లు స్పష్టంగా ఉన్నట్లుగా మరియు ఆస్తిపై రుణగ్రహీత యొక్క చెల్లుబాటు, స్పష్టమైన మరియు మార్కెట్ చేయగల ట్రిటిల్ ని వర్ణించేలా రుణగ్రహీత ధృవీకరించాలి. (ii) ఆస్తికి సంబంధించి అన్ని ధృవీకరణ నివేదికలు సానుకూలంగా ఉన్నాయి; మరియు (iii) ICF అధికారి ఆస్తిని తనిఖీ చేయడం ICF యొక్క సంతృప్తికి అనుగుణంగా నిరూపించబడింది; మరియు (iv) ఆస్తిపై రుణగ్రహీత యొక్క ట్రిటిల్ కు సంబంధించిన డాక్యుమెంట్ ల యొక్క పూర్తి శృంఖలాన్ని రుణగ్రహీత ద్వారా ICF కు అందించాలి.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (n) ఒకవేళ రుణదాతకు అవసరమైతే, రుణగ్రహీత బ్యాంకు గ్యారెంటీ/లు మరియు/లేదా రుణ మొత్తం కొరకు రుణదాత పేరిట డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ అమలు చేయాలి.
- (o) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా రుణదాతకు అవసరమైన అటువంటి వ్యక్తి రుణదాతకు అవసరమైన అటువంటి ఇతర డాక్యుమెంట్ లు లేదా రాతలను అమలు చేయాలి మరియు అటువంటి ఇతర చర్యలు చేపట్టాలి మరియు రుణదాతకు అవసరమైన ఇతర డాక్యుమెంటేషన్ లను అమలు చేయాలి.

8. భద్రత

- 8.1. ఇందులో పేర్కొనబడ్డ నియమనిబంధనలకు లోబడి, రుణగ్రహీతకు రుణ సదుపాయాన్ని మంజూరు చేయడానికి రుణదాత అంగీకరించిన విషయాన్ని పరిగణనలోకి తీసుకొని, రుణం, వడ్డీరేటు వద్ద చెల్లించాల్సిన డబ్బులు మరియు జరిమానా ఛార్జీలు (ఒకవేళ ఏదైనా) ("సెక్యూరిటీ") తో సహా బకాయి మొత్తాన్ని పొందడం కొరకు, రుణదాత పేరిట దిగువ సెక్యూరిటీని సృష్టించేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు:
 - (i) ఆస్తిపై ప్రత్యేక తనఖా మరియు షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న ఆస్తులపై అటువంటి హామీపై మొదటి ర్యాంకింగ్;
 - (ii) రుణదాతకు అనుకూలంగా డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్; మరియు
 - (iii) నియతానుసారంగా ICF ద్వారా అవసరమైన రూపంలో, పదార్థం మరియు రీతిలో అటువంటి ఇతర ఆస్తులపై హామీ .
- 8.2. రుణగ్రహీత దీని ద్వారా అంగీకరిస్తూ మరియు వాగ్దానం చేస్తున్నదేమిటంటే, ఆస్తిపై మరియు ఇతర హామీ ఆస్తులపై రుణదాత యొక్క హక్కును పరిపూర్ణం చేయడానికి, చట్టం ప్రకారం లేదా రుణదాత కోరిన విధంగా అటువంటి తదుపరి పత్రాలను అమలు చేయడం మరియు/లేదా సంబంధిత అధికారుల వద్ద వాటిని నమోదు చేయవలసి ఉంటుంది.
- 8.3. ఒకవేళ రుణగ్రహీత సమర్పించిన హామీ విలువ తక్కువగా ఉన్నట్లు లేదా తప్పుగా ఉన్నట్లు తేలితే, ICF కోరిన విధంగా అదనపు సెక్యూరిటీని సమర్పించడానికి రుణగ్రహీత దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నాడు. లేనిచేత, ICF తక్షణమే రుణాన్ని ఉపసంహరించుకోవచ్చు లేదా పూర్తి రుణాన్ని వెంటనే తిరిగి చెల్లించాలని కోరవచ్చు.
- 8.4. రుణగ్రహీత ఒక కంపెనీ అయితే, కంపెనీల చట్టం, 2013 కింద పేర్కొనబడ్డ కాలవ్యవధిలోగా రుణదాత పేరిట సెక్యూరిటీని సృష్టించడం కొరకు సిఫారసు చేయబడ్డ ఫారాన్ని రిజిస్ట్రార్ ఆఫ్ కంపెనీస్(ఆర్వోసీ)కు ఫైల్ చేసేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు.
- 8.5. వర్తించే మరియు/లేదా రుణదాత ద్వారా అవసరమైనప్పుడు, రుణగ్రహీత సంబంధిత సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ లను సంబంధిత సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫ్ అస్యూరెన్స్ ("SRO") వద్ద రిజిస్టర్ చేయాలి లేదా ఆస్తిపై హామీ సృష్టించడం గురించి సంబంధిత SROకు సమాచారం అందించాలి.
- 8.6. ఈ అగ్రిమెంట్ కింద పేర్కొనబడ్డ కాలవ్యవధులకు అనుగుణంగా మరియు లోపున సెక్యూరిటీ వడ్డీని పూర్తి చేయడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైనట్లయితే, రుణగ్రహీత సంబంధిత అధికారికి వర్తించే జరిమానా ఛార్జీలను చెల్లిస్తాడు మరియు తదనుగుణంగా రుణదాత పేరిట సృష్టించబడ్డ హామీని పర్మనెంట్ చేస్తాడు, విఫలమైనట్లయితే రుణాన్ని వెంటనే రికాల్ చేసుకునే అధికారం ICFకు ఉంటుంది.

9. కొనసాగే హామీ

సృష్టించబడిన అన్ని హామీలు, బకాయి మొత్తాలకు సంబంధించి ICF వద్ద ఏ సమయంలోనైనా ఉండి ఇతర సెక్యూరిటీలకు అదనంగా ఉంటాయి తప్ప, వాటిని తగ్గించేవిగా ఉండవు. ఇవి ICF కి కొనసాగే హామీగా ఉంటాయి మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబాటు కలిగి ఉంటాయి. రుణగ్రహీత చెల్లించే మధ్యంతర చెల్లింపులు లేదా ఖాతాల పరిష్కారం ద్వారా ఈ బాధ్యత నుండి విముక్తి/విడుదల లభించదు; ICF ఇచ్చిన అన్ని రుణాలు/సదుపాయాల కింద ఉన్న అసలు మరియు ఇతర బకాయిలన్నీ ICF సంతృప్తి చెందేలా పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించి, ICF నుండి లిఖితపూర్వకమైన విడుదల పత్రాన్ని పొందే వరకు ఈ సెక్యూరిటీ అమలులోనే ఉంటుంది.

10. తిరిగి చెల్లింపు, ముందస్తు చెల్లింపు, ఈవెంట్లు/ఈక్యూవెంట్లు/ఈహాచ్వెంట్లు మరియు వడ్డీ

10.1. రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా వీటిని అర్థం చేసుకున్నారు, ధృవీకరిస్తున్నారు, ధృవీకరిస్తున్నారు, భరోసా ఇస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు:

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (a) వడ్డీరేటుతో సహా వడ్డీతో సహా రుణాన్ని రుణగ్రహీత ద్వారా తిరిగి చెల్లించాలి మరియు ఇక్కడ పేర్కొనబడ్డ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ విధంగా రుణం యొక్క కాలపరిమితి లోపల ఈఎమ్ఐలు/ఈక్యూఐలు/ఈహెచ్ఐలు మరియు/లేదా పిఈఎమ్ఐలు రూపంలో రుణగ్రహీత ద్వారా రుణ విమోచన చేయబడుతుంది. ఒకరి కంటే ఎక్కువ మంది రుణగ్రహీతలు ఉన్నట్లయితే, రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడం కొరకు ప్రతి రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత మరియు బకాయి మొత్తం, ఉమ్మడిగా మరియు అనేకటిగా ఉంటాయి. పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల కింద అన్ని చెల్లింపులు (వడ్డీ రేటు వద్ద వడ్డీ మరియు అటువంటి ఇతర ఛార్జీలు మరియు మొత్తాలు, జరిమానా ఛార్జీలు (ఏదైనా ఉంటే) సహా కాన్ వీటికే పరిమితం కాకుండా) రుణగ్రహీత తన సొంత బ్యాంకు ఖాతా నుండి ICFకి ఎటువంటి నిరాకరణ, నిరసన, ఆలస్యం లేదా డిఫాల్ట్ లేకుండా మరియు ఎటువంటి సెట్-ఆఫ్, తగ్గింపు లేదా ప్రతివాదనను క్లెయిమ్ చేయకుండా చేయాలి.
- (b) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం వార్షిక శాతం రేటు మరియు వడ్డీ రేటు సవరించబడిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత, ఆర్థిక పత్రాలలో ఉన్న దానితో సంబంధం లేకుండా, ICF తన స్వంత మరియు సంపూర్ణ అభిప్రాయానుసారం, EMI/EQI/EHI మొత్తాన్ని పెంచడానికి/తగ్గించడానికి మరియు/లేదా రుణ కాలపరిమితిని పెంచడానికి/తగ్గించడానికి, వార్షిక శాతం రేటు మరియు వడ్డీ రేటులో మార్పుకు అనుగుణంగా హక్కు కలిగి ఉంటుందిని అంగీకరిస్తున్నారు. అయితే, రుణం యొక్క ఒరిజినల్ కాలపరిమితిని పొడిగించినట్లయితే, అనుమతించబడ్డ కాలపరిమితి మేరకు మాత్రమే ఇది చేయాలి. ఈఎమ్ఐ/ఈక్యూఐ/ఈహెచ్ఐ మొత్తం సవరించబడినట్లయితే, ఈఎమ్ఐలు/ఈక్యూఐలు/ఈహెచ్ఐలలో అటువంటి మార్పు భవిష్యత్తులో మాత్రమే అమల్లోనికి వస్తుంది.
- (c) పై సబ్ క్లాజు ప్రకారంగా ఈఎమ్ఐ/ఈక్యూఐ/ఈహెచ్ఐ మొత్తంలో మార్పు దోటుచేసుకున్నట్లయితే, ICF కు తాజా రీపేమెంట్ ఇనుస్టుమెంట్(లు) జారీ చేయడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు అంగీకరిస్తున్నాడు.
- (d) వితరణ షెడ్యూలు, వార్షిక శాతం రేటు మరియు వడ్డీరేటుతో సహా నియమనిబంధనల్లో ఏదైనా మార్పు ఉన్నట్లయితే ICF రుణగ్రహీతకు నోటీస్ ఇస్తుంది. రుణగ్రహీతకు అర్థమయ్యే స్థానిక భాష లేదా భాషలో అటువంటి మార్పుల గురించి నోటీస్ ఇవ్వడం ద్వారా ICF అటువంటి మార్పులను నోటిఫై చేస్తుంది.
- (e) రుణం ఒకే విడత ద్వారా వితరణ చేయబడినప్పుడు, తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ కు అనుగుణంగా రుణం తిరిగి చెల్లించబడుతుంది. రుణం ఒకటి కంటే ఎక్కువ విడతలుగా వితరణ చేయబడినప్పుడు, రుణగ్రహీత(లు) రుణదాతతో పరస్పర అంగీకారం ద్వారా, దిగువ పేర్కొన్న ఆప్షన్ లో ఒకదానిని ఎంచుకుంటారు మరియు రుణదాత ద్వారా నియంతానుసారంగా ఇవ్వబడ్డ రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ కు అనుగుణంగా రుణం తిరిగి చెల్లించబడుతుంది.
- i. **పూర్తి రుణం వితరణ చేసిన తరువాత వాయిదా ప్రారంభం అవుతుంది (అన్ని విడతలు), అప్పటి వరకు, కేవలం PEMII మాత్రమే:** ఈ ఆప్షన్ కింద, ఒకవేళ రుణం ఒకటి కంటే ఎక్కువ విడతలుగా వితరణ చేయబడినట్లయితే, రుణం పూర్తిగా వితరణ చేయబడిన తరువాత (అన్ని విడతలు) లేదా రుణదాత ద్వారా తదుపరి వితరణ రద్దు చేయబడినట్లయితే ఈఎమ్ఐ/ఈక్యూఐ/ఈహెచ్ఐ చెల్లించబడుతుంది. అప్పటి వరకు, ఈ అగ్రిమెంట్ లో పేర్కొనబడ్డ రీతిలో రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా PEMIIని చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.
 - ii. **వితరణ చేయబడ్డ రుణ మొత్తంపై వాయిదాలు:** ఈ ఆప్షన్ కింద, రుణదాత ద్వారా మొదటి వితరణ చేయబడ్డ తేదీ నుంచి EMI/EQI/EHI ప్రారంభం అవుతుంది మరియు రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా చెల్లించబడుతుంది. మొత్తం కాలపరిమితికి చేయబడ్డ వాస్తవ వితరణ ఆధారంగా రుణదాత ద్వారా EMI/EQI/EHI లెక్కించబడుతుంది. దాని తరువాత, ప్రతి తదుపరి వితరణ తరువాత, మొదటి వితరణ తరువాత చేయబడ్డ వితరణ యొక్క కారకం కొరకు రుణదాత ద్వారా EMI/EQI/EHI ని తిరిగి లెక్కించాలి. రుణదాత ద్వారా నియంతానుసారంగా తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ ని సవరించాలి.
- (f) పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద రుణగ్రహీత(లు) డిఫాల్ట్ అయినట్లయితే, ఈ అగ్రిమెంట్ లో పేర్కొనబడ్డ నిబంధనలకు అనుగుణంగా, ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ విధంగా జరిమానా ఛార్జీలను విధించేందుకు రుణదాత తన యొక్క పూర్తి మరియు సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు అర్హత కలిగి ఉంటాడు.
- (g) రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా చేయబడ్డ రాతపూర్వక వితరణ అభ్యర్థనకు అనుగుణంగా, రుణదాత ద్వారా రుణం వితరణ చేయబడ్డ తేదీ నుంచి రుణంపై వడ్డీరేటుకు రుణగ్రహీత(లు) బాధ్యత వహిస్తారని రుణగ్రహీత(లు) అర్థం చేసుకున్నారు.
- (h) రుణగ్రహీత(లు) వార్షిక శాతం రేటు మరియు వడ్డీరేటును తెలుసుకోవడంతోపాటుగా ఈఎమ్ఐ/ఈక్యూఐ/ఈహెచ్ఐని లెక్కించడంతోపాటుగా ఈఎమ్ఐ/ఈక్యూఐ/ఈహెచ్ఐని అసలు మరియు వడ్డీరేటు వద్ద విభజన చేసి రుణదాత విధానాన్ని పరిశీలించారు, అర్థం చేసుకున్నారు మరియు అంగీకరించారు.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

రుణదాత దీనికి సంబంధించి సహాయకమైన మరియు సరైన ప్రాతిపదికను స్వీకరించినట్లుగా రుణగ్రహీత(లు) ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు దీనిని పాటించేందుకు రుణగ్రహీత(లు) అంగీకరిస్తున్నారు.

- (i) రుణగ్రహీత, అదనంగా, వడ్డీ పన్ను మరియు ఈ ప్రజంట్ ల కింద వడ్డీ చెల్లింపులకు సంబంధించి విధించబడే ఏదైనా ఇతర పన్ను లేదా ఇతర లాపీని ICF కు చెల్లించాలి మరియు/లేదా రీఎంబర్స్ చేయాలి.
- (j) రుణగ్రహీత అతని/ఆమె యొక్క స్వంత బ్యాంకు ఖాతా నుంచి తిరిగి చెల్లింపు చెక్కులు/ఈసీఎస్ మాండ్రీట్/స్టాండింగ్ ఇన్ స్ట్రక్ట్ లు ("రీపేమెంట్ ఇనుస్టుమెంట్(లు)) ICF పేరిట ఇచ్చాడు, ఇందులో పేర్కొనబడ్డ రుణానికి సంబంధించి ఈఎమ్ఐ/ఈక్యూఐ/ఈహెచ్ఐ ఐ మరియు/లేదా పిఈఎమ్ఐఐతో సహా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద ICF కు బకాయి ఉన్న అన్ని మొత్తాలను కవర్ చేస్తుంది మరియు అటువంటి ప్రతి రీపేమెంట్ ఇనుస్టుమెంట్(లు) కూడా ఈఎమ్ఐ/ఈక్యూఐ/ఈహెచ్ఐ/పిఈఎమ్ఐఐ బకాయి ఉన్న తేదీని కలిగి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా బేషరతుగా మరియు మార్కులేని విధంగా, తిరిగి చెల్లింపు పత్రం(లు) ఫైనాన్స్ పత్రాల అమలు సమయంలో లేదా ముందు ఇచ్చినప్పటికీ, రుణగ్రహీత ఇచ్చిన తిరిగి చెల్లింపు పత్రం(లు) అటువంటి పత్రం యొక్క సంబంధిత తేదీ(ల) నుండి చెల్లుబాటు అవుతాయని మరియు ఏ సమయంలోనైనా రుణగ్రహీత ఏ కారణం చేతనైనా అవి చెల్లవని క్లెయిమ్ చేయకూడదని ఒప్పందం కుదుర్చుకుంటున్నారు. రుణగ్రహీత అటువంటి తిరిగి చెల్లింపు పరికరం(లు) డ్రా చేయబడిన ఖాతాలో నిధుల లభ్యతను నిర్ధారించుకుంటారని మరియు రుణగ్రహీత ఎప్పుడైనా అతని/ఆమె/దాని ఖాతాను మూసివేయరని మరియు/లేదా అటువంటి తిరిగి చెల్లింపు పరికరం(లు)ను నగదుగా మార్చుకోవడానికి సమర్థించవద్దని లేదా అటువంటి తిరిగి చెల్లింపు పరికరం(లు)పై చెల్లింపును నిలిపివేయమని అతని/ఆమె/దాని బ్యాంకుకు సూచించవద్దని ICFకి సూచించే నోటీసు జారీ చేయరని కూడా నిర్ధారిస్తుంది. రుణగ్రహీత పైన పేర్కొన్న వాటిని పాటించనట్లయితే, ICF ఇప్పటికీ తిరిగి చెల్లింపు పత్రం(లు) సమర్థించడానికి మరియు/లేదా చెల్లింపు కోసం ICFకి ఇవ్వబడిన ఏదైనా సూచనలను అమలు చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది మరియు అటువంటి తిరిగి చెల్లింపు పత్రం(లు) అగౌరవపరచబడిన సందర్భంలో మరియు/లేదా ICFకి ఇవ్వబడిన సూచనలను పాటించనట్లయితే, దానిని డిఫాల్ట్ సంఘటనగా పరిగణిస్తారు. రుణగ్రహీత ICF కి చెల్లించాల్సిన EMI/EQI/EHI తిరిగి చెల్లించడానికి ICF కి అనుకూలంగా రుణగ్రహీత జారీ చేసిన తిరిగి చెల్లింపు పత్రం(లు) ఆధారంగా ICF ద్వారా రుణం అందుబాటులో ఉంచబడిందని రుణగ్రహీత మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు, తిరిగి చెల్లింపు పత్రం(లు) యొక్క వివరాలు ఇక్కడ షెడ్యూల్లో మరియు పూర్తిగా వివరించబడ్డాయి.
- (k) తిరిగి చెల్లింపు చెక్కు(లు) అందుకోవడం ద్వారా, ఏదైనా డిఫాల్ట్ సందర్భంలో ICF దానిని సమర్థించాల్సిన అవసరం లేదని మరియు తిరిగి చెల్లింపు పత్రాలు(లు) జారీ చేయడం వలన రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లింపు పత్రాలను గౌరవించాల్సిన బాధ్యతలతో సహా ఆర్థిక పత్రాల కింద దాని బాధ్యతలలో దేనినీ రద్దు చేయదని ఇందుమూలంగా అంగీకరించబడింది. దీని ప్రకారం, తిరిగి చెల్లింపు పత్రాల జారీ, రుణగ్రహీతకు తిరిగి చెల్లింపు పత్రాలు చెల్లకపోతే చెల్లింపులను స్వీకరించడానికి ICF తిరిగి చెల్లింపు పత్రాలను ఉపయోగించుకోవాల్సిన లేదా ఉపయోగించుకోగల రక్షణను ఏర్పాటు చేయడానికి అర్హత ఇవ్వదు.
- (l) ఏదైనా కారణం చేతనైనా ఏదైనా తిరిగి చెల్లింపు పత్రం యొక్క ఏదైనా టాన్స్ లేదా చెల్లించని వాపసు, రుణగ్రహీత(లు) మరియు దాని సంతకందారులు (వర్తిస్తే) నెగోషియబుల్ ఇన్సుమెంట్స్ చట్టం, 1881 యొక్క సెక్షన్ 138 లేదా చెల్లింపు మరియు పరిష్కార వ్యవస్థల చట్టం, 2007 యొక్క సెక్షన్ 25 ప్రకారం, సందర్భాన్ని బట్టి నేరం చేసినట్లు అవుతుందని రుణగ్రహీత(లు) అంగీకరిస్తున్నారు.
- (m) ICF ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా రుణగ్రహీత తన పేరును మార్చుకోకూడదు లేదా తిరిగి చెల్లింపు పరికరం(లు) డ్రా చేయబడిన తన ఖాతాను మార్చకూడదు లేదా మూసివేయకూడదు.
- (n) ఏదైనా వివాదం లేదా ఏదైనా స్వభావం కలిగిన తేడా ఏదైనా ఈఎమ్ఐ/ఈక్యూఐ/ఈహెచ్ఐ లేదా పిఈఎమ్ఐఐ లేదా ఇతర బకాయి మొత్తాన్ని నిలిపివేయడం లేదా ఆలస్యం చేయడానికి రుణగ్రహీతకు హక్కు ఉండదు మరియు సంబంధిత గడువు తేదీల్లో రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంకుకు తిరిగి చెల్లింపు ఇనుస్టుమెంట్(లు) ప్రజంట్ చేయడానికి ICF కు అధికారం ఉంటుంది.
- (o) ఇందులో ఏది ఉన్నప్పటికీ, ఏదైనా బకాయి మొత్తానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత ద్వారా చేయబడ్డ ఏదైనా అడ్వాన్స్ ఈఎమ్ఐ/ఈక్యూఐ/ఈహెచ్ఐ మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ డిఫాజిట్/ప్రాధమిక చెల్లింపును ICF తన పూర్తి విచక్షణ మేరకు తెలుసుకునే విధంగా సర్దుబాటు చేయడానికి ICF అధికారం కలిగి ఉంటుంది.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (p) రుణం యొక్క వితరణ చేయని మొత్తానికి నిరుద్ధంగా పిఈఎమ్ఐ లోడా ఏదైనా ఇతర బకాయిలను సర్దుబాటు చేయడానికి ICF కు అధికారం ఉంటుంది.
- (q) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లో ఏది ఉన్నప్పటికీ, డిమాండ్ చేసినప్పుడు రుణగ్రహీత ద్వారా ICF కు బకాయి మొత్తాన్ని చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. ICF తన యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు ఏ సమయంలోనైనా మరియు ఎలాంటి కారణం పేర్కొనకుండానే బకాయి మొత్తాన్ని చెల్లించమని రుణగ్రహీతను కోరవచ్చు మరియు తద్వారా రుణగ్రహీత ఎలాంటి ఆలస్యం లేదా సంకోచం లేకుండా బకాయి మొత్తాన్ని ICF కు చెల్లించాలి.
- (r) పిఈఎమ్ఐ మరియు ఈఎమ్ఐలు/ఈక్యూబిలు/ఈహెచ్ఐల చెల్లింపు రుణగ్రహీత ద్వారా ICF కు ఆమోదయోగ్యమైన రూపం, పదార్థం మరియు రీతిలో చేయాలి. ఈఎమ్ఐలు/ఈక్యూబిలు/ఈహెచ్ఐల ప్రారంభం అయ్యేంత వరకు నెలవారీ ప్రాతిపదికన రుణగ్రహీత పిఈఎమ్ఐని చెల్లించడం కొనసాగిస్తాడు.
- (s) రుణగ్రహీత జరిమానా ఛార్జీలు(ఒకవేళ ఏదైనా), మరియు కెఎఫ్ఎస్ మరియు ఇందులోని షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ ఇతర ఫీజులు మరియు ఛార్జీలను చెల్లించాలి. తదుపరి, అటువంటి ముందస్తు ఛార్జీలను మినహాయించడంతో సంబంధం లేకుండా, రుణదాతకు తిరిగి చెల్లించాల్సిన రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత మొత్తం రుణ మొత్తంతోపాటుగా వడ్డీరేటు వద్ద వడ్డీ, మరియు ఈ అగ్రిమెంట్ నిబంధనల ప్రకారం చెల్లించాల్సిన ఇతర ఛార్జీలు, ఫీజులు మరియు ఖర్చులు అని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా దృవీకరిస్తున్నాడు.
- (t) ఈ అగ్రిమెంట్ కింద చేయాల్సిన అన్ని చెల్లింపులు:
 - i) చట్టం ప్రకారం పన్ను మినహాయింపు అవసరమైతే తప్ప, పన్ను కోసం లేదా దాని కారణంగా ఎటువంటి తగ్గింపు లేదా నిలుపుదల లేకుండా చెల్లించబడుతుంది ("పన్ను మినహాయింపు"); మరియు
 - ii) ఏదైనా సేవా పన్ను, వస్తువులు మరియు సేవల పన్ను, సెస్, విలువ ఆధారిత పన్ను లేదా ఇలాంటి స్వభావం గల ఏదైనా పన్ను ("పరోక్ష పన్ను") నుండి మినహాయింపు. ఒకవేళ ఏదైనా పరోక్ష పన్ను వసూలు చేయబడినట్లయితే, రుణగ్రహీత(లు) అదే సమయంలో పరోక్ష పన్ను మొత్తానికి నమానమైన మొత్తాన్ని సంబంధిత చెల్లింపు గ్రహీతకు చెల్లించాలి.

10.2 ముందస్తు చెల్లింపు

- (a) కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ లో రుణ మొత్తాన్ని వడ్డీరేటుతోపాటుగా, రోజుల సంఖ్యకు అనులోమానుపాతంలో చెల్లించాల్సిన వడ్డీతో సహా చెల్లించడం ద్వారా రుణ మొత్తాన్ని స్వచ్ఛందంగా తిరిగి చెల్లించే హక్కు ఉంటుంది.
- (b) **పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు**
 కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ ముగిసిన తరువాత, రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు, ICF, తన యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు, షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ రుణం యొక్క ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీల చెల్లింపు మరియు ICF పేర్కొనే ఇతర నిబంధనలను పాటించడానికి లోబడి, పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపును ఆమోదించవచ్చు మరియు రుణాన్ని ముందస్తుగా ముందస్తుగా మూసివేయవచ్చు. ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు/ముందస్తు ముగింపు ఛార్జీలతో సహా రుణదాతకు సంబంధించి చెల్లించాల్సిన ఇతర మొత్తాలతోపాటుగా రుణదాత ద్వారా బకాయి మొత్తాన్ని గ్రహించిన తరువాత ముందస్తు చెల్లింపు అమల్లోనికి వస్తుంది.
- (c) **పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు**
 - (i) కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ ముగిసిన తరువాత, రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు, ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న విధంగా రుణం యొక్క పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీల చెల్లింపుకు లోబడి, మరియు ICF, నియతానుసారంగా, షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న విధంగా ఇంగ్లీష్ క్యాలెండర్ సంవత్సరంలో గరిష్టంగా ఎన్నిసార్లు రుణం యొక్క పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపును ఆమోదించవచ్చు.
 - (ii) ఈఎమ్ఐలు/ఈక్యూబిలు/ఈహెచ్ఐల యాక్సిలరేషన్ కారణంగా చెల్లించాల్సిన ముందస్తు చెల్లింపు/చెల్లించాల్సిన మొత్తం యొక్క కనీస మొత్తాన్ని నియతానుసారంగా ICF పేర్కొనవచ్చని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు. ముందస్తుగా చెల్లించడానికి అంగీకరించిన రుణ మొత్తంతోపాటుగా, రుణదాతకు సంబంధించి చెల్లించాల్సిన ఇతర మొత్తాలను రుణదాత ద్వారా గ్రహించిన తరువాత ముందస్తు చెల్లింపు అమల్లోనికి వస్తుంది.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (iii) రుణగ్రహీత ద్వారా చేయబడ్డ పాక్షిక చెల్లింపు ఆధారంగా, ఇక్కడ పేర్కొన్న విధంగా, రుణం యొక్క కాలపరిమితి పాక్షికంగా ముందస్తుగా చెల్లించిన మేరకు తగ్గించబడుతుంది లేదా పార్టీల యొక్క పరస్పర రాతపూర్వక సమ్మతితో రుణం యొక్క కాలపరిమితిని మెయింటెన్ చేయడం ద్వారా EMI/EQI/EHI మొత్తం తగ్గించబడుతుంది. అటువంటి సవరించబడ్డ తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ కు కట్టుబడి ఉండేందుకు రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు.
- (d) కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ ముగిసినప్పటి నుంచి 12 (పన్నెండు) నెలల వరకు రుణం యొక్క ముందస్తు చెల్లింపు అనుమతించబడదు. అయితే, రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు, రుణదాత తన యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు, పైన పేర్కొన్న 12 (పన్నెండు) నెలల కాలవ్యవధిలోగా రుణాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించేందుకు రుణదాత అనుమతించవచ్చు. షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ రుణం యొక్క ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు/ముందస్తు ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు/పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు అటువంటి ముందస్తు చెల్లింపుపై వర్తిస్తాయి.
- (e) ఒకవేళ రుణదాత ద్వారా అనుమతించబడినట్లయితే, రుణాన్ని ముందస్తుగా ముందస్తుగా మూసివేయాలనే తన ఉద్దేశ్యాన్ని తెలియజేయడానికి రుణగ్రహీత(లు) 7 (ఏడు) రోజుల ముందస్తుగా రాతపూర్వక నోటీస్ ఇవ్వాలి (పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా, సందర్భాన్ని బట్టి) మరియు ముందస్తుగా చెల్లించడానికి అంగీకరించిన బకాయి మొత్తం/ముత్తాన్ని పైన పేర్కొన్న కాలవ్యవధి ముగిసిన తరువాత రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన ఇతర మొత్తాలతోపాటుగా చెల్లించాలి.

11. జరిమానా ఛార్జీలు

- 11.1. పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద చెల్లించాల్సిన ఏదైనా బకాయి మొత్తాన్ని రెగ్యులర్ గా మరియు గడువు తేదీల్లో చెల్లించాల్సిన బాధ్యత గురించి రుణగ్రహీతకు ఎలాంటి ముందస్తు సమాచారం ఇవ్వబడదు. ఈఎమ్ఐ/ఈక్యూఐ/ఈఐఎచ్ఐ, పిఈఎమ్ఐఐ మరియు బకాయి మొత్తాన్ని సకాలంలో మరియు రెగ్యులర్ గా చెల్లించేలా చూడాల్సిన బాధ్యత రుణగ్రహీత పై ఉంటుంది.
- 11.2. పైన పేర్కొన్న విషయాలతో సంబంధం లేకుండా, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం మరియు/లేదా రుణానికి సంబంధించి మరియు/లేదా ఇతర పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల ప్రకారం చెల్లించాల్సిన ఏ మొత్తాన్నయినా చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత ఆలస్యం చేసినా లేదా విఫలమైనా, ఈ ఒప్పందంలోని షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న రేటు మరియు పద్ధతి ప్రకారం రుణగ్రహీత పినాల్టీ ఛార్జీలు చెల్లించడానికి బాధ్యత వహించాలి; మరియు ఆ ఛార్జీలు సహీతుకమైనవని రుణగ్రహీత దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నాడు. జరిమానా ఛార్జీల చెల్లింపు పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద పార్టీల యొక్క ఇతర హక్కులు మరియు/లేదా బాధ్యతలకు పక్షపాతం చూపదు. తదుపరి, ఈ క్లాజు కింద జరిమానా ఛార్జీలు విధించడం వల్ల రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా చెల్లింపు ఆలస్యం/డిఫాల్ట్ అయినందుకు డిఫాల్ట్ ఫుటనను ప్రకటించకుండా రుణదాతను నిరోధించదు మరియు డిఫాల్ట్ ఫుటన చోటు చేసుకున్నప్పుడు రుణదాతకు లభ్యమయ్యే ఏదైనా హక్కులు మరియు పరిష్కారాలను అమలు చేయడంలో పక్షపాతం చూపదు.
- 11.3. అటువంటి చెల్లింపు డిఫాల్ట్ జరిగిన తేదీ నుంచి ప్రారంభమై, రుణదాత సంతృప్తి మేరకు పేర్కొనబడ్డ చెల్లింపు డిఫాల్ట్ నయం చేయబడిన తేదీనాడు గడువు ముగిసే కాలానికి ఆలస్యమైన మొత్తంపై జరిమానా ఛార్జీలు చెల్లించబడతాయి.
- 11.4. పైన క్లాజు 11.2లో పేర్కొనబడ్డ ఫుటనలు జరిగిన వెంటనే జరిమానా ఛార్జీలు బకాయి మరియు చెల్లించబడతాయని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న విధంగా జరిమానా ఛార్జీలను చెల్లించేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు.

12. కేటాయింపులు

- 12.1. ICF ద్వారా మరోవిధంగా అంగీకరించనట్లయితే, పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద చెల్లించాల్సిన మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా చేయబడ్డ ఏదైనా బకాయి చెల్లింపు దిగువ క్రమంలో అటువంటి బకాయిల కొరకు కేటాయించబడుతుంది:
 - (a) మొదటిది, రుణం రికవరీకి సంబంధించి రుణదాత ద్వారా ఖర్చు పెట్టిన ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, యాదృచ్ఛిక ఛార్జీలు మరియు ఇతర డబ్బుల విషయమై ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడింది;
 - (b) రెండవది, జరిమానా ఛార్జీలు (ఏదైనా ఉంటే);
 - (c) దాని తరువాత ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు మరియు ఫీజులు (ఏదైనా ఉంటే);

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (d) తదనంతరం, ఒకవేళ రుణం పొడిగించబడిన రుణం లేదా కొనసాగే స్వభావం కలిగినదైతే, వడ్డీ రేటు ప్రకారం రుణానికి సంబంధించిన PEMII / EMI / EQI / EHI / వడ్డీ చెల్లింపుల కోసం (ఆ మొత్తాన్ని సర్దుబాటు చేయాలి);
- (e) దాని తరువాత రుణం యొక్క అసలు మొత్తానికి

12.2. పైన పేర్కొన్న దానితో సంబంధం లేకుండా, ICF కు చెల్లించిన ఏవైనా మొత్తాలను ICF తన యొక్క పూర్తి మరియు సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు సముచితమైనదిగా భావించే ఇతర రీతిలో ICF ద్వారా కేటాయించవచ్చు.

13. ఒప్పందాలు మరియు బాధ్యతలు

13.1. నిశ్చయాత్మక ఒడంబడికలు:

రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా ICF తో ఒడంబడికలు పంచుకుంటాడు మరియు రుణగ్రహీత ఏటిని ఇలా చేస్తాడని అంగీకరిస్తున్నాడు:

- (i) ఉద్దేశ్యం యొక్క పురోగతి గురించి నియత విరామాల వద్ద ICF కు సమాచారం అందించాలి మరియు అటువంటి ఉద్దేశ్యం యొక్క ప్రారంభం లేదా పూర్తి చేయడంలో ఆలస్యం కావడానికి కారణం అయ్యే ఏదైనా ఘటన లేదా పరిస్థితికి వెంటనే ICF కు తెలియజేయాలి.
- (ii) ఒకవేళ ఆస్తిని పునరుద్ధరించడాల్సి/అభివృద్ధి చేయాల్సి వస్తే, పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్లలో పేర్కొన్న విధంగా మరియు మంజూరైన ప్లాన్ ప్రకారం ఆ పనులు పూర్తయ్యేలా చూసుకోవాలి. అలాగే, సంబంధిత మున్సిపల్ మరియు/లేదా ఇతర అధికార సంస్థల నుండి పొందిన పునరుద్ధరణ/అభివృద్ధి అనుమతి పత్రాల (వర్తింపే మేరకు) ధృవీకరించబడిన అసలు ప్రతిని రుణగ్రహీత సేకరించి ICF కి సమర్పించాలి; మరియు ఆస్తి పునరుద్ధరణ/అభివృద్ధి పురోగతిని ఎప్పటికప్పుడు ICF కి తెలియజేయాలి. ఆస్తి పునరుద్ధరణ/మెరుగుదలలో జాప్యానికి కారణమయ్యే ఏదైనా సంఘటన లేదా పరిస్థితుల గురించి ICF కి వెంటనే తెలియజేయబడుతుంది;
- (iii) రుణగ్రహీత ప్రవాస భారతీయుడు ("NRI") లేదా భారతదేశానికి చెందిన వ్యక్తి అయితే, ICF వ్రాతపూర్వకంగా ఆమోదించబడితే తప్ప, అటువంటి రుణగ్రహీత ఆస్తిని ఏ వ్యక్తికైనా లీజు/సలపు మరియు లైసెన్స్/అద్దె ప్రాతిపదికన ఇవ్వకూడదు. విదేశీ దేశంలో ఉన్న సమయంలో అటువంటి రుణగ్రహీత ఆస్తిని లీజు/సలపు మరియు లైసెన్స్/అద్దె ప్రాతిపదికన (ICF అంగీకరించినట్లయితే) ఇచ్చిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత అటువంటి వ్యక్తి నుండి పొందిన అద్దెను రుణం తిరిగి చెల్లించడానికి ఉపయోగించుకోవడానికి బాధ్యత వహిస్తాడు, అందుకున్న అద్దె EMI/EQI/EHI కంటే ఎక్కువగా ఉన్నప్పటికీ. రుణం తిరిగి చెల్లించడానికి అద్దె కేటాయించబడిన సందర్భంలో, ICF దాని స్వంత అభిప్రాయానుసారం పోస్ట్-డేటిడ్ చెక్కుల మార్పిడిని మరియు EMIలు/EQIలు/EHIల రీ-షెడ్యూలింగ్ కోసం అనుమతించవచ్చు.
- (iv) ఆస్తిని మంచి స్థితిలో మరియు స్థితిలో నిర్వహించండి మరియు రుణం యొక్క కరెన్సీ సమయంలో దానికి అవసరమైన అన్ని మరమ్మతులు, చేర్పులు మరియు మెరుగుదలలు చేయబడతాయి మరియు ఆస్తి విలువ తగ్గకుండా రుణగ్రహీత నిర్ధారిస్తారు;
- (v) రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి అయితే, రుణగ్రహీత యొక్క ఉద్యోగం, వ్యాపారం లేదా వృత్తిలో ఏదైనా మార్పు గురించి రుణగ్రహీత వెంటనే ICF కి తెలియజేస్తారు. రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి కాకపోతే, రుణగ్రహీత తన కార్యాలయం/రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం, పేరు, ప్రధాన వ్యాపార కార్యకలాపాల స్థానంలో ఏదైనా మార్పు గురించి రుణగ్రహీత వెంటనే ICF కి తెలియజేస్తారు. రుణగ్రహీత స్వయం ఉపాధి పొందుతున్నట్లయితే, ICF ద్వారా అవసరం ఉన్నా లేకపోయినా లేదా ICF ద్వారా అతనికి/ఆమెకు తెలియజేయబడినా, అతని/ఆమె వ్యాపారం యొక్క ఆర్థిక విషయాల గురించి ICF కి క్రమం తప్పకుండా తెలియజేయడానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా బాధ్యత వహిస్తాడు. రుణగ్రహీత ఒక కంపెనీ, భాగస్వామ్యం, ట్రస్ట్, HUF లేదా ఏకైక యాజమాన్య సంస్థ అయితే, ICF ద్వారా అవసరం ఉన్నా లేకపోయినా లేదా ICF ద్వారా అతనికి/ఆమెకు తెలియజేయబడినా, రుణగ్రహీత ICF కి అటువంటి సమాచారం మరియు/లేదా పత్రాలను ఎప్పటికప్పుడు అందించాలి;
- (vi) ఆస్తిని కలిగి ఉండటానికి సంబంధించిన అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను మరియు సంబంధిత సహకార సంఘం, సంఘం, కంపెనీ లేదా ఏదైనా ఇతర సమర్థ ప్రభుత్వ అధికారం యొక్క అన్ని నియమాలు, నిబంధనలు, ఉప-చట్టాలను సక్రమంగా మరియు సకాలంలో పాటించాలి మరియు ఆస్తి నిర్వహణ

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- కోసం నిర్వహణ మరియు ఇతర ధార్మికాలను అలాగే ఆస్తికి మరియు/లేదా దాని వినియోగానికి సంబంధించి చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర బకాయిలను చెల్లించాలి మరియు మున్సిపల్ చట్టాలు మరియు నిబంధనలకు అనుగుణంగా అన్ని పన్నులు, మున్సిపల్ పన్నులు, భూమి అద్దె మరియు ఇతర మున్సిపల్ మరియు స్థానిక ధార్మికాలను చెల్లించాలి;
- (vii) ICF నుండి ఆర్థిక సౌకర్యాలను పొందేందుకు సంబంధించి కాలానుగుణంగా అమలులో ఉన్న ICF నియమాలు, నిబంధనలు మరియు విధానాలతో తనను తాను పరిచయం చేసుకోవాలి;
- (viii) రుణదాత కాలానుగుణంగా సూచించే నియమాలు/పాలసీని పాటించాలి మరియు వాటికి కట్టుబడి ఉండాలి;
- (ix) ICF ద్వారా అవసరమయ్యే అగ్ని, భూకంపం, వరద, తుఫాను, తుఫాను, తుఫాను మరియు ఇతర ప్రమాదాలు, ప్రకృతి వైపరీత్యాలు లేదా ప్రమాదాల నుండి ఆస్తి బీమా చేయబడిందని నిర్ధారించుకోండి, ICF మొదటి చెల్లింపు తేదీ నుండి 10 (పది) రోజుల వ్యవధిలో పాలసీ/ల కింద "నష్ట చెల్లింపుదారు"గా నియమించబడాలి, ICF ద్వారా అవసరమైన విలువకు మరియు బీమా పాలసీ/లు చెల్లుబాటు అయ్యేవిగా, శాశ్వతంగా మరియు అమలులో ఉన్నాయని నిర్ధారించుకోవాలి, అటువంటి పాలసీ/ల కోసం ప్రీమియంను సకాలంలో చెల్లించడం మరియు కాలానుగుణంగా మరియు అవసరమైన చోట ICFకి దాని ఆధారాలను సమర్పించాలి;
- (x) అగ్నిప్రమాదం, భూకంపం, వరద, తుఫాను, తుఫాను లేదా తుఫాను లేదా హానికరమైన నష్టం లేదా దేవుని చర్య వంటి ఏదైనా కారణం వల్ల ఆస్తికి ఏదైనా నష్టం జరిగితే వెంటనే ICFకి తెలియజేయండి;
- (xi) ICF ద్వారా అధికారం పొందిన ఏ వ్యక్తైనా ఆస్తిని తనిఖీ చేయడానికి ఆస్తిలోకి స్వచ్ఛగా ప్రవేశించడానికి అనుమతి ఇవ్వండి;
- (xii) వెంటనే ICF కి తెలియజేయండి:
- రుణగ్రహీత మరియు ఏదైనా మూడవ పక్షం లేదా ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారి మధ్య ఆస్తికి సంబంధించి తలెత్తే ఏదైనా వినాదం;
 - ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగానికి వ్యతిరేకంగా విధించబడే ఏదైనా ఇబ్బంది లేదా అమలు;
 - రుణగ్రహీత ఆర్థిక పత్రాల నిబంధనలు మరియు షరతులను పాటించగల సామర్థ్యాన్ని ప్రభావితం చేసే ఏదైనా పరిస్థితి;
 - రుణగ్రహీత చిరునామాలో మార్పు;
- (xiii) సెక్యూరిటీ/హామీ పర్పెక్షన్ లేదా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల ఉద్దేశ్యాన్ని నెరవేర్చడానికి ICF అవసరమని భావించే అన్ని చర్యలు, డీడ్లు, విషయాలు, ఒప్పందాలు, పత్రాలు, డీడ్లు, రచనలు, పత్రాలు, నష్టపరిహారాలు, పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ, సాధనాలు మొదలైనవి చేయండి, నిర్వహించండి మరియు అమలు చేయండి;
- (xiv) ICFకి అవసరమైన విధంగా రూపంలో, సారాంశంలో మరియు పద్ధతిలో ICFకి అనుకూలంగా ఆస్తిపై సెక్యూరిటీ వడ్డీ/ముదటి మరియు ప్రత్యేకమైన తనఖాను సృష్టించండి;
- (xv) సకాలంలో మరియు రుణగ్రహీత ఖర్చుతో, ICFకి ఆమోదయోగ్యమైన రూపంలో మరియు పద్ధతిలో, రిజిస్ట్రార్లు, రిజిస్ట్రీ మరియు చట్టం లేదా ICF ద్వారా అవసరమైన ఇతర ప్రభుత్వ అధికారం/రిజిస్ట్రార్తో ICFకి అనుకూలంగా సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీ వడ్డీని నమోదు చేయండి మరియు/లేదా డాఖలు చేయండి మరియు ICF సంతృప్తి చెందేలా అటువంటి రిజిస్ట్రేషన్ రుజువును సమర్పించండి;
- (xvi) ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని అసలు ట్రీటిల్ డీడ్లను ICFకి సమర్పించండి;
- (xvii) EMI/EQI/EHI/PEMIII మరియు ICFకి చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను సకాలంలో చెల్లించేలా చూసుకోండి మరియు EMI/EQI/EHI/PEMII చెల్లింపు కోసం జారీ చేయబడిన తిరిగి చెల్లింపు పరికరం(లు) సమర్పించబడిన వెంటనే గౌరవించబడతాయని నిర్ధారించుకోండి. రుణగ్రహీత తన/ఆమె/దాని బ్యాంక్ ఖాతా నుండి EMI/EQI/EHI/PEMII డెబిట్ చేయబడిందని నిర్ధారించుకోవాలి మరియు అతని/ఆమె/దాని ఖాతా నుండి అలా డెబిట్ చేయబడకపోతే, అటువంటి EMI/EQI/EHI గడువు తేదీ నుండి 2 (రెండు) పని దినాలలోపు ఈ విషయంలో ICFకి తెలియజేయాలి;

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (xviii) రుణగ్రహీత, అతని/ఆమె/ఆమె ఉద్యోగం, వ్యాపారం, వ్యాపారం మరియు/లేదా వృత్తి మరియు/లేదా ఆస్తికి సంబంధించి, కాలానుగుణంగా ICFకి అవసరమైన సమాచారం/పత్రాన్ని అందించండి;
- (xix) పైనాన్నింగ్ మరియు/లేదా ఆస్తికి సంబంధించి నిర్ణయం తీసుకునే, వ్యవహారించే లేదా చర్య తీసుకోకుండా ఉండే ముందు (అవసరమైతే, పన్ను/చట్టపరమైన/అకౌంటింగ్/ఆర్థిక/ఇతర నిపుణుల సలహా పొందడం ద్వారా) తగిన జాగ్రత్త మరియు జాగ్రత్త వహించండి;
- (xx) రుణగ్రహీత ఒక కంపెనీ అయితే, ఛార్జ్ సృష్టించబడిన తేదీ నుండి ముప్పై (30) రోజుల వ్యవధిలోపు ICF అనుకూలంగా సృష్టించబడిన ఛార్జ్ను కంపెనీల రిజిస్ట్రల్లో సరైన రూపంలో నమోదు చేయండి;
- (xxi) ICF అనుకూలంగా ఆస్తిపై సృష్టించబడిన భద్రతా ఆసక్తి రుణదాత సంతృప్తి చెందేలా CERSAIతో నమోదు చేయబడిందని నిర్ధారించుకోండి మరియు ICF సంతృప్తి చెందేలా అటువంటి రిజిస్ట్రేషన్ యొక్క రుజువును సమర్పించండి;
- (xxii) రుణగ్రహీత ఇతర క్రెడిట్ సదుపాయాల కింద ICF/ICF గ్రూప్కు అందించిన ఏదైనా హామీలు , ఈ పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల ప్రకారం డిఫాల్ట్ జరిగిన సందర్భంలో ICF కి అందుబాటులో ఉండేలా చూసుకోవాలి; మరియు అదే విధంగా, ఈ ఒప్పందం కింద ఇచ్చిన హామీలు ఇతర రుణాలకు కూడా వర్తిస్తాయి .
- (xxiii) ICF ద్వారా అవసరమైనన్ని పోస్ట్-డేటిడ్ చెక్కులను ICFకి అందించండి;
- (xxiv) (i) EMIలు/EQIలు/EHIలు లేదా PEMIIల చెల్లింపు తేదీ; (ii) అసలు మొత్తం, వడ్డీ రేటు ప్రకారం చెల్లిండాల్సిన డబ్బులు, EMIలు/EQIలు/EHIలు లేదా PEMIIలు; లేదా (iii) వాటి సంఖ్యలలో ఏదైనా మార్పు/వైవిధ్యం సంభవించినప్పుడు ICFకి అవసరమైన విధంగా వెంటనే ICFకి కొత్త తిరిగి చెల్లింపు సాధనం(లు) జారీ చేయండి;
- (xxv) రుణగ్రహీత ఆస్తిపై సృష్టించిన లేదా సృష్టించబడే తనఖా పత్రాలను సంబంధిత రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయంలో రిజిస్టర్ చేయాలి లేదా దానికి సంబంధించిన సమాచార నోటీసును లేదా ఇతర వివరాలను సంబంధిత రిజిస్ట్రార్ వద్ద (వర్తించే మేరకు) దాఖలు చేయాలి. అలాగే, వర్తించే చట్టాలు మరియు రుణదాత కోరిన విధంగా ఇతర ఏ అధికార సంస్థ వద్దనైనా ఈ వివరాలను సమర్పించాలి.
- (xxvi) మొత్తం రుణ మొత్తాన్ని ప్రయోజనం కోసం మరియు మరే ఇతర ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించాలి మరియు ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ ఏ నేరపూరిత అంశాలు/మనీలాండరింగ్ / క్రమబద్ధ పైనాన్నింగ్ కార్యకలాపాల కోసం ఉపయోగించకూడదు;
- (xxvii) రుణదాత అవసరమైతే, రుణగ్రహీత స్వతంత్ర ఛార్జర్డ్ అకౌంటింట్ నుండి ఒక సర్టిఫికేట్ను రుణదాతకు సమర్పించాలి, ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే రుణాన్ని ఉపయోగించారని ధృవీకరిస్తుంది;
- (xxviii) ఆస్తి యొక్క వృత్తి/స్వాధీనంలో కొనసాగడం కొనసాగించాలి మరియు పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల కింద ఉన్న బకాయిలు మరియు ఇతర బకాయిలను ICF సంతృప్తి చెందే వరకు పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా దాని స్వాధీనంలో భాగం చేయకూడదు;
- (xxix) బీమా పాలసీ కాపీ మరియు దాని తదుపరి పునరుద్ధరణ సర్టిఫికేట్ను రుణదాతకు సమర్పించారని నిర్ధారించుకోండి;
- (xxx) రుణం పొందడానికి లేదా ఇతరత్రా రుణగ్రహీత సమర్పించిన పత్రాలలో ఏదైనా నవీకరణ ఉంటే, పత్రాల నవీకరణ నుండి 30 (ముప్పై) రోజుల వ్యవధిలోపు రుణగ్రహీత అటువంటి పత్రాల నవీకరణను రుణదాతకు సమర్పించాలి;
- (xxxii) రుణం కొనసాగింపు సమయంలో అన్ని సమయాల్లో, మంజూరు లేఖ/పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్లలో సూచించిన విధంగా లేదా ICF ద్వారా కాలానుగుణంగా తెలియజేయబడినట్లుగా రుణం నుండి విలువ నిష్పత్తిని ("LTV") నిర్వహించాలి;
- (xxxiii) ఒకవేళ రుణగ్రహీత వ్యక్తి కాకుండా వేరే అస్థిత్వం అయితే, వారికి లేదా వారి వ్యాపారం/అస్థిత్వంపై వర్తించే అన్ని చట్టాలను పాటించాలి.
- (xxxiiii) ఒకవేళ రుణగ్రహీత లాభాపేక్ష లేని సంస్థ అయితే, రుణగ్రహీత తన వివరాలను రిజిస్టర్ చేయాలి లేదా దాని వివరాలు నీతి ఆయోగ్ యొక్క దర్శణ్ చోర్ట్లో పై రిజిస్టర్ చేయబడినట్లుగా ధృవీకరించుకోవాలి.
- (xxxiv) ఏదైనా వర్తించే చట్టం మరియు/లేదా ఆర్ బిఐ ఆదేశాల ప్రకారం రుణదాత ద్వారా అవసరమైన అటువంటి సమాచారం, డాక్యుమెంట్ మరియు డేటాను రుణదాతకు తక్షణం అందించడం;

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (xxxv) రుణగ్రహీత(లు) తన వ్యాపారం(లు) యొక్క సరైన ఖాతా పుస్తకాలను ఉంచడానికి అంగీకరిస్తున్నారు మరియు ICF ద్వారా అవసరమైనప్పుడల్లా, అటువంటి ఖాతా పుస్తకాలు మరియు దానికి సంబంధించిన అన్ని వోచర్లు, షెడ్యూలు మరియు డాక్యుమెంట్ లను ICF మరియు దాని అధికారులు, ఏజెంట్లు, కన్సల్టెంట్లు, సలహాదారులు, ఆడిటర్లు (టాప్యూ లేదా అంతర్గత) తనిఖీ చేయడం కొరకు ICF మరియు దాని యొక్క ఎవరైనా అధికారులు, ఏజెంట్లు, కన్సల్టెంట్లు, సలహాదారులు, ఆడిటర్లు (టాప్యూ లేదా అంతర్గత) తనిఖీ చేయడానికి అంగీకరిస్తున్నారు. తదుపరి, అటువంటి తనిఖీ/ఆడిట్ నిర్వహించడంలో రుణగ్రహీత వారికి పూర్తి సహకారం మరియు అవసరమైన సాయాన్ని అందిస్తారు మరియు రుణగ్రహీత(లు) యొక్క పూర్తి ఖర్చు మరియు ఖర్చుతో ఇది ఉంటుంది.
- (xxxvi) రుణదాత ద్వారా అవసరమైనప్పుడు, ఈ అగ్రిమెంట్ లో పేర్కొనబడ్డ ప్రయోజనాల కొరకు మాత్రమే రుణం ఉపయోగించబడిందని సర్టిఫై చేస్తూ, రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైన ఫారం మరియు రీతిలో ఒక సర్టిఫికేట్ ని సబ్మిట్ చేయండి.
- (xxxvii) ఒకవేళ వర్తించినట్లయితే, రుణదాత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు, రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా ఏదైనా మళ్లింపు/నిధుల మళ్లింపు జరిగిందా లేదా అని ధృవీకరించడం కొరకు ఆడిటర్ ద్వారా పరిశోధన నిర్వహించబడుతుంది. ఈ క్లాజులో ఏమైనా ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా నిధుల మళ్లింపు/డ్రాపిడి జరిగిందా అనే దానిపై పరిశోధన చేపట్టడం కొరకు రుణదాత తన ఆడిటర్ కు ప్రత్యక్ష ఆదేశాలు ఇవ్వవచ్చని రుణగ్రహీత(లు) అంగీకరిస్తున్నారు. అటువంటి పరిశోధన ఖర్చులను రుణగ్రహీత(లు) భరించేందుకు రుణగ్రహీత(లు) అంగీకరిస్తున్నారు.

13.2. రుణగ్రహీత తదుపరి ఈ క్రింది విధంగా అంగీకరిస్తున్నాడు, ధృవీకరిస్తున్నాడు, అంగీకరిస్తున్నాడు, ఒప్పందాలు మరియు ఒడంబడికలు కలిగి ఉంటాడు:

- (i) చట్టం మరియు ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద ICF యొక్క ఇతర హక్కులకు ఎలాంటి షరతులు లేకుండా, మంజూరు లేఖ/ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లో సూచించిన విధంగా లేదా రుణగ్రహీతకు తెలియజేసిన విధంగా ఎల్ టీవి విలువ కంటే తక్కువగా ఉన్నట్లయితే, ఎల్ టీవిని పునరుద్ధరించాలని ICF రుణగ్రహీతను కోరవచ్చు మరియు రుణగ్రహీత ICF కు క్యాష్ రూపంలో చెల్లింపు చేయడం ద్వారా లేదా అదనపు సెక్యూరిటీని ICF కు డెలివరీ చేయడం ద్వారా వ్యత్యాసాన్ని భర్తీ చేయాలి. ICFకు ఆమోదయోగ్యమైనది, అటువంటి లోటు ఏర్పడిన వెంటనే లోటు మొత్తాన్ని భర్తీ చేయడానికి అవసరమైన విలువను కలిగి ఉంటుంది;
- (ii) రుణగ్రహీత దీని ద్వారా అంగీకరిస్తూ మరియు ధృవీకరిస్తున్నాడేమిటంటే, ICF యొక్క ప్రామాణిక అంతర్గత లోన్-టు-సెక్యూరిటీ వ్యూల్యూ (LTV) ప్రమాణాలు, ప్రస్తుత మార్కెట్ నిబంధనలు మరియు ఇతర ప్రక్రియలు, ఎప్పటికప్పుడు అమల్లో ఉండే ICF అంతర్గత విధానాల ఆధారంగా దాని స్వంత వివక్షణ మేరకు నిర్ణయించబడతాయి. ఒకవేళ ఈ ఒప్పందం లేదా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల నిబంధనలు, ICF సవరించిన అటువంటి కొత్త ప్రమాణాలు లేదా నిబంధనలతో విభేదించినా లేదా విరుద్ధంగా ఉన్నా, ఆ కొత్త నిబంధనలే వర్తిస్తాయి. అటువంటి వ్యత్యాసం ఉన్నప్పుడు ICF ఆ విషయాన్ని రుణగ్రహీతకు తెలియజేస్తుంది; మరియు ఆ సమయం నుండి, ఈ ఒప్పంద నిబంధనలు అవసరమైన మేరకు సవరించబడినట్లుగా లేదా మార్చబడినట్లుగా పరిగణించబడతాయి. దీని కోసం ICF లేదా రుణగ్రహీత తరపున ఎటువంటి తదుపరి చర్యలు లేదా పత్రాల అవసరం ఉండదు.
- (iii) ICF ద్వారా చేయబడ్డ ఆస్తి యొక్క వాల్యుయేషన్ అనేది అటువంటి ఆస్తి యొక్క విలువకు నిశ్చయాత్మక రుజువుగా ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీతకు కట్టుబడి ఉండాలి. ICF ద్వారా చేయబడ్డ అటువంటి వాల్యుయేషన్ ని ఎలాంటి నిరాశ లేదా నిరసన లేకుండా ఆమోదించేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు.
- (iv) పైన పేర్కొన్న రీతిలో అదనపు సెక్యూరిటీని అందించడం ద్వారా ఎల్ టీవిని పునరుద్ధరించడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైనట్లయితే, రుణానికి సంబంధించి ICF కు సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టా ఉన్న ఆస్తిని విక్రయించడం లేదా రీడిమ్ చేసుకునే అధికారం ICF కు ఉంటుంది. అమ్మకం/రిడంప్షన్ ఆదాయాలు ICF సముచితంగా భావింపే క్రమంలో బకాయి మొత్తాన్ని తగ్గించడంలో వర్తించబడతాయి.
- (v) ICF కు అర్హత ఉంటుంది, అయితే దీనికి బాధ్యత వహించదు, మరియు ఏదైనా సస్టాన్ని తగ్గించడం లేదా ఆస్తి లేదా హామీని సంగ్రహించడం కొరకు అవసరమైన అన్ని చర్యలను రుణగ్రహీత తరపున తీసుకోవడానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా ICF కు అధికారం ఇస్తున్నాడు.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (vi) పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద ICF యొక్క హక్కులకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, ఈ అగ్రిమెంట్ కింద రుణగ్రహీత ద్వారా చెల్లించాల్సిన వడ్డీ మరియు ఇతర మొత్తాలు సంబంధిత గడువు తేదీల్లో రుణగ్రహీత రుణ ఖాతాకు ఛార్జ్ చేయబడతాయి/డెబిట్ చేయబడతాయి మరియు బకాయి మొత్తంలో భాగంగా భావించబడతాయి. దానికి అనుగుణంగా, అటువంటి వడ్డీ మరియు ఇతర మొత్తాలపై (పెనాల్టీ ఛార్జీలు కాకుండా ఒకవేళ ఉంటే), పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల నిబంధనల ప్రకారం రుణానికి వర్తించే వడ్డీ రేటుతోనే, ICF వాటిని వసూలు చేసే వరకు వడ్డీ వర్తిస్తుంది;
- (vii) ఏదైనా రీపేమెంట్ ఇన్స్ట్రుమెంట్(లు)/రీపేమెంట్ చెక్కు(లు)/ఇన్స్ట్రుమెంట్లు/డాక్యుమెంట్ ల్లో ఏదైనా మరియు అన్ని సంబంధిత వివరాలను నింపడానికి లేదా ICF తన పూర్తి విచక్షణ మేరకు సముచితమైనదిగా భావించే ఏదైనా రీపేమెంట్ ఇన్స్ట్రుమెంట్(లు)/రీపేమెంట్ చెక్కు(లు)ని ఎండార్స్ చేయడానికి ICF అధికారం కలిగి ఉంటుంది.
- (viii) ఒకవేళ రుణగ్రహీత NRI అయితే, రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ("RBI") యొక్క నియమనిబంధనలు, మార్గదర్శకాలు మరియు నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు.
- (ix) ఒకవేళ రుణగ్రహీత ఒక ట్రస్ట్ అయితే, రుణగ్రహీత ట్రస్ట్ కావాలనే ఉద్దేశ్యాన్ని నెరవేర్చడమే రుణం యొక్క ఉద్దేశ్యం;
- (x) ఒకవేళ రుణగ్రహీత హెచ్ యుఎస్ అయితే, రుణగ్రహీత యొక్క ఏస్సెట్ హెచ్ యుఎస్ కావడం లేదా చట్టపరమైన ఆవశ్యకత మరియు రుణానికి సంబంధించి బకాయి మొత్తాన్ని చెల్లించడం/తిరిగి చెల్లించడం అనేది చట్టపరమైన ఆవశ్యకత.
- (xi) ఒకవేళ ఈ రుణం తీసుకోవడం యొక్క ఉద్దేశ్యం, రుణగ్రహీత(లు) ప్రస్తుతం ఉన్న ఆర్థిక సంస్థ నుండి పొందిన రుణాలను తిరిగి చెల్లించడం అయితే, రుణ మొత్తాన్ని నేరుగా సదరు ప్రస్తుత ఆర్థిక సంస్థకే చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత(లు) దీని ద్వారా రుణదాతకు అనుమతించిస్తున్నారు. ఆ చెల్లింపుకు సంబంధించిన రసీదును పొందడానికి/స్వీకరించడానికి, అలాగే సంబంధిత బ్యాంక్ మరియు/లేదా ఆర్థిక సంస్థ మరియు/లేదా ఇతర వ్యక్తుల నుండి పూర్తి మరియు తుది చెల్లింపు ధృవీకరణ పత్రం, నో డ్యూస్ సర్టిఫికేట్ , ఛార్జ్/లియన్/తనఖా విడుదల పత్రం పొందడానికి కూడా అనుమతించిస్తున్నారు. వీటిలో పాటు, రుణగ్రహీత(లు) ప్రస్తుత ఆర్థిక సంస్థ వద్ద సమర్పించిన అసలు ఆస్తి పత్రాలు మరియు ఇతర అన్ని పత్రాలు, కాపీలు మొదలైనవాటిని కూడా సీకరించడానికి రుణదాతకు అధికారం ఇస్తున్నారు.

13.3. ప్రతికూల ఒడంబడికలు:

ICF యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా, రుణగ్రహీత వీటిని చేయరాదని రుణగ్రహీత ICF తో తదుపరి ఒడంబడికలు పంచుకుంటాడు:

- (i) ఆస్తి లేదా దానిలో ఏదైనా భాగానికి ఏవైనా చేర్పులు లేదా మార్పులు చేయడం;
- (ii) రుణగ్రహీత యొక్క రాజ్యాంగం లేదా రాజ్యాంగ డాక్యుమెంట్ లు (వర్తించే విధంగా), మేనేజ్ మెంట్, కంట్రోల్, షేర్ క్యాపిటల్ లేదా ప్రస్తుత యాజమాన్యం (వర్తించే విధంగా)లో ఏదైనా మార్పు చేయడం లేదా అనుమతించడం;
- (iii) ఏదైనా పునర్ నిర్మాణం లేదా సర్దుబాటు లేదా విలీనం లేదా ఏదైనా ఇతర సంస్థతో విలీనం చేయడం లేదా ఏదైనా భాగస్వామ్యం లోకి ప్రవేశించడం;
- (iv) ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడం లేదా అమ్మడం, బదిలీ చేయడం, సరెండర్ చేయడం, లీజుకు ఇవ్వడం, ఉప-లీజు, అడ్డె సెలవు మరియు లైసెన్స్ ఇవ్వడం, అడ్డెకు ఇవ్వడం, బదిలీ చేయడం, పారవేయడం, భారం వేయడం, పరాయింపు చేయడం లేదా ఏదైనా తృతీయపక్ష హక్కులు లేదా సెక్యూరిటీ ా ఆసక్తిని సృష్టించడం లేదా ICF యొక్క ముందస్తు అనుమతి లేకుండా మరియు ICF పేర్కొన్న షరతులకు లోబడి వ్యవహరించడం;
- (v) ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఏదైనా కుటుంబ ఏర్పాటు లేదా విభజనకు లోబడి ఉంచడం లేదా ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని HUF ఆస్తిగా మార్చడం;
- (vi) ఆస్తి లేదా దానిలో ఏదైనా భాగాన్ని ఉపయోగించడం, ఆక్రమించుకోవడం లేదా పారవేయడం కొరకు ఎవరైనా వ్యక్తి, సంస్థ, ప్రభుత్వ అధికారి లేదా స్థానిక లేదా ప్రభుత్వ సంస్థతో ఏదైనా ఏర్పాట్లు చేసుకోవడం;

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (vii) ఆస్తిని లేదా అందులోని ఏ భాగాన్నినా ఇతర ఆస్తితో కలపడం లేదా విలీనం చేయడం చేయకూడదు; అలాగే ఆస్తిపై లేదా అందులోని ఏ భాగానికైనా సంబంధించి ఎటువంటి దారి హక్కు (Right of way), వెలుతురు , నీరు లేదా ఇతర ఈజ్ మెంట్ హక్కులు లేదా అటువంటి ఇతర హక్కులను సృష్టించకూడదు.
- (viii) ఆస్తి యొక్క అనుమతించబడ్డ ఉపయోగాన్ని మార్చడం;
- (ix) ఆస్తిని ఏవిధంగానైనా వ్యవహరించేందుకు అటువంటి తృతీయపక్షానికి వీలు కల్పించే ఏదైనా తృతీయపక్షానికి అనుకూలంగా పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ లేదా ఏదైనా ఇతర సారూప్య లేదా ఇతర దస్తావేజు వంటి ఏదైనా డాక్యుమెంట్ ను అమలు చేయడం;
- (x) ఏదైనా వనరు నుంచి అప్పు తీసుకోవడం లేదా బకాయి మొత్తాలు పూర్తిగా చెల్లించేంత వరకు రుణగ్రహీత యొక్క ఆస్తి లేదా ఇతర ఆస్తులను ఛార్జ్ చేయడం;
- (xi) ఎవరైనా వ్యక్తికి పూచీకత్తుగా నిలబడటం లేదా ఏదైనా ఇతర వ్యక్తి యొక్క ఏదైనా రుణం లేదా బాధ్యతను తిరిగి చెల్లించడానికి హామీ ఇవ్వడం;
- (xii) మొదట రుణం మరియు ICF కు బకాయి మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించకుండా ఏదైనా ఇతర రుణం లేదా ఆర్థిక బాధ్యతను ముందస్తుగా చెల్లించడం లేదా తిరిగి చెల్లించడం;
- (xiii) ఆస్తిని కొనుగోలు చేయడం కొరకు రుణగ్రహీత ద్వారా నమోదు చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ లకు ఏదైనా సవరణ లేదా రద్దు చేయడానికి అనుమతించడం;
- (xiv) రుణదాత యొక్క రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగానికి ఏదైనా అటామ్ మెంట్ లేదా బాధను అనుభవించడం లేదా అనుమతించడం లేదా సెక్యూరిటీకి పక్షపాతం కలిగించే లేదా ప్రమాదం కలిగించే దేనినైనా అనుమతించడం; లేదా
- (xv) ఏదైనా అనుచిత లేదా చట్టవ్యతిరేక లేదా నేరపూరిత లేదా చట్టవ్యతిరేక కార్యకలాపాల కోసం ఆస్తిని ఉపయోగించడం లేదా అనుచితం లేదా చట్టవిరుద్ధమైన లేదా చట్టవిరుద్ధమైన ఏదైనా చర్య కోసం ఆస్తిని దత్తత తీసుకోవడం లేదా మార్చడం.

13.4. భాగస్వామ్య సంస్థ నుంచి అండర్ టీకింగ్ లు

ఒకవేళ రుణగ్రహీత భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే, రుణగ్రహీత దిగువ పేర్కొన్నవిధంగా నిరంతర ప్రాతిపదికన దృవీకరిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు:

- (i) ICF యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా రుణగ్రహీత యొక్క భాగస్వాములు భాగస్వామ్య సంస్థను రద్దు చేయడం/పునర్నిర్మించడం చేయరు. రుణగ్రహీత భాగస్వాములలో ఎవరైనా మరణించినా లేదా పదవీ విరమణ చేసినా, అటువంటి సందర్భంలో మిగిలి ఉన్న మరియు/లేదా కొనసాగుతున్న భాగస్వాములతో వ్యవహరించే పూర్తి విచక్షణాధికారం ICFకి ఉంటుంది. పదవీ విరమణ చేసిన భాగస్వామిపై లేదా మరణించిన భాగస్వామి యొక్క వారసులు మరియు చట్టపరమైన ప్రతినిధులపై ICFకి ఉన్న హక్కులకు ఎటువంటి భంగం కలగకుండా, తనకు సరైనది మరియు ఉచితమని తోచిన విధంగా ICF వ్యవహరించవచ్చు; మరియు అటువంటి వ్యవహారాలకు సంబంధించి పదవీ విరమణ చేసిన భాగస్వామికి లేదా మరణించిన భాగస్వామి యొక్క వారసులకు, ఎగ్జిక్యూటర్లకు, అడ్మినిస్ట్రేటర్లకు లేదా చట్టపరమైన ప్రతినిధులకు ICFపై ఎటువంటి క్లెయిమ్ చేసే హక్కు ఉండదు.
- (ii) ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న భాగస్వాములు మాత్రమే రుణగ్రహీతకు భాగస్వాములు.
- (iii) రుణగ్రహీత యొక్క భాగస్వాములందరూ ఆర్థిక పత్రాల కింద బాధ్యతల నిర్వహణకు ICFకి సంయుక్తంగా మరియు అనేక విధాలుగా బాధ్యత వహిస్తారు.
- (iv) రుణగ్రహీత యొక్క ఎవరైనా లేదా కొంతమంది భాగస్వాములు ఆర్థిక పత్రాలకు సంబంధించి ఇచ్చిన/అందించిన అన్ని చర్యలు, పనులు మరియు పనులు మరియు/లేదా పత్రాలు, నిర్ధారణలు, రసీదులు మరియు వాటి కింద పరిగణించబడిన లావాదేవీలు రుణగ్రహీత యొక్క భాగస్వాములందరినీ కట్టుబడి ఉంచుతాయి.
- (v) రుణగ్రహీత భాగస్వాములు వారి వ్యక్తిగత సామర్థ్యంలో మరియు రుణగ్రహీత భాగస్వాములుగా ఇందుమూలంగా ICF కు కలిగే లేదా భరించాల్సిన లేదా విడిచాల్సిన ఏవైనా మరియు అన్ని నష్టాలు, నష్టాలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, క్లెయిమ్లు, డీమాండ్లు, దావాలు మరియు చర్యలకు వ్యతిరేకంగా ICF కు అన్ని సమయాల్లో నష్టపరిహారం చెల్లిస్తారు మరియు నష్టపరిహారం చెల్లిస్తారు మరియు ICF కు నష్టపరిహారం చెల్లించకుండా మరియు హాని లేకుండా ఉంచుతారు. రుణగ్రహీత ఏదైనా డిఫాల్ట్ కారణంగా ICF కు కలిగే లేదా పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల కింద పరిగణించబడిన లావాదేవీల ఫలితంగా లేదా దాని కారణంగా

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

లేదా ఉత్పన్నమయ్యే ICF కు కలిగే బకాయి మొత్తానికి సంబంధించి ICF కు కలిగే లేదా భరించాల్సిన లేదా విధించాల్సిన లేదా విధించాల్సిన ఏదైనా స్వభావం యొక్క చర్యలు మరియు ICF కు వ్యక్తిగతంగా బాధ్యత వహిస్తారు. ICF తో చేసుకున్న అన్ని లావాదేవీలు లేదా పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల కింద జరిగిన బాధ్యతలకు సంబంధించి తాము ఉమ్మడిగా మరియు విడిగా వ్యక్తిగతంగా బాధ్యత వహిస్తారు.

14. డిఫాల్ట్ సంఘటన

- 14.1. ఈ క్రింది సంఘటనలు సంభవించడం రుణగ్రహీత డిఫాల్ట్ చర్యగా పరిగణించబడుతుంది (ప్రతి ఒక్కటి "డిఫాల్ట్ ఈవెంట్" మరియు సమిష్టిగా "డిఫాల్ట్ ఈవెంట్స్"):
- (a) ఏదైనా పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ కింద మరియు/లేదా లోన్ కు సంబంధించి రుణగ్రహీత అందించిన ఏదైనా సమాచారం, ప్రాతినిధ్యం, వారంటీ లేదా డిక్లరేషన్ తప్పు, తప్పుదారి పట్టించేది, అవాస్తవం లేదా ఇతరత్రా తప్పుగా మారుతుంది.
 - (b) రుణగ్రహీత లోన్/మరేదైనా ఇతర పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులను పాటించడంలో లేదా పాటించడంలో విఫలమవుతాడు.
 - (c) రుణగ్రహీత గడువు తేదీన పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్లకు అనుగుణంగా EMI/EQI/EHI మరియు/లేదా PEMII తో సహా లోన్/బాకీ మొత్తం కింద/సంబంధించి చెల్లించాల్సిన ఏదైనా మొత్తాన్ని చెల్లించడంలో ఆలస్యం/విఫలమవుతాడు లేదా ఏదైనా తిరిగి చెల్లింపు సాధనం పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల నిబంధనలకు అనుగుణంగా లేదా ICF డిమాండ్ చేసినప్పుడు లేదా ఏదైనా తిరిగి చెల్లింపు సాధనం అగౌరవపరచబడినప్పుడు ICF కి డెలివరీ చేయబడదు.
 - (d) రుణగ్రహీత ఏదైనా దివాలా చర్య, దివాలా, రద్దు, దాని రుణదాతలలో ఎవరికైనా చెల్లింపును నిలిపివేయడం లేదా రుణగ్రహీత దివాలా లేదా మూసివేత లేదా దివాలా లేదా రద్దు కోసం ఏదైనా పిటిషన్ ను రుణగ్రహీత దాఖలు చేస్తే లేదా దానికి వ్యతిరేకంగా దాఖలు చేస్తే.
 - (e) రుణగ్రహీత భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే, దాని భాగస్వాములలో ఎవరైనా దివాలా చర్య, దివాలా, రద్దు, దాని రుణదాతలలో ఎవరికైనా చెల్లింపును నిలిపివేయడం లేదా అటువంటి భాగస్వామి యొక్క దివాలా లేదా మూసివేత లేదా దివాలా లేదా రద్దు పిటిషన్ ను రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా భాగస్వామి దాఖలు చేస్తే లేదా దానికి వ్యతిరేకంగా దాఖలు చేస్తే.
 - (f) రుణగ్రహీత ఒక కంపెనీ అయితే, రుణగ్రహీత తన అప్పులను చెల్లించలేకపోతే లేదా రుణగ్రహీత యొక్క మూసివేతకు తీర్మానం ఆమోదించబడితే లేదా దాని మూసివేతకు ఏదైనా పిటిషన్ ను రుణగ్రహీతకు వ్యతిరేకంగా లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా ఆస్తి లేదా ఎస్టేట్ కు లిక్విడేటర్ ను నియమించినట్లయితే.
 - (g) ఆస్తి మొత్తం లేదా అందులోని ఏదైనా భాగంపై, లేదా రుణగ్రహీతకు చెందిన మరే ఇతర ఆస్తిపై అయినా సరే, రిసీవర్ ను నియమించినా, లేదా ఆస్తిని జప్తు చేసే ప్రక్రియను చేపట్టినా లేదా అమలు పరిచినా, లేదా అటువంటి చర్యలు తీసుకుంటామని ముప్పు ఎదురైనా;
 - (h) ICF కి అనుకూలంగా సెక్యూరిటీ వడ్డీ సృష్టించబడిన ఆస్తి లేదా ఏదైనా ఆస్తి విలువ తగ్గడం వలన ICF యొక్క ఏకైక అభిప్రాయం ప్రకారం మరియు సెక్యూరిటీ అందించాలి లేదా అదనపు వడ్డీపై సెక్యూరిటీ వడ్డీ సృష్టించాలి మరియు అటువంటి సెక్యూరిటీ/సెక్యూరిటీ వడ్డీ ICF కి ఆమోదయోగ్యమైన కాలక్రమంలో అందించబడకపోతే లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీ/సెక్యూరిటీ వడ్డీ ICF ప్రయోజనం కోసం నిలిచిపోతే లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీ వడ్డీ నిష్పలమైతే లేదా రుణగ్రహీత లేదా మరే ఇతర వ్యక్తి సవాలు చేస్తే.
 - (i) ఈ ఒప్పందంలోని క్లాజ్ 13.3 (ప్రతికూల ఒప్పందాలు)లో పేర్కొన్న ఏదైనా చర్యలు ICF యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా చేయబడతాయి.
 - (j) ఆస్తి లేదా దాని ఏదైనా భాగంపై అటాచ్ మెంట్ లేదా జప్తు విధించబడుతుంది మరియు/లేదా ఆస్తిపై రుణగ్రహీత నుండి ఏదైనా బకాయిలను తిరిగి పొందడానికి చర్యలు తీసుకోబడతాయి లేదా ప్రారంభించబడతాయి.
 - (k) ICF నిర్దేశించిన కాలపరిమితిలోపు ICF కి అవసరమైన ఏదైనా సమాచారం లేదా పత్రాన్ని రుణగ్రహీత అందించడంలో విఫలమవుతాడు.
 - (l) ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా సెక్యూరిటీని సృష్టించడంలో మరియు పరిపూర్ణం చేయడంలో విఫలమవడం.
 - (m) ఏదైనా డిఫాల్ట్ జరిగినట్లు ICF కి రుణగ్రహీత తెలియజేయడంలో విఫలమయ్యాడు.
 - (n) రుణగ్రహీత తన రుణదాతలతో కలిసిపోతే లేదా అతని/ఆమె ఆస్తులు లేదా ఆస్తులపై ఏదైనా అటాచ్ మెంట్ లేదా స్క్వెస్ట్రేషన్లు లేదా ఇతర ప్రక్రియను అనుమతించినట్లయితే.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (o) రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి అయితే, రుణగ్రహీత మరణం.
- (p) ICF అవసరమైనప్పుడు రుణం యొక్క వివరణాత్మక తుది వినియోగ ధృవీకరణ పత్రం/ప్రకటనను ICFకి అందించడంలో విఫలమయ్యాడు.
- (q) ఏదైనా చట్టాన్ని లేదా ప్రవర్తనా నియమావళిని ఏదైనా దుష్ప్రవర్తన లేదా ఉల్లంఘించడం/ఉల్లంఘించడం వంటి వాటితో సహా ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారంతో సహా ఏదైనా పార్టీ ఆస్తికి సంబంధించి లేదా రుణగ్రహీతకు వ్యతిరేకంగా ఏదైనా వ్యాజ్యం లేదా విచారణ పెండింగ్లో ఉంటే లేదా బెదిరించబడితే.
- (r) ఆస్తి మెరుగుదల/పునరుద్ధరణ (వర్తిస్తే) మరియు/లేదా చట్టబద్ధతకు సంబంధించి సమర్థ ప్రభుత్వ అధికారం(లు) జారీ చేసిన ఏదైనా అనుమతి, అధికారం ఉపసంహరించబడినా లేదా రద్దు చేయబడినా లేదా ఏ కారణం చేతనైనా నిలిపివేయబడినా.
- (s) రుణగ్రహీత లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా భాగస్వామి లేదా డైరెక్టర్ ప్రకటించిన వృత్తి/వ్యాపారాన్ని కొనసాగించడం మానేస్తే మరియు/లేదా ప్రకటించిన వృత్తి/వ్యాపారాన్ని కొనసాగించడానికి అనర్హులు లేదా అర్హత కోల్పోతే (తాత్కాలికంగా లేదా శాశ్వతంగా) మరియు/లేదా రుణగ్రహీత లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా భాగస్వామి లేదా డైరెక్టర్ సభ్యులుగా ఉన్న నిపుణుల సంఘంలో సభ్యుడిగా ఉండటం మానేస్తే మరియు/లేదా రుణగ్రహీత యొక్క భాగస్వామి లేదా డైరెక్టర్పై ఏదైనా క్రమశిక్షణా చర్య లేదా చర్య ప్రారంభించబడినా లేదా తీసుకున్నా.
- (t) రుణగ్రహీత ఉద్యోగి అయితే, రుణగ్రహీత ఏదైనా పథకాన్ని ఎంచుకుంటాడు లేదా ఏదైనా ప్రయోజనం అందించే లేదా ఉద్యోగం నుండి రాజీనామా చేసినా లేదా పదవీ విరమణ చేసినా, లేదా ఏదైనా కారణం చేత యజమాని రుణగ్రహీత ఉద్యోగాన్ని రద్దు చేసినా లేదా ఏదైనా కారణం చేత రుణగ్రహీత తన యజమాని సేవ నుండి రాజీనామా చేసినా లేదా పదవీ విరమణ చేసినా, రుణగ్రహీత తన వ్యాపారాన్ని నిలిపివేసినా లేదా నిలిపివేస్తానని బెదిరించినా.
- (u) రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతలు రుణగ్రహీత యొక్క ఆస్తులను మించిపోతాయి లేదా రుణగ్రహీత నష్టానికి వ్యాపారాన్ని కొనసాగిస్తున్నాడు.
- (v) తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి బీమా ప్రీమియం చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత విఫలమవుతాడు.
- (w) రుణగ్రహీత యొక్క నివాస స్థితి నివాసి నుండి నివాసి కాని వ్యక్తికి మారుతుంది.
- (x) రుణగ్రహీత దరఖాస్తు చేసుకున్న మరియు రుణదాత మంజూరు చేసిన ప్రయోజనం కాకుండా, రుణం లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఇతర ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించవచ్చు.
- (y) రుణగ్రహీత ద్వారా అడ్డం చేయబడ్డ మరియు రుణదాత ద్వారా మంజూరు చేయబడ్డ ఉద్దేశ్యం కాకుండా ఏదైనా ఇతర ఉద్దేశ్యం కొరకు రుణం లేదా దానిలో ఏదైనా భాగం ఉపయోగించబడుతుంది.
- (z) రుణగ్రహీత ఆస్తికి సంబంధించి ఎప్పటికప్పుడు చట్ట ప్రకారం చెల్లించాల్సిన ఎటువంటి పన్నును, సుంకాన్ని లేదా ఇతర విధింపులను లేదా ఛార్జీలను/ ఖర్చులను చెల్లించడంలో విఫలమైనా లేదా పూర్తి చేయవలసిన ఇతర చట్టపరమైన నిబంధనలు, క్రమబద్ధీకరణలు లేదా పార్కాలిటీలను పాటించడంలో విఫలమైనా.
- (aa) ఒకవేళ రుణగ్రహీత లేదా దాని భాగస్వాములు లేదా డైరెక్టర్లు లేదా ప్రమోటర్లు (సందర్భానుసారంగా) ట్రాన్స్ యూనియన్ సిబిల్ లిమిటెడ్ ("సిబిల్") లేదా ఏదైనా ఇతర ఇదేవిధమైన ఏజెన్సీ ద్వారా జారీ చేయబడ్డ డిఫాల్టర్ జాబితాలో చేర్చబడినట్లయితే.
- (bb) రుణగ్రహీతను దాని ప్రస్తుత రుణదాతలు ఎవరైనా SMAగా వర్గీకరించినట్లయితే.
- (cc) దిగువ పేర్కొన్న విధంగా క్రాస్ డిఫాల్ట్ అయితే:
 - i. ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఒప్పందాలు లేదా పత్రాల ప్రకారం, నోటీసు ఇవ్వడం లేదా సమయం గడిచేకొద్దీ 'డిఫాల్ట్' (బకాయిల చెల్లింపులో వైఫల్యం) గా మారే అవకాశం ఉన్న సందర్భం లేదా ఇతర సారూప్య పరిస్థితులు ఏర్పడినప్పుడు: (A) ఏదైనా అప్పుకు సంబంధించినవి; (B) (a) ICF మరియు రుణగ్రహీత మధ్య, లేదా (b) ICF మరియు రుణగ్రహీత యొక్క అనుబంధ సంస్థలు/ అసోసియేట్లు మధ్య, లేదా (c) రుణగ్రహీత మరియు వారి ఇతర రుణదాతల మధ్య, లేదా (d) రుణగ్రహీత యొక్క అనుబంధ సంస్థలు/ అసోసియేట్లు మరియు వారి రుణదాతల మధ్య జరిగిన ఒప్పందాలు; లేదా (C) ఇతర అప్పుల కోసం హామీగా పెట్టిన రుణగ్రహీత యొక్క ఆస్తులపై ఏదైనా సెక్యూరిటీ ఇంట్రిస్ట్ అమలులోకి వచ్చినప్పుడు.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- ii. ICF అభిప్రాయం ప్రకారం, ICF ప్రయోజనాలకు విఘాతం కలిగించే లేదా కలిగించగల, లేదా పైనాన్స్ పత్రాల ప్రకారం రుణగ్రహీత తన బాధ్యతలను నెరవేర్చే సామర్థ్యంపై ప్రతికూల ప్రభావం చూపే ఎటువంటి సంఘటనలు జరిగినా లేదా పరిస్థితులు తలెత్తినా.
- iii. రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత మధ్య ఏ చోదాలోనైనా జరిగిన ఇతర ఒప్పందాల ప్రకారం, తన బాధ్యతలను నెరవేర్చడంలో రుణగ్రహీత ఎటువంటి డిఫాల్ట్ (చెల్లింపు వైఫల్యం) చేసినా.
 - (dd) ప్రకృతి వైపరీత్యాలు/పోర్స్ మేజ్యూర్ (అనివార్య కారణాలు) వంటి సంఘటనలు సంభవించి, దానివల్ల ఆస్తి విలువ తగ్గినప్పుడు (దీనిపై నిర్ణయం తీసుకునే పూర్తి అధికారం మరియు విచక్షణ రుణదాతకే ఉంటుంది).
 - (ee) ఏదైనా కారణం వల్ల ఏదైనా రీపమెంట్ చెక్కులు/ఈసీఎస్ మాండ్రేట్ యొక్క చెల్లింపును నిలిపివేయాలని రుణగ్రహీత ద్వారా ఏదైనా ఆదేశాలు ఇవ్వబడినా లేదా రుణగ్రహీత ద్వారా రుణదాతకు జారీ చేయబడ్డ ఏదైనా రీపమెంట్ చెక్కులు/ఈసీఎస్ తిరస్కరించబడితే.
 - (ff) రుణదాత యొక్క రాతపూర్వక ముందస్తు అనుమతి లేకుండా, రుణగ్రహీత యొక్క రాజ్యాంగంలో (సంస్థాగత నిర్మాణంలో) లేదా యాజమాన్య నిర్వహణలో ఎటువంటి గణనీయమైన మార్పులు జరిగినా, లేదా రుణగ్రహీత యాజమాన్యంపై రుణదాతకు ఉన్న విశ్వాసం కోల్పోయినా.
 - (gg) రుణగ్రహీతపై ఏదైనా నేరానికి సంబంధించి ఏ కోర్టులోనైనా లేదా ప్రభుత్వ అధికార సంస్థ ద్వారా అయినా అభియోగాలు మోపబడినా లేదా దోషిగా నిర్ధారించబడినా
 - (hh) రుణగ్రహీత యొక్క డైరెక్టర్లు, ప్రమాటర్లు, భాగస్వాములు, ప్రొప్రైటర్లు, ట్రస్టీలు లేదా సభ్యులలో (సందర్భాన్ని బట్టి) ఎవరినైనా ఆరేబిబి లేదా ఇతర అధికార సంస్థ 'విల్ఫుల్ డిఫాల్టర్' (ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారు)గా ప్రకటించినా, మరియు అటువంటి వ్యక్తిని రుణగ్రహీత సంస్థ నుండి తొలగించకపోయినా.

14.2. ఏదైనా డిఫాల్ట్ (చెల్లింపు వైఫల్యం) లేదా డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగినప్పుడు, లేదా నోటీసు ఇచ్చిన తర్వాత లేదా సమయం గడిచిన తర్వాత (లేదా ఈ రెండూ జరిగిన తర్వాత) డిఫాల్ట్ సంఘటనగా మారే అవకాశం ఉన్న ఏ సందర్భం ఎదురైనా, అటువంటి డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగినట్లు వివరిస్తూ రుణగ్రహీత వెంటనే రుణదాతకు రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాలి.

15. డిఫాల్ట్ అయితే పరిణామాలు మరియు పరిహారాలు

15.1. ఏదైనా డిఫాల్ట్ ఘటన జరిగిన తరువాత ఏ సమయంలోనైనా, రుణదాత:

- (i) రుణగ్రహీత పట్ల రుణం కింద ఏవైనా బకాయికి సంబంధించిన బాధ్యతలను రద్దు చేయడం;
- (ii) బకాయి ఉన్న మొత్తాలు మొత్తంగా కానీ లేదా కొంత భాగం కానీ, మరియు పైనాన్స్ పత్రాల ప్రకారం జమ అయిన లేదా చెల్లిండాల్సిన ఇతర మొత్తాలన్నింటినీ తక్షణమే చెల్లిండాల్సిన ప్రకటించడం; ఆ ప్రకటన జరిగిన వెంటనే అవన్నీ తక్షణమే చెల్లించవలసి ఉంటుంది;
- (iii) తక్షణం బకాయి మరియు చెల్లిండాల్సిన బకాయి మొత్తాన్ని ప్రకటించడం ద్వారా రుణాన్ని వేగవంతం చేయడం లేదా రీకాలే చేయడం;
- (iv) సెక్యూరిటీ పత్రాలు మరియు/లేదా ఇతర పైనాన్స్ పత్రాల కింద సృష్టించబడిన హామీలను షాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా అమలు చేయడం (జప్తు చేయడం); మరియు/లేదా
- (v) రుణదాతకు రుణ రికవరీ కోసం రూపొందించిన ఏదైనా ప్రత్యేక చట్టాన్ని పొందేందుకు వీలుగా ఏదైనా చట్టం రూపొందించబడినప్పుడు లేదా సవరించబడినప్పుడు రుణదాతకు అందుబాటులోకి వచ్చే ఏదైనా పరిష్కారంతో సహా, ఆర్థిక పత్రాలు మరియు/లేదా వర్తించే చట్టం కింద రుణదాతకు ఉన్న ఏదైనా ఇతర హక్కును వినియోగించుకోవచ్చు.

15.2. పైన పేర్కొన్న వాటికి అదనంగా, డిఫాల్ట్ ఘటన ఉన్నంత కాలం, రుణదాతకు లభ్యమయ్యే పరిహారాలకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా లేదా డిఫాల్ట్ ఘటనల యొక్క పర్యవసానాలకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా డిఫాల్ట్ ఘటన(లు) సరి చేసేంత వరకు రుణగ్రహీత జరిమానా ఛార్జీలను చెల్లించాలి.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- 15.3. పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల క్రింద ఇతర హక్కులు మరియు పరిహారాలకు పక్షపాతం లేకుండా, చట్టం మరియు/లేదా ఈక్విటీలో, ICF కు ఏదైనా చట్టం కింద ఇవ్వబడిన అన్ని హక్కులు మరియు పరిహారాలు ఉంటాయి, వీటిలో సెక్యూరిటీజెషన్ అండ్ రీకన్ స్ట్రక్చర్ ఆఫ్ పైనాన్సియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎస్ ఛోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రక్చర్ యాక్ట్, 2002 ("SARFAESI చట్టం") తో సహా అయితే వీటికే పరిమితం కాకుండా మరియు దిగువ పరిష్కారాలను కలిగి ఉంటుంది:
- తిరిగి చెల్లింపు ఇనుస్టుమెంట్(లు) బాన్స్ అవ్వడం లేదా తిరస్కరణ కొరకు ఛార్జీలు, జరిమానా ఛార్జీలు మరియు ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడలేని ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలను రుణగ్రహీత నుంచి రికవరీ చేసుకునే అధికారం ICFకు ఉంటుంది.
 - రుణగ్రహీత తన స్వంత ఖర్చుతో, ICF కోరిన విధంగా మరియు పద్ధతిలో అదనపు హామీని సృష్టించాలి;
 - నెగోషియేబుల్ ఇనుస్టుమెంట్స్ యాక్ట్, 1881 యొక్క సెక్షన్ 138 మరియు పేమెంట్ ఆఫ్ సెటిల్ మెంట్ సిస్టమ్ యాక్ట్, 2007 యొక్క సెక్షన్ 25 (1) కింద ఎలాంటి పరిమితులు లేకుండా, రుణం పెండింగ్ లో ఉన్నప్పుడు చట్టం కింద లభ్యమయ్యే ఏదైనా ఇతర పరిష్కారాలు;
 - ఆస్తిని దాని ఆక్రమణదారుడి నుండి పొందడం మరియు స్వాధీనం చేసుకోవడం మరియు ICF తన యొక్క పూర్తి మరియు సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు సముచితమైనదిగా భావించే రీతిలో ఆస్తిని ఉపయోగించడం;
 - ఆస్తిని లేదా అందులోని ఏదైనా భాగాన్ని విక్రయించడం , బదిలీ చేయడం , అప్పగించడం , లీజుకు ఇవ్వడం , సబ్-లీజుకు ఇవ్వడం , అద్దెకు ఇవ్వడం , లీప్ అండ్ లైసెన్స్ కు ఇవ్వడం, అద్దెకు ఇవ్వడం , విక్రయించడం, పరాయికరణ చేయడం మరియు/లేదా ఆస్తిపై లేదా అందులోని ఏదైనా భాగంపై ఎటువంటి మూడవ పక్ష హక్కులను లేదా హామీని సృష్టించడం లేదా ICF తన సంపూర్ణ విచక్షణతో సరైనవని భావించే నిబంధనలు మరియు షరతులపై ఆ ఆస్తికి సంబంధించి మరే విధంగానైనా వ్యవహరించడం.
- 15.4. బాకీ ఉన్న మొత్తాన్ని వసూలు చేయడానికి ఎటువంటి లేదా అన్ని చట్టపరమైన చర్యలను ప్రారంభించే రుణదాత హక్కుకు ఎటువంటి భంగం కలగకుండా, రుణదాత తనకు సరైనవని అనిపించే విధంగా మూడవ పక్షాలను/విజెంటులను నియమించుకోవచ్చని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా అంగీకరిస్తున్నారు. అటువంటి మూడవ పక్షం/విజెంటు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణదాతకు ఉన్న అన్ని లేదా ఏదైనా విధులు, హక్కులు మరియు అధికారాలను నిర్వహించవచ్చు; ఇందులో రుణగ్రహీత నుండి బకాయిలను వసూలు చేసే అధికారం కూడా ఉంటుంది మరియు దీని కోసం రుణగ్రహీత యొక్క ముందస్తు అనుమతి అవసరం లేదు.
- 15.5. డిఫాల్ట్ (చెల్లింపు వైఫల్యం) లేదా ఒక డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగిన తర్వాత, ఈ క్రింది వాటికి సంబంధించి ICF భరించిన అన్ని ఖర్చులు, రుసుములు మరియు వ్యయాలు:
- ఆస్తి యొక్క సంరక్షణ (ఇప్పుడు లేదా ఇకపై ఉనికిలో ఉన్నా);
 - సెక్యూరిటీ ఆసక్తిని అమలు చేయడం (న్యాయ సలహాదారులు మరియు క్లయింట్ల మధ్య చట్టపరమైన ఖర్చులతో సహా);
 - పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద బకాయి ఉన్న మొత్తాలను రికవరీ చేయడం లేదా సేకరించడం,
- అమలు చేసే ఛార్జీలలో భాగంగా పరిగణించబడతాయి మరియు ICF నిర్దేశించిన విధంగా రుణగ్రహీత ఖాతాకు డెబిట్ చేయబడతాయి లేదా తిరిగి వసూలు చేయబడతాయి.
- 15.6. డిఫాల్ట్ (చెల్లింపు వైఫల్యం) లేదా డిఫాల్ట్ సంఘటన సంభవించినప్పుడు, బాకీ ఉన్న మొత్తాలను వసూలు చేయడంలో సహాయం పొందే ఉద్దేశంతో, ICF తనకు సరైనదనిపించే ఏ పద్ధతిలోనైనా ఏ వ్యక్తిలోనైనా లేదా వ్యక్తులలోనైనా సంప్రదించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది. ఇందులో భాగంగా ఆస్తిని సందర్శించడం లేదా తనిఖీ చేయడం మరియు/లేదా రుణగ్రహీత యొక్క పని ప్రదేశాన్ని సందర్శించడం వంటి చర్యలు కూడా ఉండవచ్చు (కానీ ఇవి మాత్రమే కాకుండా ఇతర చర్యలు కూడా చేపట్టవచ్చు).
- 15.7. రుణగ్రహీత ICF నుండి పొందిన ఈ రుణానికి ముందస్తు షరతుగా దీనికి అంగీకరిస్తున్నారు: ఒకవేళ రుణగ్రహీత బాకీ ఉన్న మొత్తాలను నిర్ణీత గడువు తేదీల్లో చెల్లించడంలో/తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైతే , రుణగ్రహీత పేరును లేదా వారి భాగస్వాముల లేదా డైరెక్టర్ల పేర్లను లేదా హామీదారుల పేర్లను (వర్తించే విధంగా), ఎగవేతదారులుగా వెల్లడించే లేదా ప్రచురించే సంపూర్ణ హక్కు ICF మరియు/లేదా RBIకి ఉంటుంది. ICF లేదా RBI తమ విచక్షణ మేరకు తమకు సరైనదనిపించే ఏ పద్ధతిలోనైనా లేదా ఏ మాధ్యమం ద్వారా అయినా ఈ వివరాలను వెల్లడించవచ్చు. రుణగ్రహీత పొందిన/పొందబోయే ఆర్థిక సదుపాయాలకు సంబంధించిన సమాచారం మరియు డేటాను, దానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత అంగీకరించిన/అంగీకరించబోయే బాధ్యతలను, మరియు ఆ బాధ్యతలను తీర్చడంలో రుణగ్రహీత చేసిన ఏదైనా

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

లోపాలను వెల్లడించడానికి రుణగ్రహీత మరియు సమ్మతిస్తున్నారని మరియు అంగీకరిస్తున్నారు. ICF ద్వారా ఈ దిగువ పేర్కొన్న అన్ని లేదా ఏదైనా వెల్లడించేందుకు రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారని మరియు సమ్మతిని ఇస్తున్నారు:

- (i) రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన సమాచారం మరియు డేటా;
- (ii) రుణగ్రహీత పొందిన లేదా పొందబోయే ఏదైనా క్రెడిట్ సదుపాయానికి (రుణ సదుపాయం) సంబంధించిన సమాచారం లేదా డేటా; మరియు
- (iii) రుణగ్రహీత యొక్క అటువంటి బాధ్యతను నిర్వర్తించడంలో రుణగ్రహీత ద్వారా ఏదైనా డిఫాల్ట్ చేయబడినట్లయితే;

ICF సముచితమైనది మరియు అవసరం అని భావించే విధంగా, సిబిల్ మరియు ఆర్ బిఐ ద్వారా దీని కొరకు అధికృతం చేయబడ్డ ఏదైనా ఇతర ఏజెన్సీకి వెల్లడించడం మరియు అందించడం.

15.8. ఒత్తిడి ఆస్తుల తీర్మానం (SMA)

- (i) నియంత్రాసారంగా ఏదైనా సవరణలు/రిఫైన్ మెంట్ లతో సహా, ఆర్ బిఐ ద్వారా జూన్ 7, 2019 నాటి సర్క్యులర్ ద్వారా ఒత్తిడికి గురైన ఆస్తుల పరిష్కారం కొరకు పుడెన్షియల్ ప్రీమ్ వర్గ యొక్క ఆవశ్యకతలను పాటించడంలో రుణదాతకు సహాయపడేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు.
- (ii) రుణగ్రహీత ద్వారా చెల్లింపులో ఏదైనా డిఫాల్ట్ తరువాత, పేర్కొనబడ్డ రుణ ఖాతాను దిగువ పేర్కొన్న విధంగా స్పెషల్ మెన్షరెన్స్ అకౌంట్ (SMA) వల్ల వర్గీకరించడం ద్వారా రుణగ్రహీత యొక్క రుణ ఖాతాలో ప్రాథమిక ఒత్తిడిని ICF గుర్తిస్తుంది:

SMA ఉపవర్గాలు	అసలు లేదా వడ్డీ చెల్లింపు లేదా పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా బకాయి ఉన్న ఏదైనా ఇతర మొత్తం
SMA 0	1-30 రోజులు
SMA 1	31-60 రోజులు
SMA 2	61-90 రోజులు

ఉదాహరణకు: రుణ ఖాతా గడువు తేదీ మార్చి 31, 2021 మరియు రుణ సంస్థ ఈ తేదీకి డే-ఎండ్ ప్రక్రియను అమలు చేసే ముందు పూర్తి బకాయిలు అందకపోతే, తేదీ మార్చి 31, 2021 నాటికి గడువు ముగియాలి. ఇది గడువు ముగియడం కొనసాగితే, ఏప్రిల్ 30, 2021న డే-ఎండ్ ప్రక్రియ అమలు చేయబడినప్పుడు అంటే నిరంతరం 30 రోజులు గడువు ముగిసిన తర్వాత ఈ ఖాతా SMA-1గా ట్యాగ్ చేయబడుతుంది. అనుసరించి, ఆ ఖాతాకు SMA-1 వర్గీకరణ తేదీ 30 ఏప్రిల్ 2021 ఉంటుంది.

అదేవిధంగా, ఖాతా బకాయిలు కొనసాగితే, 2021 మే 30 న డే-ఎండ్ ప్రక్రియ అమలు చేయబడినప్పుడు అది SMA-2 గా ట్యాగ్ చేయబడుతుంది మరియు ఇంకా బకాయిలు కొనసాగితే, జూన్ 29, 2021 న నడుస్తున్న రోజు ముగింపు ప్రక్రియలో అది NPAగా వర్గీకరించబడుతుంది

- (iii) తదుపరి, సంబంధిత RBI సర్క్యులర్ కు అనుగుణంగా ICF (వర్తించే విధంగా) సంబంధిత క్రెడిట్ సమాచారం కంపెనీలు, క్రెడిట్ రిపోజిటరీలు లేదా అటువంటి ఇతర ప్రభుత్వ అధికారులకు ఖాతాను SMA వల్ల వర్గీకరించడంతో సహా క్రెడిట్ సమాచారాన్ని నివేదించవచ్చు.
- (iv) వడ్డీ మరియు అసలు బకాయిలతో సహా అన్ని బకాయి మొత్తాలను చెల్లించిన తరువాత మాత్రమే (ఈ బహుంధం యొక్క నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణదాత ద్వారా ఏదైనా రుణ రీకాల్ నోటీస్ జారీ చేయబడిన లేదా అమలు/రికవరీ ప్రొసీడింగ్ ప్రారంభించిన సందర్భాలు మినహా) రుణగ్రహీత యొక్క రుణ ఖాతా యొక్క వర్గీకరణను ప్రస్తుతమున్న RBI మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా స్టాండర్డ్ కు అప్ గ్రేడ్ చేసుకోవచ్చు.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

15.9. ఈ ఒప్పందం కింద రుణదాత యొక్క అన్ని పరిహారాలు ఇక్కడ అందించబడినా లేదా విగ్రహం, సివిల్ లా, కామన్ లా, కస్టమ్, ట్రేడ్ లేదా వినయోగం ద్వారా ఇవ్వబడినా, సంచితమైనవి మరియు ప్రత్యమ్నాయం కావు, మరియు వరసగా లేదా ఏకకాలంలో అమలు చేయబడవచ్చు.

16. క్రాస్ డిఫాల్ట్:

రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందం ప్రకారం ఎటువంటి 'డిఫాల్ట్' లేదా 'డిఫాల్ట్ సంఘటన'కు పాల్పడినా, దానిని ICF లేదా ICF గ్రూప్ లోని ఇతర సభ్యుల నుండి రుణగ్రహీత పొందుతున్న మరే ఇతర రుణం/సదుపాయం కింద కూడా డిఫాల్ట్ సంఘటనగా పరిగణించాలని రుణగ్రహీత దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నాడు. అంతేకాకుండా, ICF వద్ద సెక్యూరిటీగా లేదా ఇతరత్రా ఉన్న రుణగ్రహీత ఆస్తులను తన వద్దే ఉంచుకోవడానికి, నిలిపివేయడానికి మరియు/లేదా వాటిని విక్రయించి లేదా నగదుగా మార్చుకుని, ఆ వచ్చిన మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత ICF కు లేదా ICF గ్రూప్ లోని ఇతర సభ్యులకు చెల్లించాల్సిన వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలతో సహా సదరు రుణం/సదుపాయం యొక్క బకాయిల కింద సర్దుబాటు చేసుకోవడానికి రుణగ్రహీత దీని ద్వారా ICF కు అధికారం ఇస్తున్నాడు.

17. క్రాస్ లయబిలిటీ

17.1. రుణగ్రహీత దీనికి కూడా అంగీకరిస్తున్నాడు, సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (Security Interest) ఈ క్రింది వాటికి కూడా హామీగా ఉంటుంది: (a) ఏ ఖాతాలోనైనా సరే, ప్రస్తుత లేదా భవిష్యత్తులో రుణగ్రహీత ICF కు చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర మొత్తాలు; ఇందులో రుణగ్రహీత ఒంటరిగా గానీ లేదా ఇతర వ్యక్తులతో కలిసి గానీ, షూరిటీ లేదా కో-అర్బిటరేట్ హోదాలో కలిగి ఉన్న ఎటువంటి బాధ్యతలైనా చేరి ఉంటాయి; (b) ఎప్పటికప్పుడు ప్రకటించిన విధంగా, రుణగ్రహీత యొక్క అనుబంధ సంస్థలకు మంజూరు చేసిన లేదా కొనసాగిస్తున్న రుణాలు.

17.2. రుణగ్రహీత దీనికి అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు హామీ ఇస్తున్నాడు: సదరు ఆస్తి మరియు సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ సృష్టించబడిన ఇతర ఆస్తులపై ICF మొదటి మరియు ప్రత్యేకమైన తనఖా/ఛార్జ్ కలిగి ఉంటుంది; మరియు ICF యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా, రుణగ్రహీత సదరు ఆస్తిపై లేదా హామీగా ఇచ్చిన మరే ఇతర ఆస్తిపై ఎటువంటి ఇతర రుణభారం, ఛార్జ్ లేదా సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్టును ఏ మూడవ పక్షానికి అనుకూలంగా సృష్టించకూడదు. పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ మరియు రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత మూసివేయడం (స్వచ్ఛందంగా లేదా మరేవిధంగా) లేదా ఏదైనా విలీనం లేదా రెండు కంపెనీల విలీనం, యాజమాన్యాన్ని స్వాధీనం చేసుకోవడం, రద్దు చేయడం లేదా జాతీయం చేయడం (సందర్భాన్ని బట్టి) ద్వారా ప్రభావితం కాదు. ICF బకాయి మొత్తాలు, లేదా ICF గ్రూపు యొక్క ఎవరైనా సభ్యుడి నుంచి రుణగ్రహీత ద్వారా పొందబడ్డ ఏదైనా ఇతర ఆర్థిక ప్రయోజనాలకు సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ చెల్లుబాటు అవుతుందని రుణగ్రహీత ఒప్పందాలు పేర్కొన్నాడు.

18. హక్కుల అసైన్మెంట్ & సెక్యూరిటీజేషన్

రుణగ్రహీత ఈ క్రింది వాటిని అంగీకరిస్తాడు మరియు ధృవీకరిస్తాడు:

- (a) పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద అతడి/ఆమె/ఆమె యొక్క హక్కులు మరియు బాధ్యతలను అసైన్ చేసే హక్కు రుణగ్రహీతకు ఏవిధంగానూ ఉండదు.
- (b) పైనాన్స్ పత్రాలలో దీనికి విరుద్ధంగా ఏమన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి ముందస్తు సమాచారం లేదా నోటీసు ఇవ్వకుండా మరియు రుణగ్రహీత(ల) సమ్మతి లేకుండానే, ICF తన రుణాన్ని లేదా అందులోని ఏదైనా భాగాన్ని, హామీతో గానీ లేదా హామీ లేకుండా గానీ, ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ బ్యాంకులు లేదా ఇతర సంస్థలు, ట్రస్టులు, అసోసియేషన్లకు బదిలీ చేసే, కొత్త ఒప్పందంగా మార్చే, సెక్యూరిటీజేషన్ చేసే హక్కును కలిగి ఉంటుంది. అలాగే, పైనాన్స్ పత్రాల ప్రకారం తనకు ఉన్న హక్కులు లేదా బాధ్యతలను మరియు/లేదా బకాయి ఉన్న మొత్తాన్ని బదిలీ చేసే హక్కును, లేదా రిస్క్ షేరింగ్ కోసం నష్టపరిహార పూచీకత్తు లేదా ఇతర ఒప్పందాలను ఉన్నా లేకపోయినా చేసుకునే హక్కును ICF కలిగి ఉంటుంది. అయితే, బకాయి మొత్తం మరియు/లేదా పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద హక్కులు లేదా బాధ్యతలు కేటాయించబడిన/బదిలీ/సెక్యూరిటీజేషన్ చేయబడిన లేదా ICF నష్టపరిహారం లేదా రిస్క్ పంచుకోవడం కొరకు ఏర్పాట్లు చేసిన ఏదైనా అటువంటి సంస్థతో రుణగ్రహీత ఎలాంటి కాంట్రాక్ట్ యొక్క గోప్యతను క్లెయిం చేయరాదు.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (c) ICF (లేదా ICF నియమించిన ప్రతినిధి) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ను, రుణగ్రహీత యొక్క ఎటువంటి ముందస్తు అనుమతి లేదా నోటీసు లేకుండానే, సదరు బదిలీ పొందిన వ్యక్తి యొక్క ప్రయోజనం కోసం తన వద్దే ఉంచుకోవచ్చు. ఒకవేళ రుణం పాక్షికంగా బదిలీ/నోవేషన్ చేయబడినట్లయితే, ICF మరియు ఆ బదిలీ పొందిన వ్యక్తి ఇద్దరి ప్రయోజనం కోసం 'పారి పాసు' (సమాన ప్రాతిపదికన) పద్ధతిలో ఆ సెక్యూరిటీని తప్పిగా నిర్వహించవచ్చు. ఇక్కడ పరిగణించబడిన ఏదైనా బదిలీ లేదా కేటాయింపు లేదా కొత్త ఒప్పందంపై, అటువంటి అసైన్/బదిలీదారు/సవతి మరియు ICF, సందర్భాన్ని బట్టి, ICF లేదా అసైన్/బదిలీ దానిలో ఒక పార్టీగా చేయకుండా, దాని స్వంత పేరుతో, ICF హక్కుల రికవరీ మరియు అమలుతో సహా ఏదైనా చర్య తీసుకోవడానికి అర్హులు.
- (d) ICF ద్వారా అటువంటి బదిలీ లేదా కేటాయింపు లేదా కొత్త ఒప్పందం లేదా సెక్యూరిటీజేషన్ ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత ఆర్థిక పత్రాల నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉంటాడు. అటువంటి ఏదైనా సెక్యూరిటీజేషన్ మరియు అటువంటి అమ్మకం, అసైన్మెంట్ లేదా బదిలీని అంగీకరించడానికి రుణగ్రహీత కట్టుబడి ఉంటాడు మరియు రుణగ్రహీత అటువంటి ఇతర పార్టీ(లను) ప్రత్యేకంగా రుణదాతలుగా లేదా ICFతో ఉమ్మడి రుణదాతగా లేదా రుణదాత హక్కుతో ప్రత్యేకంగా రుణదాతగా అంగీకరిస్తాడు, అటువంటి ఇతర పార్టీ తరపున ఇక్కడ అన్ని అధికారాలను ఉపయోగించడం కొనసాగించవచ్చు.
- (e) SARFAESI చట్టం ప్రకారం ICF ద్వారా బ్యాంకు లేదా ఆర్థిక సంస్థ లేదా ఆస్తి పునర్నిర్మాణ సంస్థకు బదిలీ, కేటాయింపు, నూతనీకరణ లేదా సెక్యూరిటీజేషన్ జరిగితే, కాలానుగుణంగా జారీ చేయబడిన RBI మార్గదర్శకాలన్నీ ఆర్థిక పత్రాలకు వర్తిస్తాయి.
- (f) ICF ఆర్థిక సహాయం పొందిన ఏదైనా బ్యాంకులు లేదా ఆర్థిక సంస్థ(లు) డిమాండ్ చేసిన సందర్భంలో, బకాయి ఉన్న మొత్తాన్ని తిరిగి పొందే హక్కును అటువంటి బ్యాంకులు లేదా ఆర్థిక సంస్థ(లు)కు కేటాయించవచ్చు/బదిలీ చేయవచ్చు మరియు రుణగ్రహీత EMIలు/EQIలు/EHIలను నేరుగా అటువంటి బ్యాంకులు/ఆర్థిక సంస్థలకు చెల్లించాలి. ఉత్పత్తిపై హక్కులతో సహా ఏదైనా బకాయిలను తిరిగి పొందడంలో అటువంటి బ్యాంకులు/ఆర్థిక సంస్థల హక్కులకు ఆటంకం కలిగించే ఏదీ చేయకూడదని లేదా చేయించకూడదని రుణగ్రహీత హామీ ఇస్తున్నారు.
- (g) ఏదైనా రీపైనాన్స్ సౌకర్యం లేదా అటువంటి బ్యాంకు, సంస్థ లేదా సంస్థ నుండి ICF పొందిన ఏదైనా రుణం కోసం సెక్యూరిటీ ద్వారా ఏదైనా బ్యాంకు, సంస్థ లేదా సంస్థకు అనుకూలంగా ఆస్తిపై ఛార్జ్ సృష్టించే హక్కు ICFకి ఉంటుంది. ICF ద్వారా రుణం అమ్మకం లేదా బదిలీకి సంబంధించి ఏదైనా బ్యాంకు, సంస్థ లేదా సంస్థకు ఆస్తిపై తనఖాను బదిలీ చేయడానికి లేదా కేటాయించడానికి ICF హక్కును కలిగి ఉంటుంది.

19. బీమా మరియు నిర్వహణ

- (a) ఈ ఒప్పందం అమలు చేసిన వెంటనే మరియు ఆస్తిపై భద్రతా వడ్డీ విడుదలయ్యే వరకు, ICF ద్వారా అవసరమయ్యే ప్రమాదం, అల్లర్లు, పౌర అల్లర్లు, అగ్ని ప్రమాదం, భూకంపం, వరద, తుఫాను, తుఫాను, తుఫాను మరియు ఇతర ప్రమాదాలు, ప్రకృతి వైపరీత్యాలు లేదా ప్రమాదాల కారణంగా ఆస్తిని బీమా చేయాలి.
- (b) ఋణగ్రహీత అటువంటి పాలీసీలపై అన్ని ప్రీమియంలను సకాలంలో మరియు సకాలంలో చెల్లించాలి మరియు రుణదాత రికార్డు కోసం దాని సముచితంగా ధృవీకరించబడిన కాపీలను అందించాలి.
- (c) ఋణగ్రహీత అటువంటి బీమా పాలీసీని రద్దు చేయడానికి కారణమయ్యే ఏదీ చేయకూడదు లేదా చేయడానికి అనుమతించకూడదు.
- (d) ఋణగ్రహీత ఆస్తిని క్రమం తప్పకుండా బీమా చేసుకుంటాడు మరియు ప్రస్తుత బీమా పాలీసీ గడువు ముగియడానికి కనీసం 30 (ముప్పై) రోజుల ముందు, రుణదాతకు అనుకూలంగా గుర్తించబడిన బీమా పాలీసీ కాపీని పంపాలి.
- (e) రుణగ్రహీత ఆస్తికి బీమా చేయని సందర్భంలో, ఏదైనా సంఘటన జరిగిన సందర్భంలో మొత్తం నష్టాన్ని రుణగ్రహీత మాత్రమే భరించాలి.
- (f) మొదటి చెల్లింపు తేదీ నుండి 10 (పది) రోజుల వ్యవధిలో ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని బీమా పాలీసీ/ల కింద ICF "నష్ట చెల్లింపుదారు"గా నియమించబడిందని రుణగ్రహీత నిర్ధారించుకోవాలి, తద్వారా రుణదాత బీమా ఆదాయాన్ని క్లెయిమ్ చేసుకోవడానికి మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన మొత్తానికి బదులుగా దానిని సముచితంగా చేసుకోవడానికి వీలు కల్పిస్తుంది. సంబంధిత బీమా కంపెనీ నుండి అందుకున్న బీమా నిధుల నుండి రుణం మొత్తం మరియు దానికి సంబంధించి బకాయి ఉన్న ఇతర మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించకపోతే, రుణగ్రహీత(లు) ఆర్థిక పత్రాల ప్రకారం బకాయి ఉన్న మొత్తాన్ని చెల్లించాల్సిన బాధ్యతను కలిగి ఉంటారని ఇందుమూలంగా సృష్టించేయబడింది.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (g) ఆస్తిని బీమా చేయాల్సిన బాధ్యత రుణగ్రహీతపై ఉన్నప్పటికీ, రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం రుణగ్రహీత తరపున బీమా ప్రీమియం చెల్లించి, రుణగ్రహీత నుండి దానిని తిరిగి పొందవచ్చు. అయితే, రుణదాత బీమా ప్రీమియం చెల్లించకపోవడం రుణగ్రహీత దానిని చెల్లించాల్సిన బాధ్యతను ప్రభావితం చేయదు.
- (h) ఏదైనా బీమా ప్రక్రియపై మొదటి క్లెయిమ్ రుణదాతదే అవుతుంది. రుణగ్రహీత దీని ద్వారా రుణగ్రహీత తన స్వంత అభీష్టానుసారం రుణదాత యొక్క వడ్డీని కాపాడటానికి మరియు దాని నుండి రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తానికి తగిన ఆదాయాన్ని క్లెయిమ్ చేయడానికి రుణగ్రహీతకు అధికారం మరియు హక్కును ఇస్తుంది.
- (i) బీమా క్లెయిమ్లు లేదా ప్రోసీడింగ్లకు సంబంధించి మరియు/లేదా పెద్ద మొత్తంలో క్లెయిమ్లు/సటిల్మెంట్ అందుకోబడి ఉండవచ్చు లేదా ఉండాలి లేదా అటువంటి సర్దుబాటు తర్వాత మిగిలిన రుణగ్రహీత బకాయిల మొత్తానికి రుణగ్రహీత బాధ్యతను వివాదం చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉండాలనే కారణంతో రుణగ్రహీత ఎటువంటి చర్య తీసుకోకూడదని ఎంచుకుంటే, రుణగ్రహీతకు వ్యతిరేకంగా ఎటువంటి క్లెయిమ్ను లేవనెత్తే హక్కు ఉండదు.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

20. సాధారణ నిబంధనలు

- 20.1. ఈ ఒప్పందం మరియు మంజూరు లేఖ కింద అందించబడిన రుణం మరియు నిబంధనలు మరియు షరతులు అతిమమైనవి మరియు అన్ని రుణగ్రహీత(లు) కట్టుబడి ఉంటాయి. అయితే, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణం కొనసాగింపు సమయంలో దానిని సమీక్షించి తిరిగి అంచనా వేసే హక్కు ICFకి ఉంది.
- 20.2. మంజూరు లేఖ రుణ ఒప్పందంలో అంతర్భాగంగా ఉంటుంది. మంజూరు లేఖ మరియు ఆర్థిక పత్రాల మధ్య ఏదైనా వైరుధ్యం/ సంఘర్షణ/ వ్యత్యాసం/ అస్థిరత ఉన్న సందర్భంలో, ఆర్థిక పత్రాలలో పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులు మంజూరు లేఖ కంటే ప్రబలంగా ఉంటాయని పార్టీలు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాయి.
- 20.3. రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించాల్సిన బ్యాలెన్స్ మొత్తానికి సంబంధించి ICF సమర్పించిన ఏదైనా ఖాతా స్టేట్మెంట్ను పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల కింద అంగీకరించాలి మరియు దానికి కట్టుబడి ఉండాలి మరియు అందులో పేర్కొన్న మొత్తం యొక్క ఖచ్చితత్వానికి నిశ్చయాత్మక రుజువుగా ఉండాలి.
- 20.4. RBI షెడ్యూల్ ప్రాక్టీసెస్ కోడ్కు అనుగుణంగా తయారు చేయబడిన ICF న్యాయమైన పద్ధతుల కోడ్ ICF కార్యాలయాలలో లేదా వెబ్సైట్లో (www.indostarcapital.com) అందుబాటులో ఉంటుంది మరియు RBI న్యాయమైన పద్ధతుల కోడ్కు అనుగుణంగా ఎప్పటికప్పుడు నవీకరించబడుతుంది. రుణగ్రహీత దీనిని చదవాలి మరియు దీని గురించి పూర్తిగా తెలుసుకోవాలి (అవగాహన కలిగి ఉండాలి).
- 20.5. ఒకవేళ రుణగ్రహీత లేదా వారి ఆస్తి (Estate) ఏదైనా ఇన్సూరెన్స్ క్లెయిమ్ (భీమా దావా) కింద నగదును పొందితే, ఆ మొత్తాన్ని ముందుగా బాకీ ఉన్న బకాయిలను తిరిగి చెల్లించడానికి మాత్రమే ఉపయోగించాలి.
- 20.6. నిశ్చయాత్మక సాక్ష్యం: ఏదైనా స్పష్టమైన లోపం లేనప్పుడు, రుణం కింద ICF చెల్లించాల్సిన బకాయి ఉన్న మొత్తానికి లేదా ఏదైనా ఇతర మొత్తానికి సంబంధించి ICF సమర్పించిన ఏదైనా ఖాతా స్టేట్మెంట్ను రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు మరియు దానికి కట్టుబడి ఉండాలి మరియు అటువంటి పత్రం రుణం ఉనికికి మరియు అందులో పేర్కొన్న మొత్తాన్ని (లు) తిరిగి చెల్లించాల్సిన రుణగ్రహీత బాధ్యతకు నిశ్చయాత్మక సాక్ష్యంగా ఉండాలి.

21. రద్దు

- 21.1. రుణగ్రహీతకు ఏ ఆర్థిక పత్రాన్ని రద్దు చేసే హక్కు ఉండదు.
- 21.2. ఈ ఒప్పందంలో దీనికి విరుద్ధంగా ఏమున్నప్పటికీ, రుణదాత తన ఏకైక మరియు సంపూర్ణ విచక్షణతో, ఎటువంటి బాధ్యత లేకుండా మరియు ఎటువంటి కారణం తెలపాల్సిన అవసరం లేకుండా, ఏ సమయంలోనైనా రుణాన్ని లేదా అందులోని ఏదైనా భాగాన్ని ముగించవచ్చు, రద్దు చేయవచ్చు లేదా తిరిగి కోరవచ్చు (Recall). అలా జరిగిన పక్షంలో, అసలు మొత్తం, దానిపై వడ్డీ రేటు ప్రకారం వడ్డీ, పనాల్టీ ఛార్జీలు - ఏవైనా ఉంటే) మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం బాకీ ఉన్న ఇతర ఖర్చులు, రుసుములు మరియు అన్ని ఇతర మొత్తాలు రుణదాత డిమాండ్ చేసిన వెంటనే తక్షణమే చెల్లించవలసి ఉంటుంది.
- 21.3. ఉద్దేశ్యాన్ని నెరవేర్చడానికి అయ్యే ఖర్చుల అంచనా మరియు లెక్కల ఆధారంగా ICF ఈ లోన్ (రుణం) ను మంజూరు చేసింది. ఒకవేళ ఉద్దేశ్యాన్ని నెరవేర్చడానికి అయ్యే ఖర్చు పైన పేర్కొన్న లెక్కల మొత్తాల కంటే పెరిగినా లేదా తగ్గినా, తన స్వంత నిర్ణయం ప్రకారం లోన్ (రుణం) ను రద్దు చేసే లేదా రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేసిన మొత్తాన్ని తగ్గించే హక్కును ICF కలిగి ఉంటుంది, మరియు ఈ విషయంలో ICF తీసుకునే నిర్ణయమే తుది నిర్ణయం మరియు ఇది రుణగ్రహీత(ల)కు కట్టుబడి ఉంటుంది.

22. నష్టపరిహారం

ఈ క్రింది కారణాల వల్ల ICF భరించాల్సిన లేదా ఎదుర్కోవాల్సిన ఏవైనా క్లెయిమ్లు, నష్టపరిహారాలు, ఖర్చులు, నష్టాలు, వ్యయాలు, ఛార్జీలు, పన్నులు, సుంకాలు, వ్యాజ్యాలు (suits), ప్రొసీడింగ్లు, చర్యలు, బాధ్యతలు, ఫీజులు (లిగల్ మరియు అటార్నీ ఫీజులతో సహా) మొదలైన వాటి నుండి ICFని రక్షించడానికి మరియు నష్టపరిహారాన్ని చెల్లించడానికి మరియు ఎల్లప్పుడూ సురక్షితంగా ఉంచడానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలముగా అంగీకరిస్తున్నారు:

(a) రుణగ్రహీత లేదా ఆస్తి లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీ ఇంట్రిన్స్ కు సంబంధించి లేదా ఏదైనా పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లేదా దాని కింద ఉద్దేశించిన లావాదేవీలకు సంబంధించి ఏదైనా విచారణ, తనిఖీ, దర్యాప్తు, వాల్వ్యుయేషన్, సబ్పోనా - లేదా అటువంటి ఇతర ఉత్తర్యు లేదా వ్యాజ్యం విషయంలో;

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

- (b) రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా చర్య లేదా లోపం లేదా ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంభవించినప్పుడు, పరిమితి లేకుండా, పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల కింద చేసిన ఏదైనా ప్రాతినిధ్యాలు మరియు/లేదా హామీలు అబద్ధమని తేలినా లేదా అబద్ధంగా మారినా లేదా పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల కింద ఏదైనా ఉల్లంఘన జరిగిన కారణంగా;
- (c) పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల తయారీ, చర్యలు , అమలు , సంరక్షణ, పనితీరు మరియు/లేదా అమలు పరచడం కోసం లేదా బాకీ ఉన్న మొత్తాల వసూలు కోసం (లీగల్ కౌన్సెల్ మరియు క్లయింట్ల మధ్య అయ్యే చట్టపరమైన ఖర్చులతో సహా);
- (d) ఆస్తి లో మరియు/లేదా ICF కి అనుకూలంగా సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ సృష్టించిన మరే ఇతర ఆస్తిలోనైనా రుణగ్రహీత యొక్క ట్రిటిల్ (యాజమాన్య హక్కు) లో ఏవైనా లోపాలు ఉంటే.

23. ఇతర ఖర్చుల చెల్లింపు

రుణగ్రహీత , ఆస్తి యొక్క ట్రిటిల్ దర్యాప్తు మరియు విలువ నిర్ణయించడం కోసం లేదా ICF కు అనుకూలంగా సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ సృష్టించిన లేదా ప్రతిపాదించిన ఇతర ఆస్తుల కోసం, మరియు పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల తయారీ, చర్యలు , అమలు , సంరక్షణ, పనితీరు మరియు/లేదా అమలు పరచడం, సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ పూర్తి చేయడం మరియు బాకీ ఉన్న మొత్తాల వసూలు కోసం ICF భరించిన మరియు/లేదా భరించబోయే అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు వ్యయాలను (లీగల్ కౌన్సెల్ మరియు క్లయింట్ల మధ్య అయ్యే చట్టపరమైన ఖర్చులతో సహా) ఇందులోని షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా పూర్తి నష్టపరిహార ప్రాతిపదికన , అడిగిన వెంటనే ICF కి చెల్లిస్తానని హామీ ఇస్తున్నారు.

24. స్టాంపు డ్యూటీ మరియు పన్నులు

- 24.1. రుణగ్రహీత , పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల అమలు సమయంలో లేదా ఆ తర్వాత, వాటిని కుదుర్చుకోవడం, అమలు చేయడం లేదా అమలు చేసే విషయంలో చెల్లించాల్సిన అన్ని స్టాంపు డ్యూటీలు, స్టాంపు డ్యూటీ పెనాల్టీలు, రిజిస్ట్రేషన్ మరియు అటువంటి ఇతర పన్నులు మరియు సుంకాలను చెల్లించాలి. పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల లేదా ఇతర సంబంధిత పత్రాలపై స్టాంపు డ్యూటీ, స్టాంపు డ్యూటీ పెనాల్టీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు మరియు/లేదా ఇతర ఛార్జీలు మరియు/లేదా సుంకాలు వంటి ఏవైనా చెల్లింపులు, వాటి అమలు సమయంలో లేదా ఆ తర్వాత ICF చేయాల్సి వస్తే, అటువంటి మొత్తాలను రుణగ్రహీత నుండి బాకీ ఉన్న మొత్తంలో భాగంగా వసూలు చేయడానికి ICFకి అధికారం/హక్కు ఉంటుందని రుణగ్రహీత ఇందుమూలముగా అంగీకరిస్తున్నారు.
- 24.2. ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా ప్రభుత్వ సంస్థకు చెల్లించిన లేదా చెల్లించాల్సిన పన్ను, టీఎల్, సుంకాలు , లెవీలు, సెస్ లేదా ఇతర పన్నులు మొదలైన వాటిని మరియు ఇతర మొత్తాలను రుణగ్రహీత ICF కి చెల్లించాలి లేదా తిరిగి చెల్లించాలి (ఒకవేళ అటువంటి బాధ్యత లేకపోయినా ICF తన స్వంత నిర్ణయం ప్రకారం వాటిని భరించినట్లయితే).
- 24.3. రుణగ్రహీత(లు) , లోన్ (రుణం) కు సంబంధించి, ఇందులోని షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా ప్రాసెసింగ్ ఫీజు, కమిటీమెంట్ ఛార్జీలు (లోన్ వినియోగానికి సంబంధించి) సహా అన్ని ఛార్జీలు, ఫీజులు, కమీషన్లు, ప్రీమియాలు మొదలైనవాటిని రుణదాతకు చెల్లించాలి.

25. వెల్లడి

రుణగ్రహీత ఇందుమూలముగా అంగీకరిస్తూ, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా లోన్ (రుణం) కు సంబంధించిన ఏదైనా సమాచారాన్ని ఎప్పటికప్పుడు ఈ క్రింది వారికి వెల్లడించడానికి ICF కి అధికారం ఇస్తున్నారు: (a) ICF గ్రూప్లోని ఏ సభ్యునికైనా; (b) సేవలు మరియు ఉత్పత్తుల మార్కెటింగ్ వంటి ప్రయోజనాల కోసం ICF గ్రూప్లోని ఏ సభ్యుడైనా నియమించుకున్న మూడవ పక్షాలకు; (c) ICF లేదా ICF గ్రూప్లోని ఏ సభ్యునికైనా రేటింగ్ ఏజన్సీ బీమా సంస్థ లేదా బీమా ట్రోకర్, లేదా ప్రత్యక్ష లేదా పరోక్ష క్రెడిట్ రక్షణ అందించే వారికి; (d) ICF గ్రూప్లోని సభ్యుని యొక్క ఏ సేవా ప్రదాతలు లేదా వృత్తిపరమైన సలహాదారులకైనా; (e) ఏదైనా క్రెడిట్ బ్యూరో, డేటాబేస్/డేటాబ్యాంకులు, కార్పొరేట్ సంస్థలు, బ్యాంకులు, ఆర్థిక సంస్థలు మొదలైన వాటికి; (f) చట్టం ప్రకారం లేదా ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారం కోరిన విధంగా ఏదైనా ప్రభుత్వ సంస్థ లేదా ఇతర సంస్థలకు; మరియు/లేదా (g) ఇతర వ్యక్తులకు: (i) పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్లు/లోన్ కింద తమకున్న అన్ని లేదా ఏదైనా హక్కులు మరియు బాధ్యతలను ICF ఎవరికైతే బదిలీ లేదా నోవేట్ (బదలాయించు) చేస్తుందో (లేదా సంభావ్యంగా చేసే అవకాశం ఉందో) వారికి (లేదా వారి ద్వారా); మరియు/లేదా (ii) లోన్

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

లేదా రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన డేటా ప్రాసెసింగ్ లేదా నిర్వహణకు అనుగుణంగా. ఈ క్లాజు (నిబంధన) యొక్క నిబంధనలు ఈ ఒప్పందం ముగిసిన తర్వాత కూడా అమలులో ఉంటాయి. రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన ఇటువంటి సమాచారాన్ని/నివేదికలను క్రెడిట్ ఏజన్సీలు, క్రెడిట్ బ్యూరోలు, ఇతర బ్యాంకులు మరియు ఆర్థిక సంస్థల నుండి తనకు తగినట్లుగా పొందే హక్కు కూడా ICF కి ఉంటుంది. రుణదాత రుణగ్రహీతకు ఇచ్చే లోన్ (రుణం) ముందస్తు షరతుగా రుణగ్రహీత దీనికి అంగీకరిస్తున్నారు: గడువు తేదీ(ల)లోగా బాకీ ఉన్న మొత్తాన్ని చెల్లించడంలో/తిరిగి చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైతే, రుణగ్రహీత పేరు/పేర్లను లేదా వారి భాగస్వాములు/డైరెక్టర్ల పేర్లను డిఫాల్టర్(లు)గా వెల్లడించే లేదా ప్రచురించే పూర్తి హక్కు రుణదాతకు, RBI కి ఉంటుంది. రుణదాత లేదా RBI తమ స్వంత నిర్ణయం ప్రకారం రుణగ్రహీత లేదా వారి డైరెక్టర్లు, భాగస్వాములు, సభ్యులు, ట్రస్టీ, ప్రొక్యూటర్ లేదా సీబియో యొక్క ఫోటోగ్రఫ్లతో సహా ఏ విధంగానైనా మరియు ఏ మాధ్యమం ద్వారానైనా ఈ సమాచారాన్ని ప్రచురించవచ్చు. కెవైసి (KYC) ప్రయోజనం కోసం సమర్పించిన పత్రాలు లేదా వివరాల ద్వవీకరణ/నిర్ధారణతో సహా, వర్తించే చట్టం ప్రకారం అనుమతించబడే ప్రక్రియల ద్వారా నో యువర్ కస్టమర్ ("KYC") మరియు ఇతర అవసరమైన తనిఖీలను నిర్వహించడానికి, మరియు చట్టబద్ధమైన లేదా ఇతర ప్రభుత్వ సంస్థల డేటాబేస్ల నుండి డేటాను సేకరించడానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలముగా ICF కి సమ్మతిని ఇస్తున్నారు. ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల ప్రకారం బాకీ ఉన్న మొత్తాలు, మార్కెటింగ్ స్కీమ్లు, వివిధ ఆర్థిక మరియు/లేదా పెట్టుబడి ఉత్పత్తులు మరియు/లేదా ఇతర సేవల ఆఫర్ల గురించి, లేదా రుణగ్రహీత పొందిన లేదా పొందబోయే ఏదైనా సౌకర్యాలకు సంబంధించిన ఇతర అంశాల గురించి సమాచారం అందించడానికి ICF, దాని వివిధ సేవా ప్రదాతలు లేదా ఏజెంట్లు (మార్కెటింగ్, కలెక్షన్స్ మరియు రికవరీ ఏజెంట్లతో సహా), రుణగ్రహీతను టెలిఫోన్, ఇ-మెయిల్లు, సందేశాలు, SMS, వాట్సాప్ లేదా ఇతర అప్లికేషన్ల ద్వారా సంప్రదించడానికి రుణగ్రహీత స్పష్టంగా అధికారం/సమ్మతిని ఇస్తున్నారు. రుణగ్రహీత పేరు "డూ నాట్ కాల" లేదా "డూ నాట్ డిస్టర్బ్" రిజిస్టర్లో ఉన్నప్పటికీ సంప్రదించడానికి ఇందుమూలముగా అంగీకరిస్తున్నారు. రుణదాత మరియు వారి అసోసియేట్లు, అఫిలియేట్లు మరియు/లేదా గ్రూప్ కంపెనీల యొక్క టెలి-కాలర్లు, ఏజెంట్లు మరియు/లేదా సేవా ప్రదాతల నుండి వచ్చే అటువంటి ఇ-మెయిల్లు, టెలిఫోన్ కాల్లు, సందేశాలు, SMS, వాట్సాప్ సందేశాలు మొదలైనవి తమకు మరియు/లేదా తమ కుటుంబ సభ్యులకు ఎటువంటి అసౌకర్యాన్ని కలిగించవని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా ప్రకటిస్తున్నారు. సేవా ప్రదాతలపై ఏదైనా క్లెయిమ్ కోసం రుణదాత బాధ్యత వహించరని మరియు ఈ విషయంలో రుణగ్రహీత(లు) యొక్క క్లెయిమ్ కేవలం సేవా ప్రదాతలు మరియు/లేదా టెలి-కాలర్లపై మాత్రమే ఉండాలని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా మరియు తిరుగులేని విధంగా అంగీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత, సమాచార మార్పిడి లేదా సమాచారం లేదా పత్రాలను పంచుకోవడం కోసం ఇ-మెయిల్లు, సందేశాలు, SMS, వాట్సాప్ మరియు/లేదా ఇతర అప్లికేషన్ల వినియోగానికి అంగీకరిస్తున్నారు, అటువంటి అప్లికేషన్ల నిబంధనలు మరియు షరతులకు కట్టుబడి ఉండటానికి అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అటువంటి అప్లికేషన్లు లేదా వాటి ద్వారా సమాచారాన్ని పంచుకోవడంలో ఉండే నష్టాలకు అంగీకరిస్తున్నారు

26. సెట్-ఆఫ్ మరియు లీస్

- 26.1. ఈ ఒప్పందంలో ఏమి ఉన్నప్పటికీ, రుణదాత ఆదీనంలో మరియు నియంత్రణలో ఉన్న రుణగ్రహీత(ల) కు చెందిన అన్ని ఆస్తులపై రుణదాతకు లీస్ (హక్కు) ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత(ల) నుండి రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన ఏదైనా మొత్తాలకు వ్యతిరేకంగా సెట్ ఆఫ్ చేసే హక్కు మరియు ఈ ఒప్పందం కింద లేదా మరే ఇతర ఒప్పందం కిందనైనా రుణదాతకు రావాల్సిన బాకీల వసూలు కోసం రుణగ్రహీత(ల) యొక్క అన్ని ఖాతాలను ఏకం చేసే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది.
- 26.2. మధ్యవర్తిత్వ స్థలం భారతదేశ భూభాగంలోని ఏదైనా ఒక ప్రదేశం అయి ఉండాలి మరియు ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్లు మరియు/లేదా లోన్ (రుణం) కు సంబంధించిన వివాదాన్ని పరిష్కరించే ప్రయోజనాల కోసం రుణదాత కు సౌకర్యవంతంగా అనిపించే ప్రదేశమై ఉండాలి, మరియు మధ్యవర్తిత్వ స్థలం విషయంలో రుణదాత ఎంచుకునే ప్రదేశానికి కట్టుబడి ఉండటానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలముగా అంగీకరిస్తున్నారు. మిగిలిన క్లెయిమ్ల వివరాలతో రుణగ్రహీత(ల)కు పంపిన నోటీసు ప్రకారం, అన్ని క్లెయిమ్లు పూర్తిగా పరిష్కరించబడే వరకు లేదా చెల్లించబడే వరకు ఆస్తిని తన వద్ద ఉంచుకోవడానికి రుణదాతకు అర్హత ఉంటుంది.
- 26.3. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన EMI/ EQI/EHI/PEMII, డార్టీలు, పీజిలు లేదా మరే ఇతర మొత్తాన్ని చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత(లు) డిఫాల్ట్ (వైఫల్యం) చేసినట్లయితే, రుణదాతకు అందుబాటులో ఉన్న రద్దు హక్కుకు ఎటువంటి భంగం కలగకుండానే, రుణదాత వద్ద రుణగ్రహీత(లు) కలిగి ఉన్న ఖాతాలోని మొత్తాన్ని, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం జరిగిన డిఫాల్ట్ మొత్తంతో సర్దుబాటు చేసుకునే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుందని రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలముగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అర్థం చేసుకున్నారు.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

27. గోప్యత

- (a) ఈ ఒప్పందం అత్యంత గోప్యమైనదని రుణగ్రహీత(లు) అంగీకరిస్తున్నారు; మరియు చట్టం ద్వారా లేదా ఏదైనా వర్తించే ప్రభుత్వ లేదా ఇతర నియంత్రణ అధికార సంస్థ కోరిన మేరకు తప్ప, రుణదాత యొక్క ముందస్తు లిఖితపూర్వక అనుమతి లేకుండా, ఈ ఒప్పందాన్ని లేదా ఇందులోని విషయాలను రుణగ్రహీత(లు) మరే ఇతర వ్యక్తికి వెల్లడించకూడదు.
- (b) రుణదాత (మరియు వారి సబ్బంధి, ఏజెంట్లు, ప్రతినిధులు) డేటా రక్షణ విధానాలు మరియు అన్ని డేటా రక్షణ చట్టాలకు అనుగుణంగా ఉండేలా చూసుకోవాలి. ఈ ఒప్పందం ప్రయోజనం కోసం, "డేటా రక్షణ చట్టం" (Data Protection Legislation) అంటే వ్యక్తిగత డేటా రక్షణ మరియు ప్రాసెసింగ్, నిల్వ, వినియోగం, సేకరణ మరియు/లేదా వ్యక్తిగత డేటా యొక్క అన్వయం లేదా వ్యక్తి యొక్క గోప్యతకు సంబంధించిన చట్టాలు మరియు నిబంధనలు అని అర్థం, వీటిలో (పరిమితి లేకుండా) ఈ క్రిందివి చేర్చబడ్డాయి:
 - (i) ఇన్ఫర్మేషన్ టెక్నాలజీ చట్టం, 2000 (కాలానుగుణంగా సవరించబడినది), ఇన్ఫర్మేషన్ టెక్నాలజీ (సహేతుకమైన భద్రతా పద్ధతులు మరియు విధానాలు మరియు సున్నితమైన వ్యక్తిగత డేటా లేదా సమాచారం) నియమాలు, 2011 ("గోప్యతా నియమాలు") మరియు దాని కింద రూపొందించబడిన ఏదైనా ఇతర వర్తించే నియమాలు;
 - (ii) వ్యక్తిగత డేటా రక్షణకు సంబంధించి ఏదైనా రెగ్యులేటరీ ద్వారా ఏదైనా పార్టీలకు జారీ చేయబడిన అన్ని ఇతర వర్తించే పరిశ్రమ మార్గదర్శకాలు (చట్టబద్ధమైనవి లేదా చట్టబద్ధం కానివి) లేదా ప్రవర్తనా నియమావళి (కోడ్స్ ఆఫ్ కండక్ట్) లేదా వ్యక్తిగత డేటా ప్రాసెసింగ్, నిల్వ, వినియోగం, సేకరణ మరియు/లేదా వినియోగం లేదా ఒక వ్యక్తి యొక్క గోప్యతకు సంబంధించినవి; మరియు
 - (iii) వ్యక్తిగత డేటా రక్షణ మరియు ప్రాసెసింగ్, నిల్వ, వినియోగం, సేకరణ మరియు/లేదా వ్యక్తిగత డేటా లేదా గోప్యతకు సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర నిబంధనలు మరియు వర్తించే చట్టాలు.
 - (iv) "వ్యక్తిగత డేటా" అనేది గోప్యతా నియమాల ప్రకారం (కాలానుగుణంగా సవరించబడినట్లుగా) 'సున్నితమైన వ్యక్తిగత డేటా లేదా సమాచారం' అనే పదానికి అపొదించబడిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటుంది.
- (c) రుణదాత (మరియు దాని సబ్బంధి, ఏజెంట్లు, ప్రతినిధులు) రుణగ్రహీత యొక్క వ్యక్తిగత డేటా గోప్యతకు సంబంధించి డిజిటల్ లెండింగ్ మార్గదర్శకాలలో పేర్కొన్న గోప్యత మరియు గోప్యతా బాధ్యతలకు కట్టుబడి ఉండాలి.

28. కమ్యూనికేషన్ / సమాచార మార్పిడి

28.1. ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల ప్రకారం ICFకి లేదా రుణగ్రహీతకు అందజేయవలసిన లేదా అనుమతించబడిన ఏదైనా నోటీసు లేదా అభ్యర్థన తప్పనిసరిగా లిఖితపూర్వకంగా ఉండాలి. అటువంటి నోటీసు లేదా అభ్యర్థనను స్వయంగా, ఈ-మెయిల్ లేదా టెలిగ్రామ్ ద్వారా అందజేయవలసిన పక్షానికి, క్రింద పేర్కొన్న వారి చిరునామాలో లేదా అటువంటి నోటీసు లేదా అభ్యర్థనను పంపే పక్షానికి నోటీసు ద్వారా ముందుగా తెలియజేసిన ఇతర చిరునామాలో అందజేసినప్పుడు, అది సక్రమంగా అందినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది.

ICFకి -

చిరునామా: IndoStar Tower, 3వ అంతస్తు, 22 & 23, వెంకటనారాయణ రోడ్, T. నగర్, చెన్నై - 600 017, ఇండియా.

ఇమెయిల్ ఐడి: contact@indostarcapital.com

రుణగ్రహీతకు: పెడ్యూల్లో పేర్కొన్న నివాస/వాణిజ్య చిరునామా లేదా ఈ క్రింది పెడ్యూల్లో వివరించిన ఆస్తి చిరునామాకు.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

28.2. పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్లు మరియు చట్టం ప్రకారం ICF లేదా ICF ద్వారా నియమించబడిన ఏదైనా ధర్మ పార్టీలకు ఉండే ఇతర హక్కులకు ఎటువంటి భంగం కలగకుండా, ఏదైనా డిఫాల్ట్ (Default) జరిగినప్పుడు, రుణగ్రహీతను సంప్రదించడానికి (దీనిలో అధికారిక సంతకందారులు/ప్రతినిధులు, గ్యారెంటర్(లు) (ఒకవేళ ఉంటే) మరియు రుణగ్రహీత యొక్క కుటుంబ సభ్యులతో సహా ధర్మ పార్టీలు ఉంటారు) రుణగ్రహీత అందించిన సమాచారాన్ని ఉపయోగించడానికి ICF, దాని అధికృత ప్రతినిధులు, ఏజెంట్లు మరియు ICF ద్వారా నియమించబడిన ధర్మ పార్టీలకు అధికారం ఉంది. అంతేకాకుండా, బాకీ ఉన్న ఏదైనా మొత్తం చెల్లింపు కోసం రుణగ్రహీతకు ఎప్పటికప్పుడు ఫోన్స్, టెలిఫోన్, ఈ-మెయిల్, మరియు మొబైల్ ఫోన్ ద్వారా SMS టెక్స్ సందేశాల రూపంలో రిమైండర్లు పంపబడవచ్చు.

29. ఏజెన్సీని నియమించే రుణదాత హక్కు

29.1. రుణదాత , అటువంటి కార్యకలాపాలను స్వయంగా లేదా తన అధికారులు లేదా సేవకులు లేదా ఉద్యోగుల ద్వారా నిర్వహించే తన హక్కుకు ఎటువంటి భంగం కలగకుండా, తన ఇష్టానుసారం ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ధర్మ పార్టీలను నియమించడానికి మరియు ఈ ఒప్పందం లేదా ఇతర పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల ప్రకారం రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన EMI/EQI/EHI/PEMII లేదా ఇతర ధర్మాలను రుణదాత తరపున వసూలు చేసే హక్కు మరియు అధికారాన్ని అటువంటి ధర్మ పార్టీలకు అప్పగించడానికి ఖచ్చితమైన అర్హతను మరియు పూర్తి అధికారాలను కలిగి ఉంటారని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా గుర్తిస్తూ మరియు అంగీకరిస్తున్నారు. ఇందులో నోటీసులు పంపడం, బకాయిలను డిమాండ్ చేయడం, రుణగ్రహీత నివాసం/కార్యాలయం/వ్యాపార స్థలాన్ని సందర్శించడం, ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడం లేదా బాకీ ఉన్న మొత్తాన్ని వసూలు చేయడానికి రుణగ్రహీతను సంప్రదించడం వంటి ఇతర హక్కులు కూడా ఉంటాయి.

29.2. పైన పేర్కొన్న ఉద్దేశ్యం కోసం లేదా రుణదాత యొక్క సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు మరే ఇతర ఉద్దేశ్యం కోసమైనా, ధర్మ పార్టీకి అప్పగించిన పనిని సమర్థవంతంగా నిర్వహించడం కోసం రుణగ్రహీత(ల) వివరాలు, లోన్, బాకీ ఉన్న మొత్తం మరియు ఇతర సమాచారాన్ని సదరు ధర్మ పార్టీకి వెల్లడించడానికి రుణదాతకు అర్హత ఉంటుంది; మరియు అటువంటి సమాచారం వెల్లడికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలముగా తన అంగీకారాన్ని తెలియజేస్తున్నారు.

30. మినహాయింపు

పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్లు లేదా మరే ఇతర ఒప్పందం లేదా పత్రం క్రింద ICFకి లభించే ఏదైనా హక్కును, అధికారాన్ని లేదా పరిష్కారాన్ని అమలు చేయడంలో జరిగే ఏదైనా అలస్యం లేదా వైఫల్యం, అటువంటి హక్కును, అధికారాన్ని లేదా పరిష్కారాన్ని దెబ్బతీయదు; మరియు అది సదరు హక్కును వదులుకున్నట్లు లేదా ఏదైనా వైఫల్యాన్ని అంగీకరించినట్లుగా పరిగణించబడదు. అలాగే, ఏదైనా వైఫల్యానికి సంబంధించి ICF తీసుకునే చర్య లేదా తీసుకోని చర్య లేదా ఏదైనా వైఫల్యాన్ని అంగీకరించడం అనేది, మరే ఇతర వైఫల్యానికి సంబంధించి ICFకి ఉండే హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాన్ని ప్రభావితం చేయదు లేదా దెబ్బతీయదు.

31. ఉమ్మడి మరియు వ్యక్తిగత బాధ్యతలు

ఒకటి కంటే ఎక్కువ మంది రుణగ్రహీతలకు లోన్ మంజూరు చేసిన సందర్భంలో, ఇందులో పేర్కొన్న విషయాలతో సంబంధం లేకుండా, బాకీ ఉన్న మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించాల్సిన బాధ్యత మరియు ఈ నిబంధనలు, షరతులను అలాగే ఇతర పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్లు మరియు/లేదా ఈ లోన్కు సంబంధించి రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీతలు ICFతో కుదుర్చుకున్న ఒప్పందాలు/పత్రాల నిబంధనలను పాటించాల్సిన బాధ్యత, రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీతలందరిపై ఉమ్మడిగా మరియు వ్యక్తిగతంగా ఉంటుంది.

32. వేర్పాటు

ఈ ఒప్పందంలోని ఏ నిబంధన అయినా, ఎప్పటికప్పుడు RBI జారీ చేసే నోటిఫికేషన్లు, మార్గదర్శకాలు లేదా సర్క్యులర్లతో సహా మరే ఇతర కారణం వల్లనైనా ఏదైనా అధికార పరిధిలో నిషేధించబడినా లేదా అమలు చేయడానికి వీలు లేకుండా ఉన్నా, ఆ అధికార పరిధి మేరకు మాత్రమే అది అమలులో ఉండదు. అయితే, ఆ కారణం చేత సదరు పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లేదా ఇతర పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్లోని మిగిలిన నిబంధనలు చెల్లకుండా పోవు లేదా వాటిపై ప్రభావం ఉండదు; అలాగే ఇతర అధికార పరిధులలోని అటువంటి నిబంధనలపై కూడా ఎటువంటి ప్రభావం ఉండదు.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

33. సవరణలు

పంపిణీ షెడ్యూల్ , వార్షిక వడ్డీ రేటు , వడ్డీ రేటు , జరిమానా రుసుములు , సర్వీస్ ఛార్జీలు, ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు , మరియు ఇతర వర్తించే రుసుములు/ఛార్జీలు మొదలైన వాటితో సహా నిబంధనలు మరియు షరతులలో ఏదైనా మార్పు జరిగితే, అటువంటి మార్పును రుణగ్రహీతకు వారి స్థానిక భాషలో లేదా వారికి అర్థమయ్యే మరేదైనా భాషలో తెలియజేసిన తర్వాత అవి సవరించబడతాయి; మరియు అటువంటి సవరణలు భవిష్యత్తు తేదీ నుండి అమలులోకి వస్తాయి. రుణగ్రహీత(లు) మరియు రుణదాత అటువంటి నిబంధనను లిఖితపూర్వకంగా సవరించినట్లయితేనే, ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధన సవరించబడుతుంది. పైన పేర్కొన్న వాటికి ఎటువంటి భంగం కలగకుండా, దీని ద్వారా స్పష్టంగా తెలియజేయడమైనది మరియు పార్టీలు అంగీకరించే విషయం ఏమిటంటే: ఈ ఒప్పందాన్ని సవరించే లేదా మార్చే ప్రభావం ఉన్న ఏదైనా చట్టం, ప్రభుత్వ అధికార యంత్రాంగం యొక్క ఆదేశం(లు), లేదా RBI నిర్దేశకం, ఈ ఒప్పందానికి లేదా ICFకి వర్తించేలా చేసిన తేదీ నుండి, ఈ ఒప్పంద నిబంధనలు స్వయంచాలకంగా సవరించబడతాయి మరియు/లేదా మార్పుబడతాయి. అటువంటి నియంత్రణ మార్పుల వల్ల తలెత్తే సవరణలు/మార్పుల గురించి తెలియజేస్తూ ICF రుణగ్రహీతకు ఒక నోటీసును అందజేస్తుంది.

34. నియంత్రణ మార్పులు

ఈ ఒప్పందం మరియు పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల నిబంధనలు వర్తించే చట్టం, ఏవైనా ప్రభుత్వ అధికార యంత్రాంగం యొక్క పరిశీలన మరియు ఆదేశాలు, మరియు ఎప్పటికప్పుడు ఈ ఒప్పందానికి లేదా ICFకి వర్తించే విధంగా జారీ చేయబడే ఏవైనా RBI ఆదేశాలకు లోబడి ఉంటాయి. తదనుగుణంగా, అటువంటి ఏదైనా చట్టం, సంబంధిత ప్రభుత్వ అధికార యంత్రాంగం యొక్క ఆదేశాలు లేదా అటువంటి RBI ఆదేశాలను అమలు చేయడానికి ICF బాధ్యత వహిస్తుందని రుణగ్రహీత ఇందుమూలముగా అంగీకరిస్తూ మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు; మరియు ఈ విషయంలో ICF తీసుకునే అన్ని చర్యలకు తాము కట్టుబడి ఉంటామని రుణగ్రహీత ఇందుమూలముగా అంగీకరిస్తూ, ధృవీకరిస్తున్నారు.

35. సాధారణ సమానాలు

ఈ ఒప్పందం అవసరమైన విధంగా ప్రత్యర్థులలో సంతకం చేయబడవచ్చు, వీటిలో ప్రతి ఒక్కటి అసలైనదిగా పరిగణించబడుతుంది మరియు ఇవన్నీ కలిసి ఒకే పరికరాన్ని కలిగి ఉంటాయి.

36. ఎలక్ట్రానిక్ సంతకాలు

వెబ్సైట్ ద్వారా లేదా ICF ద్వారా షేర్ చేయబడిన మరే ఇతర ఇంటర్నెట్ లేదా ఏదైనా థర్డ్-పార్టీ లింక్ లేదా ఏదైనా వెబ్-ఆధారిత మాధ్యమాల ద్వారా ఈ ఒప్పందాన్ని మరియు ఇందులోని ఏవైనా అనుబంధాలను ఆన్లైన్లో అంగీకరించడం వల్ల పార్టీల మధ్య ఒక కట్టుబడి ఉండే ఒప్పందం ఏర్పడుతుందని రుణగ్రహీత ఇందుమూలముగా ధృవీకరిస్తూ, అంగీకరిస్తున్నారు. ఈ ఒప్పందం మరియు దీనికి సంబంధించి పంపిణీ చేయాలిైన ఇతర డాక్యుమెంట్ లు ఎలక్ట్రానిక్ గా సంతకం చేయబడతాయని ప్రతి పార్టీ అంగీకరిస్తుంది, మరియు ఈ ఒప్పందం లేదా అటువంటి ఇతర డాక్యుమెంట్ లపై కనిపించే ఏదైనా ఎలక్ట్రానిక్ సంతకాలు చెల్లబాటు ప్రయోజనాల కోసం చేతితో రాసిన సంతకాలతో సమానంగా ఉంటాయి, అమలు చేయగల సామర్థ్యం, మరియు ఆమోదయోగ్యత.

37. రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలముగా స్పష్టంగా (i) ఈ ఒప్పందానికి లేదా ఏదైనా సంభావ్య లావాదేవీకి సంబంధించి ICF యొక్క సంబంధిత సిబ్బందితో జరిగే టెలిఫోన్ సంభాషణలను రికార్డింగ్ చేయడానికి అంగీకరిస్తున్నారు, (ii) అటువంటి రికార్డింగ్ల వినియోగాన్ని పరిమితం చేయాలని కోరుకుంటే, అటువంటి రికార్డింగ్లకు సంబంధించి ICF యొక్క ఆసక్తులు మరియు హక్కులకు భంగం కలగకుండా ICFకి అవసరమైన నోటీసు ఇవ్వడానికి అంగీకరిస్తున్నారు మరియు (iii) వర్తించే చట్టం అనుమతించిన మేరకు, రికార్డింగ్లను ఏదైనా విచారణలలో సాక్ష్యంగా సమర్పించవచ్చని అంగీకరిస్తున్నారు.

38. అనివార్య కారణాలు

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

వ్యాధి వ్యాప్తి, యుద్ధం, ఆక్రమణ, విదేశీ శత్రువుల చర్యలు, శత్రుత్వం (యుద్ధం ప్రకటించినా లేకపోయినా), పౌర అశాంతి, తిరుగుబాటు, విప్లవం, సైనిక తిరుగుబాటు లేదా ఏవైనా చట్టాలు, నిబంధనలు, క్రమబద్ధీకరణలు, ఉత్తరువులు లేదా ప్రభుత్వాల నుండి, విభాగాల నుండి, మండలి లేదా ఇతర అధికారుల (చట్టబద్ధంగా లేదా వాస్తవంగా ఉన్నా) నుండి జారీ చేయబడిన ఆజ్ఞలు లేదా సమ్మెలు, లాకౌట్లు లేదా ICF నియంత్రణకు మించి ఉన్న మరే ఇతర కారణాల (అలాంటి స్వభావం కలిగి ఉన్నా లేకపోయినా) ఫలితంగా ఈ ఒప్పందంతో సహా మరే ఇతర ఒప్పందం క్రిందైనా రుణగ్రహీతకు నెరవేర్చవలసిన ఏవైనా విధులు లేదా బాధ్యతలు ఆగిపోయినా లేదా నిరోధించబడినా, అటువంటి బాధ్యతల నిర్వహణ నుండి ICF విముక్తి పొందుతుంది.

39. పత్రాల వాపసు

- 39.1. రుణగ్రహీత ఇంకా ఏమి అంగీకరిస్తున్నారంటే, బాకీ ఉన్న మొత్తాలు మరియు ఇతర అప్పులు ICF సంతృప్తి చెందే విధంగా పూర్తిగా చెల్లించే వరకు, ఏ ఉద్దేశంతోనైనా ICFకి అప్పగించిన సెక్యూరిటీ సంబంధిత పత్రాలతో సహా ఏ ఇతర పత్రాలను తిరిగి ఇచ్చే బాధ్యత ICFకి లేదు.
- 39.2. తుది చెల్లింపు తేదీ నాటికి, రుణదాత సంతృప్తి చెందే విధంగా బకాయిలు పూర్తయిన తర్వాత, మరియు ఒకవేళ సదరు ఆస్తిపై కేవలం ఈ లోన్ కు భద్రతగా మాత్రమే హామీ హక్కు సృష్టించబడి ఉండి, సదరు ఆస్తి రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీత(ల)కు మంజూరు చేయబడిన మరే ఇతర క్రెడిట్ సదుపాయాలకు భద్రతగా లేని పక్షంలో, ఆస్తికి సంబంధించిన అసలు హక్కు పత్రాలు మరియు ఇతర సెక్యూరిటీని తుది చెల్లింపు తేదీ నుండి 30 (ముప్పై) రోజుల వ్యవధిలో రుణదాత విడుదల చేయాలి. ఈ విషయంలో, తుది చెల్లింపు తేదీ నుండి 7 (ఏడు) రోజుల వ్యవధిలో, రుణదాత ఆ విషయాన్ని రుణగ్రహీతకు తెలియజేయాలి/సమాచారం అందించాలి. మరియు సదరు సమాచారంలో, ఆస్తికి సంబంధించిన అసలు హక్కు పత్రాలను, లోన్ ఖాతా సేవలు అందించబడిన బ్రాంచ్ నుండి లేదా ఆ పత్రాలు అందుబాటులో ఉన్న రుణదాత యొక్క మరే ఇతర కార్యాలయం నుండి అయినా సేకరించే అవకాశాన్ని రుణగ్రహీతకు కల్పించాలి. రుణదాత నుండి అటువంటి సమాచారం అందిన తర్వాత, పైన పేర్కొన్న 30 (ముప్పై) రోజుల వ్యవధిలో సదరు ఆస్తికి సంబంధించిన అసలు హక్కు పత్రాలను సేకరించడాన్ని రుణగ్రహీత నిర్ధారించుకోవాలి
- 39.3. పైన పేర్కొన్న 7 (ఏడు) రోజుల వ్యవధిలో రుణదాత నుండి సమాచారం అందినప్పటికీ, రుణగ్రహీత సదరు ఆస్తికి సంబంధించిన అసలు పత్రాలను 30 (ముప్పై) రోజుల వ్యవధిలో సేకరించడంలో విఫలమైతే, ఆ పత్రాల విడుదలలో జరిగే ఎటువంటి ఆలస్యానికి రుణదాత బాధ్యత వహించదు.
- 39.4. తుది చెల్లింపు తేదీ నాటికి, రుణదాత సంతృప్తి చెందే విధంగా బకాయిలు పూర్తయిన తర్వాత, ఆ తేదీ నుండి 30 (ముప్పై) రోజుల వ్యవధిలో, CERSAI వద్ద ఉన్న సదరు ఆస్తిపై తనకున్న హక్కును రుణదాత విడుదల చేయాలి.

40. సదుపాయానికి సంబంధించిన రికార్డులు

ICF తన సాధారణ పద్ధతికి అనుగుణంగా, తన కార్యాలయంలో ఎలక్ట్రానిక్/కంప్యూటరీకరించిన అకౌంటింగ్ విధానాలను నిర్వహిస్తుంది లేదా నిర్వహించేలా చేస్తుంది. ఇవి పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద పంపిణీ చేయబడిన మరియు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలకు సాక్ష్యంగా ఉంటాయి. రుణదాత యొక్క ఎలక్ట్రానిక్ టెర్మినల్స్ నుండి రూపొందించబడిన లేదా నిర్వహించబడే అటువంటి కంప్యూటర్ సర్టిఫికేట్/స్టేట్మెంట్/ఖాతాలను రుణగ్రహీత వ్యతిరేకించకూడదు. అందులో నమోదు చేయబడిన వివరాలే రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతలు, వసూలు చేయబడిన మొత్తాలు మరియు పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్లకు సంబంధించి తలెత్తే ఏదైనా చట్టపరమైన చర్యలు లేదా విచారణలలో అయ్యే ఖర్చుల ఉనికికి మరియు మొత్తాలకు అతిమ సాక్ష్యంగా పరిగణించబడతాయి మరియు రుణగ్రహీత వీటిని వివాదాస్పదం చేయకూడదు

41. ఒప్పందం యొక్క పూర్తి అవగాహన

- 41.1. ఈ ఒప్పందాన్ని మరియు లోన్ మంజూరు నిబంధనలను తాము చదివి అర్థం చేసుకున్నామని, మరియు వాటికి అనుగుణంగానే వీటిని అంగీకరిస్తున్నామని రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తున్నారు. అన్ని నిబంధనల ప్రతులు అందించడం ద్వారా గానీ, ఎలక్ట్రానిక్ రూపంలో గానీ లేదా మరే ఇతర పద్ధతిలోనైనా రుణగ్రహీతలకు అందుబాటులో ఉంచబడ్డాయని రుణగ్రహీతలు ఇందుమూలముగా స్పష్టంగా అంగీకరిస్తున్నారు.
- 41.2. రుణగ్రహీతలు తిరిగి చెల్లించాల్సిన నిర్దిష్టమైన మరియు ఖచ్చితమైన తేదీలను, నిర్ణీత తేదీలలో చెల్లింపులు చేయని పక్షంలో SMA మరియు NPA వర్గీకరణ ఎలా జరుగుతుందో మరియు దానివల్ల కలిగే పరిణామాలను తాము స్పష్టంగా అర్థం చేసుకున్నామని మరియు వాటి గురించి తమకు బాగా తెలుసునని రుణగ్రహీతలు

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

ఇందుమూలముగా ప్రత్యేకంగా అంగీకరిస్తూ, ధృవీకరిస్తున్నాము. అదే విషయాన్ని ICF ప్రతినిధులు, రుణగ్రహీతలు పొందుతున్న లోన్కు సంబంధించిన నిర్దిష్ట ఉదాహరణలు మరియు వివరణలతో సహా వారికి వివరంగా వివరించారు, మరియు దీనిపట్ల రుణగ్రహీతలు పూర్తి సంతృప్తి చెందారు.

42. సంపూర్ణ ఒప్పందం

ఈ ఒప్పందం మరియు ఇందులోని అన్ని ఎగ్జిబిట్లు, అనుబంధాలు మరియు షెడ్యూల్లు, వాటిలో పొందుపరిచిన విషయాలకు సంబంధించి పార్టీల మధ్య ఉన్న పూర్తి ఒప్పందాన్ని మరియు అవగాహనను కలిగి ఉంటాయి; మరియు అవే విషయాలకు సంబంధించి పార్టీల మధ్య గతంలో జరిగిన ఏవైనా లిఖితపూర్వక లేదా మాఖిక అవగాహనలు, ఒప్పందాలు లేదా ప్రాతినిధ్యాలను ఇది రద్దు చేస్తుంది మరియు అధిగమిస్తుంది.

43. నిర్వహక చట్టం, మధ్యవర్తిత్వం మరియు అధికార పరిధి

43.1. ఈ ఒప్పందం మరియు ఇతర పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్లు, దిగువన ఉన్న క్లాజ్ 43.2కు లోబడి, భారతీయ చట్టాలకు అనుగుణంగా నిర్వహించబడతాయి మరియు వివరించబడతాయి. ఈ ఒప్పందం నుండి ఉత్పన్నమయ్యే లేదా దీనికి సంబంధించి తలెత్తే ఏవైనా విషయాలకు సంబంధించి, చెన్నైలో ఉన్న కోర్టులు మరియు/లేదా ట్రిబ్యునళ్లు అధికార పరిధిని కలిగి ఉంటాయని పార్టీలు అంగీకరిస్తున్నాయి పైన పేర్కొన్న నిబంధన కేవలం రుణదాత ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే ఉద్దేశించబడింది. దీని ఫలితంగా, ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించి లేదా దీని నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ఏవైనా చర్యలను ఇతర కోర్టులు లేదా ట్రిబ్యునళ్లలో చేపట్టడానికి రుణదాత అర్హులై ఉంటారు. తదనుగుణంగా, రుణదాత ఎన్ని అధికార పరిధులలోనైనా ఏకకాలంలో చర్యలు చేపట్టవచ్చు.

43.2. ఈ లోన్కు సంబంధించి లేదా ఈ ఒప్పందం నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ఏవైనా హక్కులు, బాధ్యతలు మరియు విధులకు సంబంధించి తలెత్తే ఏవైనా వివాదాలు, దిగువ క్లాజ్ 43.3లో పేర్కొన్న మధ్యవర్తుల స్వానెల్ నుండి రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత ఇద్దరూ పరస్పర అంగీకారంతో నియమించుకున్న ఒకే ఒక మధ్యవర్తి ద్వారా పరిష్కరించబడతాయి. ఆ విధంగా నియమించబడిన ఏకైక మధ్యవర్తి, వర్తించే ఏ చట్టం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం కూడా అనర్హులుగా ఉండకూడదు. మధ్యవర్తిత్వ చర్యలు ఆర్గిట్రేషన్ అండ్ కన్సిలియేషన్ యాక్ట్, 1996 లేదా దానికి సంబంధించిన ఏవైనా చట్టబద్ధమైన సవరణలు లేదా పునశ్చరణలు మరియు దాని క్రింద రూపొందించబడిన నిబంధనల ప్రకారం నిర్వహించబడతాయి మరియు ప్రస్తుతానికి అమలులో ఉన్న నియమాలు ఈ ఒప్పందం క్రింద జరిగే మధ్యవర్తిత్వ చర్యలకు వర్తిస్తాయి. మధ్యవర్తిత్వ స్థలం భారతదేశ భూభాగంలోని ఒక ప్రదేశమై ఉండాలి మరియు పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్లు మరియు/లేదా లోన్కు సంబంధించి తలెత్తే వివాద పరిష్కార ప్రక్రియను నిర్వహించడానికి రుణదాత సౌకర్యవంతంగా భావించే ప్రదేశమై ఉండాలి, మరియు మధ్యవర్తిత్వ స్థలానికి సంబంధించి రుణదాత తీసుకునే నిర్ణయానికి కట్టుబడి ఉండటానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలముగా అంగీకరిస్తున్నాడు. మధ్యవర్తిత్వ చర్యలు ఆంగ్ల భాషలో నిర్వహించబడతాయి. మధ్యవర్తి ఆమోదించిన తీర్పు తుది మరియు పార్టీలపై కట్టుబడి ఉంటుంది.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

మధ్యవర్తి పేరు	అర్హత
----------------	-------

- 43.4. మరణం మరియు/లేదా ఆరోగ్య సమస్యల వంటి ఊహించని పరిస్థితుల కారణంగా నియమించబడిన ఆర్బిటీటర్ మధ్యవర్తిత్వ విచారణకు అధ్యక్షత వహించలేకపోయినా, లేదా పైన పేర్కొన్న ఆర్బిటీటర్లలో ఎవరైనా ఏ కారణం చేతనైనా నియామకానికి అందుబాటులో లేకపోయినా, ఆ విషయాన్ని పార్టీలకు నోటీసు ద్వారా తెలియజేసిన తర్వాత, ఇరుపక్షాలు పరస్పరం నియమించుకున్న మరొక ఆర్బిటీటర్ ద్వారా మధ్యవర్తిత్వ విచారణ కొనసాగుతుందని పార్టీలు అంగీకరిస్తున్నాయి.
- 43.5. **న్యాయవాది ఫీజులు మరియు ఖర్చులు:** ఏదైనా చర్య లేదా విచారణలో (రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత మధ్య పైనాన్న డాక్యుమెంట్ల నుండి లేదా వాటికి సంబంధించి ఉత్పన్నమయ్యే క్లాజ్ 43 నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా ఆర్డర్ లేదా అవార్డ్ తో సహా), ప్రస్తుత పార్టీ దాని న్యాయవాది ఫీజులు మరియు ఇతర ఖర్చులు మరియు ఖర్చులను తిరిగి పొందే హక్కును కలిగి ఉంటుంది, దానికి అర్హత ఉన్న ఇతర ఉపకమనతో పాటు. అయితే, ఖర్చులు పెడ్యూల్ కింద కవర్ చేయబడిన చోట, అటువంటి ఖర్చులను రుణగ్రహీత భరించాలి. ముందుగా పేర్కొన్న శిక్షకు భంగం కలగకుండా, రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా తగినంత స్టాంప్ డ్యూటీలు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజులను (భారతదేశంలోని వివిధ రాష్ట్రాల్లో చెల్లించాల్సిన అన్ని విభిన్న సుంకాలతో సహా) రుణగ్రహీత ద్వారా చెల్లించినట్లు ప్రకటిస్తాడు మరియు దృవీకరిస్తాడు, తద్వారా పైనాన్న డాక్యుమెంట్లను భారతదేశ భూభాగంలోని ఏదైనా రాష్ట్రానికి లేదా ప్రదేశానికి (భూభాగం వెలుపల ఉన్న ప్రదేశాలు లేదా దాని అమలు స్థలంతో సహా) డెలివరీ చేయవచ్చు లేదా తీసుకురావచ్చు. ఏ పరిస్థితుల్లోనూ రుణదాత, రుణగ్రహీతకి ఇవ్వబడే పైనాన్న పత్రాల ప్రతులను స్టాంప్ చేయడం మరియు/లేదా నమోదు చేయడం అవసరమని తెలియజేయవలసిన బాధ్యత కలిగి ఉండదు; అలాగే ఆ పైనాన్న పత్రాల ప్రతులు రుణగ్రహీత విధిగా స్టాంప్ చేయబడినట్లు నిర్ధారించవలసిన బాధ్యత కూడా రుణదాతకు ఉండదు. అటువంటి ఆర్థిక పత్రాలకు సంబంధించి చెల్లించాల్సిన పన్నుకు సంబంధించిన వర్తించే చట్టాల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే లేదా వాటికి సంబంధించి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా మరియు అన్ని మొత్తాలను చెల్లించడం రుణగ్రహీత యొక్క ఏకైక బాధ్యత.

44. అధికార పరిధి

ఈ ఒప్పందాన్ని చెన్నైలోని రుణదాత అంగీకరించి అమలు చేశారు మరియు చెల్లింపుతో సహా దీని యొక్క అన్ని ఒడంబడిక, నిబంధనలు మరియు షరతులను చెన్నైలో పాటించాలి మరియు అమలు చేయాలి మరియు రుణగ్రహీత(లు) ఇక్కడ ఉన్న మధ్యవర్తిత్వ నిబంధనకు లోబడి, చెన్నైలోని కోర్టులు మాత్రమే ఈ ఒప్పందం నుండి ఉత్పన్నమయ్యే లేదా సంబంధిత ఏదైనా విషయంపై ప్రత్యేక అధికార పరిధిని కలిగి ఉంటాయని ప్రత్యేకంగా అంగీకరిస్తున్నారు. ఈ క్లాజ్ 44లో ఉన్నదేదీ, రుణదాత ఇతర ఏ కోర్టులోనైనా లేదా సమర్థ పరిధి గల ట్రిబ్యునల్ లోనైనా చట్టపరమైన చర్యలు తీసుకునే హక్కును పరిమితం చేయదు; అలాగే, ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ అధికార పరిధులలో చర్యలు చేపట్టడం వల్ల, ఇతర అధికార పరిధులలో ఏకకాలంలో గానీ లేదా కాకపోయినా చర్యలు చేపట్టకుండా నిరోధించదు. రుణగ్రహీత(లు) తమకు మరియు తమ ఆస్తులకు సంబంధించి, అటువంటి కోర్టు లేదా ట్రిబ్యునల్ యొక్క అధికార పరిధిని సాధారణంగా మరియు ఎటువంటి షరతులు లేకుండా తిరుగులేని విధంగా అంగీకరిస్తున్నారు. అంతేకాకుండా, ఏదైనా చర్యలు చేపట్టే స్థలం (Venue) గురించి లేదా అటువంటి చర్యలు అసాకర్యమైన వేదికపై తీసుకువచ్చారనే క్లెయిమ్ గురించి, ప్రస్తుతం లేదా భవిష్యత్తులో తమకు ఉండగల ఎటువంటి అభ్యంతరాన్నయినా రుణగ్రహీత(లు) దీని ద్వారా పూర్తిగా వదులుకుంటున్నారు.

45. ఫిర్యాదుల పరిష్కారం

రుణగ్రహీతల ఫిర్యాదులు మరియు వారి ఫిర్యాదులను పరిష్కరించడానికి నియమించబడిన నోడల్ ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి వివరాలు మరియు రుణగ్రహీతల ఫిర్యాదులను నిర్వహించడానికి ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగం గురించి ఇక్కడ పెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడింది.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	రుణదాత

దీనికి సాక్ష్యంగా, పైన పేర్కొన్న షెడ్యూల్లో వివరించిన విధంగా సదరు రోజు మరియు సంవత్సరంలో ఉభయ పక్షాలు ఈ ఒప్పందాన్ని అమలుపరిచాయి (సంతకాలు చేశాయి).

ఈ ఒప్పందంలోని అన్ని క్లాజులు, అన్ని పేజీలు, షెడ్యూల్ మరియు అందులో ఉన్న అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులతో సహా అన్ని విషయాలను చదివి (మరియు/లేదా వివరించబడిన తర్వాత), సరిచూసుకొని, అర్థం చేసుకుని, తిరుగులేని విధంగా అంగీకరించి, ధృవీకరించి మరియు ప్రకటించినందుకు నిదర్శనంగాను మరియు సాక్ష్యంగాను, అలాగే వాటి యొక్క ఖచ్చితత్వాన్ని మరియు సరైనతను ధృవీకరిస్తూ, రుణదాత (Lender), రుణగ్రహీత(లు), మరియు సహ-రుణగ్రహీత(ల) ద్వారా/తరపున సంతకం చేయబడింది మరియు అందజేయబడింది:

ఇండీస్ట్రీ క్యాపిటల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ యొక్క అధికృత అధికారి ఈ ఒప్పందంపై సంతకం చేసిన తేదీ మరియు స్థలంలో ఈ ఒప్పందం ముగిసి, చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉంటుందని పార్టీలు అంగీకరిస్తున్నాయి.

ఆన్లైన్ అంగీకారం కోసం

ఎలక్ట్రానిక్ రూపం ద్వారా ఈ క్రింది వారిచే దరఖాస్తు చేయబడింది, అంగీకరించబడింది, ధృవీకరించబడింది మరియు సంతకం చేసి అందజేయబడింది:

పేరున్న రుణగ్రహీత ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 1 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 2 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 3 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 4 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 5 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 6 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	దీని ద్వారా పేర్కొనబడిన రుణదాత, ఇండీస్ట్రీ క్యాపిటల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ ద్వారా సంతకం చేయబడినది మరియు అందజేయబడినది.

షెడ్యూల్

పార్ట్ A

ఈ అగ్రిమెంట్ అమలు చేయబడతే తేదీ మరియు ప్రదేశం				
రుణగ్రహీత పేరు, చిరునామా మరియు సంప్రదింపు వివరాలు	పేరు: చిరునామా: ఇమెయిల్ ఐడి: ఫోన్ నెం.:			
సహ రుణగ్రహీత(లు) పేరు, చిరునామా మరియు కాంటాక్ట్ వివరాలు	వివరాలు[మా రుప్ప]	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
	పేరు:			
	చిరునామా:			
	ఇమెయిల్ ఐడి:			
	ఫోన్ నెం.:			
	వివరాలు	సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6
	పేరు:			
	చిరునామా:			
	ఇమెయిల్ ఐడి:			
	ఫోన్ నెం.:			
రుణం యొక్క ఉద్దేశ్యం				
మంజూరు లేఖ	తేదీ: _____ డీల్ ఐడి.: _____			
అప్లికేషన్ (లు) సంఖ్యలు				

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	

LAN నం.	
రుణం యొక్క అసలు మొత్తం	దిగువ షెడ్యూల్ యొక్క పార్టు Bలో పేర్కొన్న విధంగా
రుణం యొక్క కాలపరిమితి	దిగువ షెడ్యూల్లోని పార్ట్ Bలో పేర్కొన్న విధంగా
వార్షిక శాతం రేటు	దిగువ షెడ్యూల్లోని పార్ట్ Bలో పేర్కొన్న విధంగా
వడ్డీ రేటు	దిగువ షెడ్యూల్లోని పార్ట్ Bలో పేర్కొన్న విధంగా
EMI/EQI/EHI మరియు PEMII యొక్క వివరాలు	PEMII మొత్తం: దిగువ షెడ్యూల్లోని పార్ట్ Bలో పేర్కొన్న విధంగా EMI/EQI/EHI మొత్తం: దిగువ షెడ్యూల్లోని పార్ట్ Bలో పేర్కొన్న విధంగా
అడ్వాన్స్డ్ EMI/EQI/EHI ల సంఖ్య	
జరిమానా ఛార్జీలు	దిగువ షెడ్యూల్లోని పార్ట్ Bలో పేర్కొన్న విధంగా
తిరిగి చెల్లించే అవధి	తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్లో విడిగా పేర్కొన్న విధంగా
EMI//EQI/EHI/PEMII కొరకు గడువు తేదీ(లు)	తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్లో విడిగా పేర్కొన్న విధంగా
అసలు మరియు వడ్డీ మధ్య విభజన	తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్లో విడిగా పేర్కొన్న విధంగా
నోడల్ గ్రీవెన్స్ రిడ్రెస్ అఫీసర్ మరియు గ్రీవెన్స్ రిడ్రెస్ అఫీసర్ మెకానిజం వివరాలు	దయచేసి సంబంధిత కార్యకలాపాల రంగాలకు సంబంధించిన నోడల్ ఫీర్యాదుల పరిష్కార అధికారి మరియు ఫీర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగం వివరాల కోసం https://www.indostarcapital.com/contact-us వెబ్సైట్లో అందించిన వివరాలను చూడండి.
SMA/NPA ఉదాహరణ	<p>ఉదాహరణ: రుణ ఖాతా గడువు తేదీ మార్చి 31, 2021 మరియు రుణ సంస్థ ఈ తేదీకి డే-ఎండ్ ప్రక్రియను అమలు చేసే ముందు పూర్తి బకాయిలు అందకపోతే, తేదీ మార్చి 31, 2021 నాటికి గడువు ముగియాలి. ఇది గడువు ముగియడం కొనసాగితే, ఏప్రిల్ 30, 2021న డే-ఎండ్ ప్రక్రియ అమలు చేయబడినప్పుడు అంటే నిరంతరం 30 రోజులు గడువు ముగిసిన తర్వాత ఈ ఖాతా SMA-1గా ట్యాగ్ చేయబడుతుంది. అనుసరించి, ఆ ఖాతాకు SMA-1 వర్గీకరణ తేదీ 30 ఏప్రిల్ 2021 ఉంటుంది.</p> <p>అదేవిధంగా, ఖాతా గడువు ముగియడం కొనసాగితే, మే 30, 2021న డే-ఎండ్ ప్రక్రియ అమలు చేయబడినప్పుడు అది SMA-2గా ట్యాగ్ చేయబడుతుంది మరియు ఇంకా గడువు ముగియడం కొనసాగితే, జూన్ 29, 2021న డే-ఎండ్ ప్రక్రియ అమలు చేయబడినప్పుడు అది NPAగా వర్గీకరించబడుతుంది.</p> <p>వడ్డీ మరియు అసలుతో సహా అన్ని గడువు ముగియడం జరిగిన తర్వాత మాత్రమే (ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణదాత ద్వారా ఏదైనా రుణ రీకాల్ నోటీసు జారీ చేయబడిన లేదా అమలు/రికవరీ చర్యలు ప్రారంభించబడిన సందర్భాలు తప్ప) రుణగ్రహీత యొక్క రుణ ఖాతా వర్గీకరణను ప్రస్తుత RBI మార్గదర్శకాల ప్రకారం ప్రామాణికంగా అవగ్రేడ్ చేయవచ్చని స్పష్టం చేయబడింది.</p>
సెక్యూరిటీ మరియు ఇతర సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ వల్ ఆఫర్ చేయబడే ఆస్తి యొక్క వివరణ:	

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	

క్యాలెండర్ సంవత్సరంలో ముందస్తు చెల్లింపు యొక్క గరిష్ట అవధి		
లభ్యత వ్యవధి	30 (ముప్పై రోజులు) రోజులు	
ఫీజులు & ఛార్జీలు	దిగువ షెడ్యూల్‌లోని పార్ట్ Bలో పేర్కొన్న విధంగా	
వితరణ	డిస్‌బర్సెంట్ రిక్వెస్ట్ ఫారమ్ లో పేర్కొన్న విధంగా బ్యాంక్ ఖాతాలో నిధుల జమ	
తిరిగి చెల్లింపు సాధనాల వివరాలు; పిడిసిలు / ఇసిఎస్: _____		
బ్యాంకు పేరు	బ్యాంకు ఖాతా నెంబరు	వాయిదా మొత్తం రూ.లో
పిడిసిల కోసం అదనపు వివరాలు: చెక్కు సబ్మిట్ ఫారం ప్రకారంగా		

పార్ట్ బి

1.	లోన్ ప్రతిపాదన/ ఖాతా నం.		రుణం రకం	
2.	శాంక్షన్ చేయబడ్డ లోన్ అమాంట్ (రూపాయిలలో)			
3.	పంపిణీ షెడ్యూల్ (i) దశలలో లేదా 100% ముందస్తుగా పంపిణీ (ii) ఒకవేళ ఇది దశలవారీగా ఉన్నట్లయితే, సంబంధిత వివరాలతో కూడిన లోన్ అగ్రిమెంట్ యొక్క క్లాజును పేర్కొనండి.		వితరణ ఏకమొత్తంగా లేదా వాయిదాలలో/ విడతలుగా ఉండవచ్చు. మరిన్ని వివరాల కోసం దయచేసి రుణ ఒప్పందంలోని క్లాజ్ 4ను చూడండి.	
4.	రుణ కాలపరిమితి (సంవత్సరం/ నెలలు)			
5.	ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్ వివరాలు			
ఈఎమ్ఐ/ఈపీఐకి సంబంధించి	ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్ల రకం	EPIలు/EMIs సంఖ్య	ఈపీఐలు/ఈఎమ్ఐ (రూ.ల్లో)	రీపేమెంట్ ప్రారంభం, మంజూరు అయిన తరువాత
PEMII కి సంబంధించి	ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్ల రకం	PEMIIల సంఖ్య	PEMII (రూ. లో)	రీపేమెంట్ ప్రారంభం, మంజూరు అయిన తరువాత
6.	వడ్డీ రేటు (%) మరియు రకం (స్థిర లేదా తేలియాడే లేదా హైబ్రిడ్)			స్థిర వడ్డీరేటు @ _____%
7.	ప్రోటింగ్ వడ్డీ రేటు విషయంలో అదనపు సమాచారం			వర్తించదు

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	

8.	ఫీజు/ ఛార్జీలు	రుణదాతకు చెల్లించాలి (A)		రుణదాత (B) ద్వారా మూడవ పక్షానికి చెల్లించాలి	
		ఒకసారి/పునరావృతం	మొత్తం (రూ.) లేదా % (వర్తించే విధంగా)	ఒకసారి/పునరావృతం	మొత్తం (రూ.) లేదా % (వర్తించే విధంగా)
(i)	ప్రాసెసింగ్ ఫీజు	వన్ టైమ్	రూ.	వర్తించదు	వర్తించదు
(ii)	బీమా రుసుములు (రుణగ్రహీత ఎందుకున్నట్లయితే)	వర్తించదు	వర్తించదు	వన్ టైమ్	రూ.
	(a) ఆస్తి బీమా	వర్తించదు	వర్తించదు	వన్ టైమ్	రూ.
	(b) ఆరోగ్య బీమా	వర్తించదు	వర్తించదు	వన్ టైమ్	రూ.
	(c) ఇతరులు	వర్తించదు	వర్తించదు	వన్ టైమ్	రూ.
(iii)	ఆస్తి పరిశోధన/తనిఖీ రుసుములు	వన్ టైమ్	రూ.	వర్తించదు	వర్తించదు
(iv)	డాక్యుమెంటేషన్ ఛార్జీలు	వన్ టైమ్	రూ.	వర్తించదు	వర్తించదు
(v)	స్టాంపింగ్ ఛార్జీలు	వన్ టైమ్	వాస్తవిక గణాంకాల వద్ద	వర్తించదు	వర్తించదు
(vi)	భద్రతా సృష్టి ఛార్జీలు	వన్ టైమ్	వాస్తవిక గణాంకాల వద్ద	వర్తించదు	వర్తించదు
(vii)	గ్యాప్-డే వడ్డీ	వన్ టైమ్	రూ.	వర్తించదు	వర్తించదు
(viii)	తనాఖా ప్రారంభ రుసుము	వన్ టైమ్	రూ.	వర్తించదు	వర్తించదు
(ix)	ఇతరాలు (ఏదైనా ఉంటే) (వివరాలు అందించాలి)				
9.	వార్షిక శాతం రేటు (APR) (APR గణన కోసం దయచేసి దిగువన ఉన్న పార్ట్ Cని చూడండి)				
10.	కంటింజెంట్ ఛార్జీల వివరాలు (వర్తించే విధంగా ₹ లేదా % లో)				
(i)	ఆలస్యమైన చెల్లింపుల విషయంలో జరిమానా ఛార్జీలు (ఏదైనా ఉంటే)				ఆలస్యమైన చెల్లింపుపై సంవత్సరానికి 36% వడ్డీ
(ii)	ఇతర జరిమానా ఛార్జీలు (ఏదైనా ఉంటే); (వివరాలు అందించాలి)				
(a)	చెక్కు తిరస్కరణ/చెక్కు/ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరెన్స్ సర్వీసెస్ బొన్సింగ్ ఛార్జీలు				ఒక్కో బొన్స్ కు రూ.500

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	

(b)	డూప్లికేట్ నో అట్టెక్షన్ సర్టిఫికేట్ (NOC) ఛార్జీలు	గడువు ముగిసిన/పోయిన NOCకి రూ. 500
(c)	ఖాతా ఛార్జీల స్టేట్మెంట్	రూ. 500
(d)	మార్పిడి ఛార్జీలు (ECS/NACH/ పోస్ట్ డేటిడ్ చెక్కుల నుండి)	రూ. 1000
(e)	రోల్ ఓవర్ పోస్ట్ డేటిడ్ చెక్కుల ఛార్జీలు	రూ. 500
(f)	పోస్ట్ డేటిడ్ కాని చెక్కుల ఛార్జీలు (నగదు చెల్లింపు విధానం)	రూ. 500
(g)	పోస్టల్, టెలిగ్రామ్, టెలిఫోన్ మరియు నోటీసు ఛార్జీలు	వాస్తవిక గణాంకాల వద్ద
(h)	అమలు ఛార్జీలు	వాస్తవిక గణాంకాల వద్ద
(i)	అవుట్స్టాండ్ చెక్కుల కోసం చెక్కు కలెక్షన్ ఛార్జీలు	వాస్తవిక గణాంకాల వద్ద
(j)	ఆస్తి మరమ్మతులకు సంబంధించిన రుసుములు	వాస్తవిక గణాంకాల వద్ద
(k)	ఏదైనా చర్య లేదా ప్రొసీడింగ్కు సంబంధించిన ఫీజులు మరియు ఖర్చులు	వాస్తవిక గణాంకాల వద్ద
(l)	డాక్యుమెంట్ రిట్రీవల్ ఛార్జీలు	రుణం ముగిసిన తర్వాత ఉచితం, లేని పక్షంలో ప్రతి పునరుద్ధరణకు (retrieval) రూ. 1000/-
(m)	చట్టపరమైన ఛార్జీలు	వాస్తవిక గణాంకాల వద్ద
(n)	రుణ రద్దు రుసుములు (కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ తర్వాత రుణం రద్దు చేయబడిన సందర్భంలో)	కనీసం రూ. 3000/- లేదా రోజుల సంఖ్య** వద్దే ఏది ఎక్కువైతే అది
(o)	సెక్యూరిటీ ప్రీజర్వేషన్ ఛార్జీలు	వాస్తవిక గణాంకాల వద్ద

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	

(p)	పేమెంట్ కలెక్షన్ ఛార్జీలు (FVC)	ప్రతి లావాదేవీకి రూ. 200
(q)	పత్రాల జాబితాను అందించడానికి రుసుములు	రూ. 500/-
(r)	ఫోర్ క్లజర్ స్టేట్ మెంట్	శూన్యం
(s)	వడ్డీ సర్టిఫికేట్ అందించడానికి రుసుములు	రూ. 200/- (ప్రతి త్రైమాసికానికి ఒకసారి ఉచితం)
(t)	రిజిస్ట్రార్/సబ్-రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయానికి తనాఖా గురించి తెలియజేసే నోటిఫికేషన్ (వర్తించినట్లయితే)	రుణగ్రహీత తన స్వంత ఖర్చులు మరియు వ్యయాలతో ప్రారంభించి పూర్తి చేయాలి
(u)	ఛార్జ్ కోసం ROC నోటిఫికేషన్ (ఆస్తి యజమాని ఒక కంపెనీ అయినప్పుడు)	రుణగ్రహీత తన స్వంత ఖర్చులు మరియు వ్యయాలతో ప్రారంభించి పూర్తి చేయాలి
(v)	CERSAI రుసుములు	రూ. 100/- ప్రతి ఆస్తికి
(w)	ఫోర్ క్లజర్ రుసుములు/ పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు రుసుములు	బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంలో 4%
(x)	ఇతరాలు (ఏదైనా ఉంటే) (వివరాలు అందించాలి)	

* అన్ని ఛార్జీలు జీఎస్టీ (GST) మినహాయించి ఉంటాయి

** రోజుల సంఖ్య: డిస్కంట్ టేబుల్ (నిధుల విడుదల) తేదీ నుండి పూర్తి రద్దు మొత్తం అందిన తేదీ వరకు.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	

వాయిదా సంఖ్య	చెల్లించాల్సిన అసలు మొత్తం	అసలు మొత్తం	వడ్డీ	వాయిదా

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	

డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్

రూ. _____ /-

డిమాండ్ చేసిన వెంటనే, ఈ క్రింద పేర్కొన్న నేను/మేము (దీనిలో "రుణగ్రహీత(లు)" అనగా సందర్భాన్ని బట్టి సహ-రుణగ్రహీతలందరూ, మరియు వారి వారసులు, భాగస్వాములు, ట్రస్టీలు మరియు/లేదా అనుమతించబడిన బదిలీదారులు అని అర్థం), 1956 కంపెనీల చట్టం కింద నమోదు చేయబడి, _____ లో రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం మరియు _____ లో శాఖా కార్యాలయం కలిగిన **ఇండిస్ట్రీ క్యాపిటల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** (దీనిని ఇకపై "ICF" అని పిలుస్తారు, ఈ పదంలో సందర్భానికి విరుద్ధంగా లేనట్లయితే దాని వారసులు, బదిలీదారులు మరియు నేపేటీలు కూడా చేరి ఉంటారు) వారికి సంయుక్తంగా మరియు వ్యక్తిగతంగా (jointly and severally) రూ. _____ /- (అక్షరాలా _____ రూపాయలు మాత్రమే) మరియు దానితో పాటు వార్షిక శాతం రేటు (APR) ప్రకారం చెల్లించాల్సిన నిధులు మరియు _____ తేదీన రుణగ్రహీత(లు) మరియు రుణదాత మధ్య కుదిరిన "రుణ ఒప్పందం" ప్రకారం చెల్లించాల్సిన ఇతర మొత్తాలన్నింటినీ చెల్లిస్తామని వాగ్దానం చేస్తున్నాము/చేస్తున్నాను.

ఇక్కడ ఉపయోగించినప్పటికీ, నిర్వచించబడని పెద్ద అక్షరాలతో కూడిన పదాలకు (Capitalized terms), రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న అర్థాలే వర్తిస్తాయి.

రూ.1 రెవిన్యూ స్టాంప్ అతికించాలి (దయచేసి రెవిన్యూ స్టాంప్ మీద సంతకం చేయండి)	రూ.1 రెవిన్యూ స్టాంప్ అతికించాలి (దయచేసి రెవిన్యూ స్టాంప్ మీద సంతకం చేయండి)	రూ.1 రెవిన్యూ స్టాంప్ అతికించాలి (దయచేసి రెవిన్యూ స్టాంప్ మీద సంతకం చేయండి)	రూ.1 రెవిన్యూ స్టాంప్ అతికించాలి (దయచేసి రెవిన్యూ స్టాంప్ మీద సంతకం చేయండి)
---	---	---	---

ఈ డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ లో పేర్కొనబడ్డ నియమనిబంధనలను చదివి, అర్థం చేసుకున్నట్లుగా రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నామని మరియు వాటిని ఆమోదించారు.

ఆన్ లైన్ అంగీకారం కోసం

దరఖాస్తు, ఆమోదించబడింది, ప్రామాణీకరించబడింది, సంతకం చేయబడింది మరియు ఎలక్ట్రానిక్ ఫారమ్ ద్వారా పంపిణీ చేయబడింది:

పేరున్న రుణగ్రహీత ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 1 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 2 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 3 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 4 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 5 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 6 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది

ICF LAP వర్షన్ 2.0 (జనవరి 25)

స్థలం: _____

తేదీ: _____

డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ కొనసాగింపు లేఖ

గౌరవనీయులైన,

ఇండోస్ట్రీ క్యాపిటల్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్ ("ICF")

ఈ క్రింద పేర్కొన్న నేను/మేము ("రుణగ్రహీత(లు)") అనే పదంలో సహ-రుణగ్రహీతలు ఎవరైనా ఉంటే వారు కూడా చేరి ఉంటారు), తేదీ _____ నాడు రూ. _____/- (అక్షరాలా _____ రూపాయలు మాత్రమే) మొత్తానికి ఒక "డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ను"

అమలుపరిచి, దానిపై సక్రమంగా సంతకం చేసి మీకు అందజేశాము. _____ తేదీన రుణగ్రహీత(లు) మరియు ICF మధ్య కుదిరిన "రుణ ఒప్పందం", మరియు ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడే దాని నిబంధనల ప్రకారం, నేను/మేము ప్రస్తుతం చెల్లించాల్సిన లేదా ఇకపై చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాల చెల్లింపుకు/తిరిగి చెల్లింపుకు హామీగా దీనిని అందజేస్తున్నాము. రుణాలు లేదా అడ్వాన్సులు లేదా ఖాతాలోని బకాయిలు ఎప్పటికప్పుడు తగ్గినా లేదా పూర్తిగా తీరిపోయినా లేదా సదరు ఖాతాలో క్రెడిట్ బ్యాలెన్స్ ఉన్నప్పటికీ, రుణ ఒప్పంద నిబంధనల ప్రకారం మొత్తం రుణం పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించే వరకు, సదరు డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ మరియు సెక్యూరిటీ ICFకు నిరంతర హామీగా ఉండాలన్నదే మా ఉద్దేశ్యం.

నేను/మేము ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాము, ధృవీకరిస్తాము మరియు హామీ ఇస్తున్నాము:

- (a) చెప్పబడిన డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ మీకు నిరంతర భద్రతగా పనిచేస్తుంది మరియు పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల కింద మరియు/లేదా ఇప్పుడు లేదా ఇకపై రుణానికి సంబంధించి చెల్లించాల్సిన ఏవైనా మరియు అన్ని మొత్తాల తిరిగి చెల్లింపుకు అమలు చేయబడుతుంది; మరియు
- (b) ఋణాన్ని లేదా దానికి సంబంధించి ICFకి సంబంధించిన ఏవైనా ఇతర మొత్తాలను కాలానుగుణంగా చెల్లించడం ద్వారా, రుణ ఒప్పందం నిబంధనల ప్రకారం మొత్తం రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించే తేదీ వరకు, పేర్కొన్న రుణాన్ని కాలానుగుణంగా తగ్గించవచ్చు లేదా నిలిపివేయవచ్చు అనే వాస్తవం ఉన్నప్పటికీ, పేర్కొన్న డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్పై నేను/మేము బాధ్యత వహిస్తాము.

ఇక్కడ వేరే విధంగా నిర్వచించకపోతే, అన్ని క్యాపిటల్ లెజ్జ్ నిబంధనలు రుణ ఒప్పందం మరియు ఇతర ఆర్థిక పత్రాలలో దానికి ఆపాదించబడిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి.

ఈ పత్రం ఆర్థిక పత్రంగా పరిగణించబడుతుంది.

ప్రతి 3 (మూడు) సంవత్సరాల వ్యవధి ముగింపులో మరియు/లేదా రుణదాత అభ్యర్థించిన సమయాల్లో డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ను తిరిగి చెల్లుబాటు చేసేలా మేము నిర్ధారిస్తాము.

డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ కోసం ఈ కొనసాగింపు లేఖలో పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులను తాము చదివి అర్థం చేసుకున్నామని మరియు వాటిని అంగీకరిస్తున్నామని రుణగ్రహీతలు ఇందుమూలంగా ఉమ్మడిగా మరియు అనేక ప్రాతిపదికన ధృవీకరిస్తున్నారు.

స్థలం: _____
 తేదీ: _____

ఆన్ లైన్ అంగీకారం కోసం

దరఖాస్తు, ఆమోదించబడింది, ప్రామాణీకరించబడింది, సంతకం చేయబడింది మరియు ఎలక్ట్రానిక్ ఫారమ్ ద్వారా పంపిణీ చేయబడింది:

పేరున్న రుణగ్రహీత ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 1 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 2 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 3 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 4 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 5 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 6 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది

--	--	--	--	--	--	--

రద్దు చేయలేని పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ
("పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ")

ఈ పత్రం ద్వారా అందరికీ తెలియజేయడమేమనగా,

దీని ద్వారా మేము/నను, ఈ క్రింద పేర్కొన్న షెడ్యూల్లో వివరించిన రుణగ్రహీత(లు) (దీనిలో "రుణగ్రహీత" అనగా, సందర్భానికి విరుద్ధంగా లేనట్లయితే షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న సహ-రుణగ్రహీతలు కూడా చేరి ఉంటారు. అలాగే (ఎ) వ్యక్తిగత హోదాలో అయితే, వారి వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, ఎగ్జిక్యూటర్లు, అడ్మినిస్ట్రేటర్లు మరియు అనుమతించబడిన బదిలీదారులు; (బి) ప్రొప్రైటరీ సంస్థ అయితే, ఆ ప్రొప్రైటరీ (వ్యక్తిగత హోదాలో మరియు సంస్థ యజమానిగా) మరియు వారి వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, ఎగ్జిక్యూటర్లు, అడ్మినిస్ట్రేటర్లు, బదిలీదారులు మరియు సంస్థ యొక్క వారసులు; (సి) కంపెనీ అయితే, దాని వారసులు మరియు అనుమతించబడిన బదిలీదారులు; (డి) లిమిటెడ్ లయబిలిటీ పార్టనర్షిప్ (LLP) అయితే, దాని వారసులు మరియు అనుమతించబడిన బదిలీదారులు; (ఇ) భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే, ప్రతి భాగస్వామి మరియు వారిలో జీవించి ఉన్నవారు, ఎప్పటికప్పుడు మారుతూ ఉండే భాగస్వాములు (వ్యక్తిగత హోదాలో మరియు సంస్థ భాగస్వాములుగా) మరియు వారి సంబంధిత వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, ఎగ్జిక్యూటర్లు, అడ్మినిస్ట్రేటర్లు, బదిలీదారులు మరియు సంస్థ యొక్క వారసులు; (ఎఫ్) ఉమ్మడి హిందూ అవిభక్త కుటుంబం (HUF) అయితే, కర్త మరియు ప్రతి కో-పార్సెనర్ (వారసుడు), సభ్యులు, వారిలో జీవించి ఉన్నవారు మరియు వారి సంబంధిత వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, ఎగ్జిక్యూటర్లు, అడ్మినిస్ట్రేటర్లు మరియు అనుమతించబడిన బదిలీదారులు; మరియు (జి) ట్రస్ట్ అయితే, ప్రస్తుత ట్రస్టీలు మరియు/లేదా లభదారులు, వారిలో జీవించి ఉన్నవారు, చివరిగా జీవించి ఉన్న ట్రస్టీ/లభదారు యొక్క వారసులు, ఎగ్జిక్యూటర్లు, అడ్మినిస్ట్రేటర్లు మరియు వారి వారసులు మరియు అనుమతించబడిన బదిలీదారులు అని అర్థం):

శుభాకాంక్షలు తెలుపుతున్నాము

అయితే, నా/మా అభ్యర్థన మేరకు, ఇక్కడ షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న "రుణ ఒప్పందం" ద్వారా, 1956 కంపెనీల చట్టం కింద నమోదు చేయబడి, _____ లో రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం కలిగిన **ఇండోస్ట్రీ క్యాపిటల్ వైనాన్స్ లిమిటెడ్** (దీనిని ఇక్కడ "ICF" అని పిలుస్తారు, ఈ పదంలో సందర్భానికి విరుద్ధంగా లేనట్లయితే దాని వారసులు, బదిలీదారులు మరియు నేవేటీలు కూడా చేరి ఉంటారు) వారు నాకు/మాకు, షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న గరిష్ట అసలు మొత్తం వరకు ఆర్థిక సదుపాయాలను ("రుణం"), వైనాన్స్ పత్రాలలో (లోన్ అగ్రిమెంట్ లో నిర్వచించిన విధంగా) పొందుపరిచిన నిబంధనలు మరియు షరతులపై అందించారు/అందించడానికి అంగీకరించారు.

మరియు రుణ మంజూరుకు గల నిబంధనలలో ఒకటిగా మరియు రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన అసలు రుణం, వడ్డీ రేటు ప్రకారం చెల్లించవలసిన నిధులు, పెనాల్టీ ధార్జీలు (వర్తిస్తే), EMI/EQI/EHI, PEMII, రుసుములు, ఖర్చులు, వ్యయాలు మరియు వైనాన్స్ పత్రాల ప్రకారం ICFకు చెల్లించవలసిన అన్ని ఇతర "బకాయి మొత్తాలను" సక్రమంగా తిరిగి చెల్లించేలా హామీ ఇవ్వడానికి; రుణగ్రహీత తనకు చెందిన మరియు ఈ క్రింద షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న "స్థిరాస్తిపై", ట్రిటిల్ డీడ్ల డిపాజిట్ కోసం మెమోరాండం ఆఫ్ ఎంట్రీ లేదా తనఖా పత్రం ద్వారా ICFకు అనుకూలంగా మొదటి మరియు ప్రత్యేకమైన తనఖా/ఈక్విటబుల్ తనఖాను (first and exclusive mortgage/equitable mortgage) సృష్టించడానికి అంగీకరించారు/సృష్టించారు.

రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న వివరణ నియమాలు ఈ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీకి వర్తిస్తాయి, అవి ఈ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీలో పూర్తిగా నిర్దేశించబడినట్లుగా ఉంటాయి.

ఈ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీలో ఉపయోగించబడిన కాన్ నిర్వచించబడిన పెద్ద అక్షరాల నిబంధనలు మరియు వ్యక్తీకరణలు రుణ ఒప్పందం / ఆర్థిక పత్రాలలో అటువంటి నిబంధనలు మరియు వ్యక్తీకరణలకు ఇవ్వబడిన అర్థాలను కలిగి ఉంటాయి.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	

మరియు రుణగ్రహీత ఇప్పుడు ICFను తన/వారి నిజమైన మరియు చట్టబద్ధమైన అటార్నీగా (true and lawful attorney) నియమించాలని ఆశిస్తున్నారు; అలాగే సదరు ఆస్తికి లేదా వాటిలో దేనికైనా సంబంధించి వ్యవహరించడానికి మరియు వాటిపై పూర్తి హక్కులను వినియోగించుకోవడానికి ICFకు అధికారాన్ని ఇస్తూ, ICFకు అనుకూలంగా పవర్ ఆఫ్ అటార్నీని అమలుపరచాలని కోరుకుంటున్నారు.

ఇప్పుడు ఈ పత్రం ద్వారా అందరికీ తెలియజేయునది ఏమనగా, రుణగ్రహీత దీని ద్వారా తిరుగులేని విధంగా మరియు ఎటువంటి షరతులు లేకుండా, తన పేరు మీద మరియు తన తరపున, తన స్వంత ఖర్చులు మరియు రిస్క్ (risk) తో, ఈ క్రింది పనులు, పత్రాలు మరియు విషయాలన్నింటినీ లేదా వాటిలో దేనినైనా చేయడానికి, అమలుపరచడానికి మరియు నిర్వహించడానికి ICF యొక్క ఏ అధికారి లేదా ప్రతినీధి ద్వారా అయినా వ్యవహరించే విధంగా ICFను (దీనిని ఇకపై "సదరు అటార్నీలు" అని పిలుస్తారు) తన నిజమైన మరియు చట్టబద్ధమైన అటార్నీగా నామినేట్ చేస్తూ, నియమిస్తున్నారు:

1. ఏదైనా డిఫాల్ట్ (చెల్లింపు లోపం) సంభవించినప్పుడు, ICF సముచితమని భావించే విధంగా మరియు పద్ధతిలో ఆస్తికి సంబంధించి వ్యవహరించడానికి; దానికి సంబంధించి, ICFకు చెల్లించాల్సిన అన్ని బకాయి మొత్తాలను సక్రమంగా తిరిగి చెల్లించేలా నిర్ధారించుకోవడానికి అవసరమైన పత్రాలు, డాక్యుమెంట్లు మరియు రాతపూర్వక పత్రాలను అమలుపరచడానికి మరియు అటువంటి పనులు మరియు చర్యలు చేపట్టడానికి (అధికారం ఇవ్వడమైనది).
2. ఆస్తి యొక్క ఆక్రమణదారుడి నుండి ఆస్తిని పొందడం మరియు స్వాధీనం చేసుకోవడంలో ఏదైనా డిఫాల్ట్ జరిగినప్పుడు.
3. ఏదైనా డిఫాల్ట్ జరిగినప్పుడు, లీజుదారుడు/లైసెన్స్/ఆస్తి యొక్క నివాసి ద్వారా చెల్లించాల్సిన ఏదైనా అద్దె లేదా నష్టపరిహారాన్ని అందుకోవడం మరియు చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు సమర్థవంతమైన రసీదు మరియు డిక్లార్షన్ ఇవ్వడం మరియు ICFకు బకాయి మొత్తాలకు విరుద్ధంగా దానిని కేటాయించడం.
4. తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తిలో ఏదైనా భాగాన్ని విక్రయించడానికి లేదా బదిలీ చేయడానికి సంబంధించి రుణగ్రహీతకు ఉన్న అధికారాలను వినియోగించడానికి; లేదా ఆ ఆస్తిపై రుణగ్రహీతకు ఉన్న హక్కులను చెలాయించడానికి; లేదా రుణదాతకు, తనఖా ఆస్తిపై సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ యొక్క పూర్తి ప్రయోజనాన్ని అందించడానికి (అధికారం ఇవ్వడమైనది).
5. ఈ పత్రాన్ని మరియు ఏదైనా ఒప్పందాన్ని లేదా పత్రాన్ని (తనఖా పత్రం/టైటిల్ డిడ్ల డిపాజిట్ కోసం మొమోరాండం ఆఫ్ ఎంట్రీతో సహా) రిజిస్ట్రార్ లేదా సబ్-రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం (SRO) ముందు రిజిస్ట్రేషన్ కోసం సమర్పించడానికి, దాని అమలును అంగీకరించడానికి మరియు సక్రమంగా రిజిస్ట్రార్ చేయబడిన సదరు పత్రాలను తిరిగి పొందడానికి (అధికారం ఇవ్వడమైనది).
6. ఆస్తి తనఖాకు సంబంధించి సబ్-రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం (SRO) / ఏదైనా సొసైటీ / ఏదైనా ప్రభుత్వ సంస్థ / డెవలపర్ / ఏదైనా నియంత్రణ అధికారం / మరేదైనా కార్యాలయం లేదా విభాగం ముందు హాజరవుచున్నానికి మరియు రుణగ్రహీత తరపున ప్రాతినిధ్యం వహించడానికి (అధికారం ఇవ్వడమైనది).
7. ఆస్తి తనఖాకు మరియు ఏదైనా తనఖా పత్రం లేదా టైటిల్ డిడ్ల డిపాజిట్ కోసం మొమోరాండం ఆఫ్ ఎంట్రీ రిజిస్ట్రేషన్ చేయడానికి అవసరమయ్యే సర్టిఫికేట్లు మరియు క్లియరెన్స్ కోసం దరఖాస్తు చేయడానికి మరియు వాటిని పొందడానికి (అధికారం ఇవ్వడమైనది).
8. ఆస్తి తనఖాకు సంబంధించి సొసైటీ / కాండీమినియం / కంపెనీ మరియు ఏదైనా అధికారం లేదా సంస్థ (అర్బన్ ల్యాండ్ (సీలింగ్ అండ్ రెగ్యులేషన్) యాక్ట్, 1976 కింద ఉన్న సమగ్ర అధికార యంత్రాంగంతో సహా) నుండి అవసరమైన సమ్మతి మరియు అనుమతిని కోరుతూ దరఖాస్తు చేయడానికి మరియు పొందడానికి (అధికారం ఇవ్వడమైనది).
9. ఆస్తి యొక్క ప్రయోజనాలను కాపాడటం కోసం, రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి (నమోదు అధికారం), ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీ లేదా మరేదైనా ఇతర అధికార యంత్రాంగానికి చెల్లించాల్సిన ఫీజులు, ఛార్జీలు, జరిమానాలు, పన్నులు లేదా ఇతర విధింపులను చెల్లించడానికి (అధికారం ఇవ్వడమైనది).
10. ఒక ఫెసిలిటీటర్ (సుదుపాయకర)గా వ్యవహరించడానికి మరియు ఏదైనా ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీకి ఇన్సూరెన్స్ ప్రీమియం చెల్లించడానికి మరియు/లేదా నా/మా ఖర్చులు మరియు వ్యయాలతో అటువంటి ఇన్సూరెన్స్ను చేయించడానికి లేదా పునరుద్ధరించడానికి అధికారం ఇవ్వడమైనది; సదరు ఖర్చులను నేను/మేము రుణదాతకు తిరిగి చెల్లించవలసి ఉంటుంది.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	

11. ఏదైనా కోర్టు, ట్రిబ్యూనల్ లేదా అధికార యంత్రాంగం ముందు హాజరవడానికి మరియు ఆస్తికి సంబంధించిన వ్యవహారాలకు సంబంధించి లేదా ఆ ఆస్తిని ఏ రకంగానైనా ప్రభావితం చేసే ఏదైనా చట్టపరమైన చర్యలను ప్రారంభించడానికి, ఏర్పాటు చేయడానికి, కొనసాగించడానికి, ప్రాసిక్యూట్ చేయడానికి లేదా రక్షించడానికి (అధికారం ఇవ్వడమైనది).
12. రుణదాత సముచితమని భావించిన ఏ న్యాయవాదిని నియమించడానికి/మార్చడానికి, మరియు అన్ని వకాల్తానామా, ప్లీడింగ్స్, పత్రాలు, మెమోరాండంలు, పిటిషన్లు మరియు ఇతర కాగితాలపై సంతకం చేసే ధృవీకరించడానికి, అలాగే వాటిని ఏదైనా కోర్టు/ట్రిబ్యూనల్ లేదా ఇతర అధికార యంత్రాంగం ముందు దాఖలు చేయడానికి (అధికారం ఇవ్వడమైనది).
13. ఆస్తికి సంబంధించి ప్రారంభించబడిన ఏదైనా చట్టపరమైన చర్యలలో, రిట్లు (Writs), సమన్లు లేదా మరేదైనా కోర్టు ప్రక్రియకు సంబంధించిన నోటీసులను స్వీకరించడానికి (అధికారం ఇవ్వడమైనది).
14. ఆస్తికి సంబంధించి రుణగ్రహీత తరపున లేదా రుణగ్రహీతకు వ్యతిరేకంగా దాఖలు చేసిన చట్టపరమైన చర్యలకు సంబంధించి అవసరమైన ఫిర్యాదులు, లిఖితపూర్వక వాంగ్మూలాలు, అఫిడవిట్లు, కౌంటర్ రిప్లైలు మరియు అటువంటి ఇతర కాగితాలు మరియు పత్రాలపై సంతకం చేయడానికి, ధృవీకరించడానికి, ప్రకటించడానికి మరియు దాఖలు చేయడానికి;
15. పరిష్కారాల కోసం చర్యలు జరపడానికి, పరిష్కార నిబంధనలను ఖరారు చేయడానికి మరియు సంతకం చేయడానికి, అలాగే (ప్రతినిధి) తగినదిగా భావించే అట్టి నిబంధనలు మరియు షరతులపై రాజీ పడటానికి మరియు ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా న్యాయస్థానాలలో మరియు/లేదా మధ్యవర్తి (ఆర్బిట్రేటర్), అప్పీలేట్ బాడీలు లేదా ట్రిబ్యూనల్ ముందు సమ్మతి పత్రాలను దాఖలు చేయడానికి.
16. రుణగ్రహీత తరపున లేదా వారి ద్వారా ఎటువంటి లేఖలు, పత్రాలు, కాగితాలు—వాటితో పాటు పరిమితం కాకుండా సమ్మతి నిబంధనల జారీ, పరిష్కారం మరియు/లేదా రాజీ పత్రాలపై సంతకం చేయడానికి
17. ఆస్తి వ్యవహారాలకు సంబంధించిన లేదా దానికి సంబంధించిన ఏదైనా వివాదం లేదా విషయానికి సంబంధించి పేర్కొనడానికి, పరిష్కరించడానికి, రాజీ పడటానికి, మధ్యవర్తిత్వాలకు సమర్పించడానికి, ఉపసంహరించుకోవడానికి, అప్పీల్ లేదా ఇతర చర్యలను దాఖలు చేయడానికి.
18. ఆస్తికి సంబంధించి తనఖా దస్తావేజు లేదా టైటిల్ డీడ్లను డిపాజిట్ చేయడానికి మెమోరాండం ఆఫ్ ఎంట్రీకి సంబంధించి అవసరమైన స్టాంప్ డ్యూటీ మరియు రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలను చెల్లించడానికి.
19. అవసరమైన అన్ని చర్యలు, డీడ్లు మరియు పనులను చేయడానికి మరియు రుణగ్రహీత ఖర్చులు మరియు ఖర్చుల వద్ద ICFకి అనుకూలంగా నమోదు చేయడానికి మరియు అటువంటి అన్ని డీడ్లు, పత్రాలు మరియు రచనలను (టైటిల్ డీడ్ల డిపాజిట్ కోసం తనఖా దస్తావేజు/ ఎంట్రీ మెమోరాండం ఆఫ్ ఎంట్రీతో సహా) ICF యొక్క పూర్తి అభీష్టానుసారం (దీని విచక్షణ అంతిమమైనది మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది) అన్ని ఒప్పందాలు, షరతులు, ప్రకటన, ఒప్పందాలు మరియు నిబంధనలతో తయారు చేయడం, అమలు చేయడం, సంతకం చేయడం, ముద్ర వేయడం మరియు పంపిణీ చేయడం మరియు నిర్వహించడం.
20. రుణదాత కోరుకునే అన్ని చర్యలు, పత్రాలు మరియు హామీలను అమలు చేయడానికి మరియు రుణదాత లేదా వారి నామినీకి అనుకూలంగా ఉన్న అన్ని అఫిడవిట్లు, అధికార పత్రాలు, ఫారమ్లు, బదిలీలు, అసైన్మెంట్లు మరియు హామీలను అమలు చేయడానికి, రుణదాత వారి ఆస్తిని పూర్తి చేయడానికి లేదా ఆ ఆస్తిని రుణదాత లేదా దాని నామినీ లేదా దాని కొనుగోలుదారుకు అప్పగించడానికి అవసరమైన అన్ని అఫిడవిట్లు, అధికార పత్రాలు, ఫారమ్లు, బదిలీలు, అసైన్మెంట్లు మరియు హామీలను అమలు చేయడానికి.
21. నా/మా తరపున సమర్పించిన చెక్కును సంబంధిత బ్యాంకుకు, మరియు/లేదా ఆర్థిక సంస్థకు, మరియు/లేదా నేను/మేము తీసుకున్న రుణం యొక్క పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు/ముందస్తు చెల్లింపు/విడుదల కోసం చెల్లింపు కోసం మరే ఇతర వ్యక్తికి డిపాజిట్ చేయడానికి/అప్పగించడానికి మరియు పేర్కొన్న చెక్కుకు రసీదు పొందడానికి/అంగీకరించడానికి మరియు సంబంధిత బ్యాంకు మరియు/లేదా ఆర్థిక సంస్థ నుండి పూర్తి మరియు తుది చెల్లింపు ధృవీకరణ పత్రం/లేఖ లేదా

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	

బకాయిలు లేని ధృవీకరణ పత్రం, డార్ట్/తాకట్టు/తనఖా విడుదల ధృవీకరణ పత్రం మరియు/లేదా మరే ఇతర వ్యక్తి నుండి, రుణగ్రహీత(లు) ప్రస్తుత పైనాన్సియర్ వద్ద డిపాజిట్ చేసిన అసలు ట్రిటిల్ డీడ్లు మరియు అన్ని ఇతర పత్రాలు/పత్రాలు మొదలైనవి మరియు రుణగ్రహీత(లు) దాని ప్రస్తుత పైనాన్సియర్లతో సమర్పించిన దాని కాపీలను పొందడానికి.

22. సంబంధిత బ్యాంకు, మరియు/లేదా ఆర్థిక సంస్థ, మరియు/లేదా అటువంటి బ్యాంకు, మరియు/లేదా ఆర్థిక సంస్థ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర వ్యక్తి తరఫున స్పష్టించబడిన భారం నుండి పొందిన ఆర్థిక సౌకర్యానికి సంబంధించి ఏదైనా ఇతర వ్యక్తికి నేను/మేము సమర్పించిన అన్ని పత్రాలను సేకరించి స్వీకరించడానికి మరియు ఆ ప్రయోజనం కోసం ప్రభావవంతమైన విడుదలను అందించడానికి మరియు ఆ ప్రయోజనం కోసం దానికి వ్యతిరేకంగా రసీదును జారీ చేయడానికి మరియు ఆ సంబంధంలో ప్రభావవంతమైన విడుదలను అందించడానికి.
23. ఏదైనా బ్యాంకు, మరియు/లేదా ఆర్థిక సంస్థ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర వ్యక్తి కలిగి ఉన్న ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని పత్రాలను సేకరించి, ఆ విధంగా సేకరించిన పైన పేర్కొన్న పత్రాలను ICFలకు సమర్పించడానికి.
24. పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల కింద డిపాజిట్ జరిగినప్పుడు, ఆస్తికి సంబంధించి లేదా ఇతరతా బీమా కంపెనీలతో సహా కానీ వాటికే పరిమితం కాకుండా ఏ వ్యక్తినైనా సంప్రదించడానికి మరియు బీమా కంపెనీలకు క్లెయిమ్లు చేయడానికి మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల కింద చెల్లించాల్సిన ఏదైనా మొత్తాల చెల్లింపు కోసం అందుకున్న మొత్తాలను సముచితం చేయడానికి.
25. పైన పేర్కొన్న అన్ని ప్రయోజనాలను మరియు రుణం మరియు సౌకర్య పత్రాలలో పేర్కొన్న వాటికి సంబంధించి ICF నిర్దేశించిన అన్ని నిబంధనలు, షరతులు మరియు నిబంధనలను నెరవేర్చడంలో ICFకి సహాయం చేయడానికి నొలిసిబట్టు, అకౌంటింట్లు మరియు ఇతర ప్రొఫెషనల్ అర్హత కలిగిన వ్యక్తి లేదా వ్యక్తులను నియమించడం.
26. రుణగ్రహీత నుండి స్వీకరించాల్సిన ఏదైనా చెల్లింపుకు సంబంధించి ఏదైనా స్థానిక అధికారంతో సహా ఏదైనా ప్రభుత్వం లేదా ఇతర అధికారుల యొక్క ఏదైనా పన్నులు, బకాయిలు, విధులు మరియు డిమాండ్లను ఏదైనా అధికారానికి చెల్లించడం మరియు ICF యొక్క ఆసక్తిని కాపాడటానికి ICF వంటి అన్ని ఇతర చర్యలు, పనులు మరియు పనులను చేయడం.
27. ఈ పత్రాల ద్వారా అనుమతించబడిన పనులను పూర్తి చేయడానికి, పోలీసు లేదా ఇతర అధికారులతో సహా ఏ అధికార యంత్రాంగం నుండి అయినా సహాయం కోరడానికి.
28. ఇక్కడ ఇవ్వబడిన అధికారాలు, అధికారులు మరియు స్వచ్ఛలలో దేనినైనా లేదా అంతకంటే ఎక్కువ లేదా అంతకంటే ఎక్కువ వాటిని అప్పగించడం మరియు రుణదాత ఎప్పటికప్పుడు కోరుకునే ఏదైనా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ప్రయోజనాల కోసం ఏదైనా ప్రత్యామ్నాయం లేదా ప్రత్యామ్నాయాలను నియమించడం.
29. సాధారణంగా రుణదాత యొక్క ఆసక్తిని కాపాడటానికి ఏదైనా ఇతర చర్య, దస్తావేజు విషయం లేదా ఏదైనా చేయడం, అమలు చేయడం మరియు నిర్వహించడం.

మరియు సాధారణంగా, రుణగ్రహీత స్వయంగా హాజరై ఆ పనులన్నింటినీ స్వయంగా చేసినంత సంపూర్ణంగా మరియు ప్రభావవంతంగా, ఈ పత్రానికి సంబంధించిన అన్ని పనులు, చర్యలు, వ్యవహారాలు మరియు ఇతర కార్యకలాపాలను చేయడానికి మరియు అమలు చేయడానికి.

ICFకి ఇందుమూలంగా ఇవ్వబడిన అన్ని లేదా ఏదైనా అధికారాలను ICF లేదా దాని అధికృత సంతకాలు / అధికారులు / న్యాయవాదులు వ్రాతపూర్వకంగా నామినేట్ చేసిన ICF యొక్క ఏదైనా అధికారి లేదా అధికారులు ఉపయోగించవచ్చని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు/రు/.

మరియు పైన పేర్కొన్న విషయాలను మరియు విషయాలను బాగా చేయడం, నిర్వహించడం మరియు అమలు చేయడం కోసం, రుణగ్రహీత దీని ద్వారా ICFకి పూర్తి అధికారం మరియు అధికారాన్ని మంజూరు చేస్తాడు, దీని ద్వారా ఆస్తికి సంబంధించి (ICF పేర్కొనవచ్చు) ఇందుమూలంగా ఇవ్వబడిన ఏదైనా లేదా అన్ని అధికారాలు

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	

మరియు అధికారాలను రుణగ్రహీత తన న్యాయవాదిగా వినియోగించడానికి, అటువంటి నియామకాలను రద్దు చేయడానికి మరియు ICF కాలానుగుణంగా తగినదిగా భావించే అటువంటి ప్రత్యామ్నాయ న్యాయవాది(ల) స్థానంలో ఏదైనా ఇతర లేదా ఇతరులను భర్తీ చేయడానికి లేదా నియమించడానికి సరిపోతుందని భావిస్తారు;

మరియు ఇక్కడ ఇవ్వబడిన ఏదైనా హక్కు/అధికారం/అధికారాన్ని వినియోగించడంలో ICF వైపు నుండి ఎటువంటి వైఫల్యం లేదా ఆలస్యం మినహాయించుకు పనిచేయదని లేదా అటువంటి ఏదైనా హక్కు/అధికారం/అధికారాన్ని ఉపయోగించడం ఏదైనా ఇతర లేదా తదుపరి హక్కు/అధికారం లేదా ప్రత్యేక హక్కు యొక్క ఏదైనా ఇతర లేదా తదుపరి వినియోగాన్ని నిరోధించదని రుణగ్రహీత దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నారు.

మరియు రుణగ్రహీత దీని ద్వారా ఈ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ వడ్డీతో జతచేయబడిందని మరియు పరిశీలన కోసం ఇవ్వబడిందని మరియు తిరిగి పొందలేనిదని మరియు పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల కింద తన బాధ్యతల నిర్వహణ కోసం రుణగ్రహీత ద్వారా సెక్యూరిటీగా ఇవ్వబడిందని మరియు రుణ ఒప్పందం కింద లేదా ఇతర పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల కింద లేదా ఇతరత్రా రుణగ్రహీత చెల్లిండాల్సిన మొత్తం ఒకాయి మొత్తాలు ICF సంతృప్తి చెందే వరకు పూర్తిగా అమలులో మరియు అమలులో ఉంటుందని ధృవీకరిస్తున్నారు. ఈ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ రద్దు చేయబడలేదని ICF లేదా ఏదైనా ప్రత్యామ్నాయ న్యాయవాది ఇచ్చిన ఏదైనా సర్టిఫికేట్ను ఎవరైనా నిశ్చయాత్మకంగా నమ్మవచ్చు మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉండాలి.

మరియు ఈ పత్రం ద్వారా పైన పేర్కొన్న ఉద్దేశ్యం కోసం, ఐసిఎఫ్ (ICF) లేదా దాని తరపున నియమించబడిన అధికారి లేదా అధికారులు సంతకం చేసిన లేదా అమలు చేసిన ప్రతి ఒప్పందం, రశీదు, పత్రం, దస్తావేజు, విషయం మరియు పని ఏదైనా సరే, రుణగ్రహీత స్వయంగా తన స్వంత పేరు మీద వ్యక్తిగతంగా చేసినంత మంచిదిగా, చెల్లుబాటు అయ్యేదిగా మరియు అన్ని ఉద్దేశాలకూ ప్రభావవంతంగా ఉంటుందని రుణగ్రహీత ఇందుమూలముగా ప్రకటిస్తున్నారు.

మరియు ఈ పత్రం ద్వారా, ఐసిఎఫ్ (ICF) లేదా దాని తరపున నియమించబడిన అధికారి లేదా అధికారులు ఈ ప్రాంగణానికి సంబంధించి చేసే లేదా చేయబోయే అన్ని పనులను రుణగ్రహీత ఇందుమూలముగా ధృవీకరిస్తున్నారు , నిర్ధారిస్తున్నారు మరియు భవిష్యత్తులో కూడా ధృవీకరించడానికి మరియు నిర్ధారించడానికి అంగీకరిస్తున్నారు.

మరియు రుణగ్రహీత దీని ద్వారా ప్రకటిస్తున్నారు: ఈ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ యొక్క ఏదైనా నిబంధన, భారతీయ రిజర్వ్ బ్యాంక్ (RBI) కాలానుగుణంగా జారీ చేసిన ఏదైనా నోటిఫికేషన్, మార్గదర్శకాలు, సర్క్యులర్ కారణంగా పరిమితి లేకుండా, ఏదైనా అధికార పరిధిలో నిషేధించబడిన లేదా అమలు చేయలేనిది, అటువంటి అధికార పరిధిలో, అటువంటి నిషేధం లేదా అమలు చేయలేని పరిధి వరకు మాత్రమే అసమర్థంగా ఉంటుంది, కానీ అది ఈ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ యొక్క మిగిలిన నిబంధనలను చెల్లుబాటు చేయదు లేదా ప్రభావితం చేయదు లేదా మరే ఇతర అధికార పరిధిలో అటువంటి నిబంధనను ప్రభావితం చేయదు.

మరియు రుణగ్రహీత దీని ద్వారా ప్రకటిస్తున్నారు: ఏదైనా నిబంధన రుణగ్రహీతను కలిగి ఉన్న ఏ వ్యక్తిపైనా అమలు చేయలేకపోతే, అది సాధ్యమైనంతవరకు, రుణగ్రహీతను కలిగి ఉన్న అన్ని ఇతర వ్యక్తులపై అమలు చేయగలదని. అటువంటి నిబంధన యొక్క ఉద్దేశించిన వాణిజ్య ప్రయోజనానికి లేదా దాని భాగానికి సాధ్యమైనంతవరకు పూర్తి చట్టపరమైన ప్రభావాన్ని ఇవ్వడానికి రుణగ్రహీత అన్ని చర్యలు తీసుకోవాలి, అన్ని పత్రాలను అమలు చేయాలి మరియు ICF ద్వారా సహాయంగా అవసరమైన ప్రతిదాన్ని చేయాలి.

ఈ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీని భారతదేశ చట్టాలకు అనుగుణంగా అర్థం చేసుకోవాలి మరియు నిర్వహించాలి. రుణగ్రహీత దీని ద్వారా ముంబైలోని న్యాయస్థానాలు/ట్రిబ్యునళ్ల ప్రత్యేక పరిధికి తిరుగులేని విధంగా లోబడి ఉంటారు. అయితే, ICF తన సంపూర్ణ విచక్షణతో , ఈ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా చట్టపరమైన చర్యను లేదా విచారణను ఇతర కోర్టులు, ట్రిబ్యునల్ లేదా ఇతర తగిన ఫోరంలలో ప్రారంభించవచ్చు మరియు రుణగ్రహీత దీని ద్వారా ఆ అధికార పరిధికి అంగీకరిస్తున్నారు.

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	

ఈ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీలో పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులను నేను చదివి అర్థం చేసుకున్నానని మరియు వాటిని అంగీకరిస్తున్నానని కింద సంతకం చేసిన నేను ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాను.

షెడ్యూల్

అమలు చేసిన స్థలం	
అమలు చేసిన తేదీ	
రుణ అగ్రిమెంట్ నెంబరు:	
రుణ మొత్తం	

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	

రుణగ్రహీత యొక్క వివరాలు:
 పేరు: _____
 చిరునామా: (నివాసం/రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసు/ప్రధాన వ్యాపార ప్రదేశం)

సహ-రుణగ్రహీత(ల) వివరాలు:

	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3	సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6
పేరు						
చిరునామా						

ఆస్తి యొక్క వివరణ

ఆస్ట్ లైస్ అంగీకారం కోసం

దరఖాస్తు, ఆమోదించబడింది, ప్రామాణీకరించబడింది, సంతకం చేయబడింది మరియు ఎలక్ట్రానిక్ ఫారమ్ ద్వారా పంపిణీ చేయబడింది:

పేరున్న రుణగ్రహీత ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 1 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 2 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 3 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 4 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 5 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 6 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది

తుది వినియోగ బాధ్యత

తేదీ: _____

గౌరవనీయులైన,

ఇండోస్ట్రా క్యాపిటల్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్

గౌరవనీయులైన సర్,

విషయం: కింద సంతకం చేసిన రుణగ్రహీత(లు) మరియు ఇండోస్ట్రా క్యాపిటల్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్ ("రుణదాత") మధ్య, ఈ క్రింద పేర్కొన్న ఉద్దేశ్యం కోసం కుదుర్చుకున్న తేదీ _____ నాటి రుణ ఒప్పందం ("రుణ ఒప్పందం") యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా, కింద సంతకం చేసిన రుణగ్రహీత(లు) పొందిన రూ. _____/- (అక్షరాలా _____ రూపాయలు మాత్రమే) మొత్తానికి సంబంధించి లోన్ అప్లికేషన్/రిఫరెన్స్ నంబర్ _____.

ఈ క్రింద సంతకం చేసిన రుణగ్రహీత(లు)వైన నేను/మేము (ఈ పదం సందర్భాన్ని బట్టి సహ-రుణగ్రహీత(లు) ఎవరైనా ఉంటే వారిని, మరియు వారి వారసులను, మృతుల వారసులను, సహ-భాగస్వాములను, భాగస్వాములను, త్రస్టీలను మరియు/లేదా అనుమతించబడిన ప్రతినిధులను కలిగి ఉంటుంది), పైన పేర్కొన్న అసలు మొత్తం కోసం ఆప్టిమై లోన్ ("లోన్") తీసుకున్నామని/తీసుకుంటున్నామని ఇందుమూలముగా సత్యనిష్ఠతో ప్రకటిస్తున్నాము. ఈ లోన్, రుణదాత నుండి లోన్ అగ్రిమెంట్ లో వివరించిన విధంగా మరియు ఈ క్రింద పేర్కొన్న ఉద్దేశ్యం ("ఉద్దేశ్యం") కోసం పొందబడింది.

రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం నేను/మేము రుణాన్ని పొందాము. రుణదాత నాకు/మాకు అందించిన/అందించబోయే రుణాన్ని ఇండోస్ట్రా క్యాపిటల్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్ మంజూరు చేసిన ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే ఉపయోగించాలని మరియు ఏదైనా చట్టవిరుద్ధమైన ప్రయోజనాలు మరియు/లేదా ఊహాజనిత ప్రయోజనాలు మరియు/లేదా సామాజిక వ్యతిరేక ప్రయోజనాలు/కార్యకలాపాలతో సహా మరే ఇతర ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించరాదని నేను/మేము హామీ ఇస్తున్నాను/ము.

ఇక్కడ వేరే విధంగా నిర్వచించకపోతే, అన్ని క్యాపిటల్ లెజ్జ్ నిబంధనలు రుణ ఒప్పందంలో దానికి ఆపాదించబడిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి.

ఆన్ లైన్ అంగీకారం కోసం

దరఖాస్తు, ఆమోదించబడింది, ప్రామాణీకరించబడింది, సంతకం చేయబడింది మరియు ఎలక్ట్రానిక్ ఫారమ్ ద్వారా పంపిణీ చేయబడింది:

పేరున్న రుణగ్రహీత ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 1 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 2 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 3 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 4 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 5 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 6 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది

వితరణ అభ్యర్థన ఫారం

తేదీ: _____

గౌరవనీయులైన,
ఇండోస్ట్రా క్యాపిటల్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్

గౌరవనీయులైన సర్,

విషయం: తేదీ _____ మరియు రిఫరెన్స్ నంబర్ _____ గల "కాంక్షన్ లెటర్" ద్వారా ఇండోస్ట్రా క్యాపిటల్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్ నాకు/మాకు మంజూరు చేసిన రూ. _____/- (అక్షరాలా _____ రూపాయలు మాత్రమే) లోన్ ("రుణం") మరియు ఇండోస్ట్రా క్యాపిటల్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్ మరియు నా/మా మధ్య కుదుర్చుకున్న తేదీ _____ నాటి రుణ ఒప్పందం ("రుణ ఒప్పందం") లో పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం, ఇందులోని షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న మొత్తాన్ని విడుదల చేయవలసిందిగా కోరుతున్నాను/ము.

నేను/మేము KFS, మంజూరు లేఖ మరియు రుణ ఒప్పందాన్ని సూచిస్తున్నాము మరియు ఇప్పుడు మీరు ఇక్కడ షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న మొత్తాన్ని పైన పేర్కొన్న రుణం కింద షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న వ్యక్తి(ల)కు అనుకూలంగా మంజూరు లేఖ, రుణ ఒప్పందం మరియు రుణానికి సంబంధించిన ఇతర ఆర్థిక పత్రాలలో పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి చెల్లించమని అభ్యర్థిస్తున్నాము.

ఇక్కడ వేరే విధంగా నిర్వచించకపోతే, అన్ని పెద్ద అక్షరాలతో కూడిన నిబంధనలు రుణ ఒప్పందం మరియు ఇతర ఆర్థిక పత్రాలలో దానికి ఆపాదించబడిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి.

పైన పేర్కొన్న చెల్లింపు ప్రయోజనం కోసం బ్యాంక్ ఖాతా వివరాలు కూడా ఇక్కడ షెడ్యూల్లో అందించబడ్డాయి.

నేను/మేము మీకు ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు హామీ ఇస్తున్నాము:

- (i) మంజూరు లేఖ, రుణ ఒప్పందం మరియు రుణానికి సంబంధించిన ఇతర పత్రాలలో పేర్కొన్న అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను (పూర్వ షరతులతో సహా) నేను/మేము నెరవేర్చాము/పాటించాము మరియు వాటి కింద ఉన్న అన్ని ప్రాతినిధ్యాలు, వారంటీలు, అండర్ టేకింగ్లు నిజమైనవి, ప్రభావవంతమైనవి మరియు తేదీ నాటికి ఉన్నాయి.
- (ii) పైన పేర్కొన్న విధంగా రుణాన్ని పంపిణీ చేయాలనే మీ నిర్ణయాన్ని ప్రభావితం చేసే ఏ చర్య లేదా విషయాన్ని నేను/మేము చేయలేదు లేదా గుర్తించలేదు.
- (iii) (రుణ ఒప్పందంలో నిర్వచించినట్లుగా) ఎటువంటి డిఫాల్ట్ లేదా డిఫాల్ట్ సంఘటన జరగలేదు మరియు/లేదా ఉనికిలో లేదు.
- (iv) ఏదైనా డిఫాల్ట్ లేదా డిఫాల్ట్ సంఘటనకు దారితీసే లేదా దారితీసే పరిస్థితులు లేదా సంఘటనలు లేవు.

ఈ రూపంలో ఉపయోగించిన కానీ ఇక్కడ నిర్వచించబడని పెద్ద అక్షరాలతో కూడిన పదాలు రుణ ఒప్పందంలో అటువంటి పదానికి ఆపాదించబడిన అర్థాన్ని కలిగి ఉండవు.

ఈ లోన్ (రుణం) పంపిణీ కోసం చేసిన ఈ అభ్యర్థన ఉపసంహరించుకోలేనిది.

ధన్యవాదాలు.
కృతజ్ఞతాపూర్వకంగా ,

ఆన్లైన్ అంగీకారం కోసం

దరఖాస్తు, ఆమోదించబడింది, ప్రామాణీకరించబడింది, సంతకం చేయబడింది మరియు ఎలక్ట్రానిక్ ఫారమ్ ద్వారా పంపిణీ చేయబడింది:

పేరున్న రుణగ్రహీత ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ- రుణగ్రహీత 1 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ- రుణగ్రహీత 2 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ- రుణగ్రహీత 3 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ- రుణగ్రహీత 4 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ- రుణగ్రహీత 5 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ- రుణగ్రహీత 6 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది

డిస్బర్స్మెంట్ రిక్వెస్ట్ ఫారమ్ యొక్క షెడ్యూల్

రుణ మొత్తం	రూ.	
రుణ ఒప్పందం	రుణ ఒప్పందం తేదీ	
రుణగ్రహీత	రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న విధంగా	
	వితరణ 1	వితరణ 2
వితరణ చేయవలసిన మొత్తం వివరాలు		
ఎవరికి అనుకూలంగా మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయాలో వ్యక్తి(ల) వివరాలు		
బ్యాంక్ ఖాతా వివరాలు:		
ఖాతాదారుడి పేరు:		
ఖాతా సంఖ్య:		
ఖాతా రకం:		
బ్యాంకు పేరు		
చిరునామా		
IFSC కోడ్:		
పాక్షిక చెల్లింపు చెల్లింపుపై నిర్ధారణ, ఎందుకంటే అది 2 లేదా అంతకంటే ఎక్కువ చెల్లింపులు కావచ్చు		

రుణగ్రహీత	సహ-రుణగ్రహీత 1	సహ-రుణగ్రహీత 2	సహ-రుణగ్రహీత 3
సహ-రుణగ్రహీత 4	సహ-రుణగ్రహీత 5	సహ-రుణగ్రహీత 6	

PSL డిక్షరీషన్ ఫారమ్

తేదీ:

వీరికి

ఇండోస్ట్రీ క్యాపిటల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్

డియర్ సర్,

నేను/మేము _____ ఇందుమూలముగా నా/మా పెట్టుబడి రూ. _____ మరియు నా/మా టర్నోవర్ రూ. _____ అని ధృవీకరిస్తున్నాను/ము.

రుణం రకం	ఆస్తి వినియోగం	భూమి యాజమాన్య వివరాలు	PSL విభాగం	అభిప్రాయాలు /	వర్తించే చోట టిక్ చేయండి
ఇతర వాహన రుణం		పరికరాల పై పెట్టుబడి-			
		1 కోటి రూపాయల కంటే తక్కువ పెట్టుబడి మరియు 5	M1	మైక్రో సంస్థ	
		10 కోట్ల రూపాయల కంటే తక్కువ పెట్టుబడి మరియు	M2	చిన్న సంస్థ	
		50 కోట్ల రూపాయల కంటే తక్కువ పెట్టుబడి మరియు	M3	మధ్యస్థ సంస్థ	

నేను/మేము పైన పేర్కొన్న ఆర్థిక సహాయం కోసం చేసిన దరఖాస్తును పరిశీలించడానికి మీరు అంగీకరించండి, నేను/మేము పైన ధృవీకరించిన మరియు ప్రకటించిన వివరాల పై నమ్మకంతోనే అని నాకు/మాకు తెలుసు పైన పేర్కొన్న ప్రకటన, మీ రుణదాత బ్యాంకుకు ప్రాధాన్యత రంగ రుణాల - "PSL" కింద రుణగ్రహీత వర్గాన్ని నివేదించడానికి అవసరమని కూడా నేను/మేము అర్థం చేసుకున్నాము.

మీకు కృతజ్ఞతలు,

ఆన్లైన్ అంగీకారం కోసం

దరఖాస్తు, ఆమోదించబడింది, ప్రామాణీకరించబడింది, సంతకం చేయబడింది మరియు ఎలక్ట్రానిక్ ఫారమ్ ద్వారా పంపిణీ చేయబడింది:

పేరున్న రుణగ్రహీత ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 1 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 2 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 3 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 4 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 5 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 6 ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది

--	--	--	--	--	--	--

అంగీకార పత్రం మరియు హామీ పత్రం

గౌరవనీయులైన,

ఇండోస్టార్ క్యాపిటల్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్, ("ఇండోస్టార్")

గౌరవనీయులైన సర్/మేడమ్,

ఇండోస్టార్ నుండి ఆర్థిక ఉత్పత్తులు మరియు/లేదా సేవలను పొందడానికి సంబంధించి, రుణగ్రహీత(లు)నైన నేను/మేము, ఈ క్రింది వాటి కోసం ఇండోస్టార్ కు ఉమ్మడిగా మరియు వ్యక్తిగతంగా, నా/మా స్వచ్ఛంద, స్పష్టమైన సమ్మతిని ఇందుమూలముగా తెలియజేస్తున్నాను/ము:

- (a) సెంట్రల్ కేపైసీ రికార్డ్స్ రిజిస్ట్రీ ("CKYCR") తో సహా, పరిమితం కాకుండా, అటువంటి సమాచారాన్ని అందించడానికి నా/మా చేత అధికారం పొందిన ఏ మూలం, వ్యక్తి లేదా సంస్థ నుండి అయినా తగినదని భావించే ఏ సమాచారాన్ని (నా/మా వ్యక్తిగత డేటాతో సహా) సేకరించడానికి, పొందడానికి, కోరడానికి మరియు/లేదా స్వీకరించడానికి;
- (b) ఇండోస్టార్ (IndoStar) నుండి పొందిన లోన్ అమలులో ఉన్న కాలంలో, ఇండోస్టార్ యొక్క అంతర్గత నో యువర్ కస్టమర్ ("KYC") విధానం ప్రకారం లేదా కేపైసీ (KYC) డ్యుక్లెయిజేషన్లో ఇండోస్టార్ కు అవసరమయ్యే అదనపు సమాచారం, డేటా, మరియు పత్రాలను ఇండోస్టార్ కు అందించడానికి; మరియు
- (c) నా/మా గుర్తింపును ధృవీకరించడానికి లేదా లోన్ (రుణం), రుణ ఒప్పందం మరియు/లేదా నేను/మేము ఇండోస్టార్ తో కుదుర్చుకున్న ఇతర పత్రాలకు సంబంధించి నా/మా సమాచారాన్ని ప్రాసెస్ చేయడానికి/ఉపయోగించడానికి.

ఈ అండర్ టేకింగ్ కమ్ కన్వెంట్ లెటర్ (అంగీకార పత్రం) ప్రయోజనాల కోసం, వ్యక్తిగత డేటా అంటే నా/మా పేరు(లు), నివాస చిరునామా, ఏవైనా సంప్రదింపు వివరాలు, పుట్టిన తేదీ, ఏదైనా ఆర్థిక డేటా, నా/మా చరాస్తులకు సంబంధించిన డేటా, ఉద్యోగ వివరాలతో పాటు నా ద్వారా/మా ద్వారా లేదా నా/మా తరపున ఇండోస్టార్ కు అందుబాటులో ఉంచిన ఇతర గుర్తింపు వివరాలు మరియు నా/మా దరఖాస్తు ఫారమ్, రుణ ఒప్పందం, ఇన్సూరెన్స్ మరియు ఇండోస్టార్ కు సమర్పించిన ఇతర పత్రాల ఫలితంగా ఇండోస్టార్ పొంది ఉండవచ్చునని భావించే సమాచారంతో సహా అన్ని వ్యక్తిగత డేటా/సమాచారాన్ని కలిగి ఉంటుంది.

నేను/మేము ఇక్కడ పేర్కొన్న ఉద్దేశ్యాలకు అమలు కల్పించేందుకు, నా/మా నమోదిత మొబైల్ నెంబర్ కు (క్రింద నిర్వచించినట్లుగా) వోస్టూ ద్వారా, టెలికాల్, టెక్స్ సందేశం మరియు వాట్సాప్ ద్వారా, లేదా ఇండోస్టార్ వద్ద నమోదైన నా/మా ఇమెయిల్ ఐడీకి ఇమెయిల్స్ పంపడం ద్వారా, నోషల్ మీడియా, ప్యాక్స్ దాని ఆన్ లైన్ వెబ్ సైట్ ఉపయోగించడం ద్వారా లేదా ఇతర ఏ విధానంలోనైనా (కానీ నా/మా సూచనలు మరియు/లేదా చట్టానికి విరుద్ధంగా కాకుండా) సంప్రదించవచ్చని నేను/మేము ఇక్కడ అంగీకరిస్తూ ధృవీకరిస్తున్నాము.

ఇంకా, ఇండోస్టార్ రికార్డుల్లో నమోదు చేయబడిన నా/మా ఆధార్ కు అనుసంధానమైన మొబైల్ నెంబర్ ను, ఇండోస్టార్ యొక్క ముందస్తు లిఖితపూర్వక సమ్మతి లేకుండా నేను/మేము మార్చును/మార్చమని ఇక్కడ హామీ ఇస్తున్నాను/ఇస్తున్నాము.

పైన పేర్కొన్న సమ్మతి నేను/మేము నిస్సందేహంగా మరియు స్వచ్ఛందంగా ఇచ్చినదని నేను/మేము ఇందుమూలంగా ప్రకటిస్తున్నాము మరియు ధృవీకరిస్తున్నాము.

ఈ అధికారం మరియు పూచీకత్తు యొక్క స్వభావాన్ని నేను/మేము అర్థం చేసుకున్నాము; పైన పేర్కొన్న సమ్మతి, రుణం అమలులో ఉన్నంత కాలం మరియు ప్రస్తుతం అమల్లో ఉన్న చట్టాలు మరియు నిబంధనలు/మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా ఎల్లప్పుడూ కొనసాగుతుందని మరియు అమలులో ఉంటుందని ఇందుమూలముగా ధృవీకరిస్తున్నాను/ము.

ఇక్కడ వేరే విధంగా నిర్వచించకపోతే, అన్ని పెద్ద అక్షరాలతో ఉన్న పదాలు రుణ ఒప్పందం మరియు ఇతర వైనాన్సింగ్ పత్రాలలో దానికి ఆపాదించబడిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి.

ఆన్ లైన్ అంగీకారం కోసం

దరఖాస్తు, ఆమోదించబడింది, ప్రామాణీకరించబడింది, సంతకం చేయబడింది మరియు ఎలక్ట్రానిక్ ఫారమ్ ద్వారా పంపిణీ చేయబడింది:

పేరున్న రుణగ్రహీత ద్వారా సంతకం చేయబడింది	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 1 ద్వారా సంతకం	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 2 ద్వారా సంతకం	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 3 ద్వారా సంతకం	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 4 ద్వారా సంతకం	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 5 ద్వారా సంతకం	పేరున్న సహ-రుణగ్రహీత 6 ద్వారా సంతకం
--	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

మరియు పంపిణీ చేయబడింది	చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది	చేయబడింది మరియు పంపిణీ చేయబడింది

[ఈ పేజీ ఉద్దేశపూర్వకంగా ఖాళీగా ఉంచబడింది]

[ఈ పేజీ ఉద్దేశపూర్వకంగా ఖాళీగా ఉంచబడింది]

డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్

డిమాండ్ చేసినప్పుడు, ఇక్కడ దిగువ పేర్కొనబడిన నేను/మము (దీనిలో "రుణగ్రహీత(లు)" అని పిలవబడే వారు, ఈ పదంలో అందరూ సహ-రుణగ్రహీతలు ఎవరైనా ఉంటే వారు కూడా చేర్చబడతారు) ఉమ్మడిగా మరియు విడివిడిగా, కంపెనీల చట్టం, 1956 కింద నమోదు చేయబడి, _____ లో రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం మరియు _____ లో బ్రాంచ్ కార్యాలయం కలిగి ఉన్న ఇండస్ట్రీ క్యాపిటల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కు (ఇకపై "రుణదాత" అని పిలవబడుతుంది, సందర్భాన్ని బట్టి ఈ పదంలో వారి వారసులు మరియు బదలాయింపుదారులు కూడా చేర్చబడతారు), రూ. _____ /- (అక్షరాలా మాత్రమే) మొత్తాన్ని, వడ్డీ రేటుతో కూడిన నొమ్మును మరియు రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత మధ్య కుదిరిన తేదీ _____ నాటి లోన్ కమ్ ప్రొవిడెంట్ ఫండ్ ("రుణ ఒప్పందం") నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన ఇతర మొత్తాలతో కలిపి చెల్లించవలసిన వాగ్దానం చేస్తున్నాను/ము.

ఇక్కడ ఉపయోగించిన మరియు నిర్వచించబడిన పేర్ల అక్షరాలతో కూడిన పదాలకు రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న అర్థాలే వర్తిస్తాయి.

[రూ.1 రెవెన్యూ స్టాంపును అంటించి రద్దు చేయాలి (దయచేసి రెవెన్యూ స్టాంపుపై సంతకం చేయండి)]

[రూ.1 రెవెన్యూ స్టాంపును అంటించి రద్దు చేయాలి (దయచేసి రెవెన్యూ స్టాంపుపై సంతకం చేయండి)]

[రూ.1 రెవెన్యూ స్టాంపును అంటించి రద్దు చేయాలి (దయచేసి రెవెన్యూ స్టాంపుపై సంతకం చేయండి)]

ఈ డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్లో పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులను తాము చదివి అర్థం చేసుకున్నామని మరియు వాటిని అంగీకరిస్తున్నామని రుణగ్రహీత(లు) ఇక్కడ ఉమ్మడి మరియు వ్యక్తిగత ప్రాతిపదికన ధృవీకరిస్తున్నారు.

ఆన్ లైన్ అంగీకారం కోసం

వీరి ద్వారా ఎలక్ట్రానిక్ రూపంలో దరఖాస్తు చేయబడింది, అంగీకరించబడింది, ప్రామాణీకరించబడింది, సంతకం చేయబడింది మరియు అందజేయబడింది:

స్థలం: _____

తేదీ: _____